ASSOCIATION CHAUFFERIE Maragon-Floralies

Communiqué de presse

Le 13 octobre 2026

L'Association Chaufferie Maragon-Floralies a organisé le 7 octobre 2026 les Portes Ouvertes annuelles de la chaufferie de l'écoquartier dans le cadre de la Semaine européenne du développement durable 2026 (18/09 au 8/10) Ramonville-Saint-Agne (31)





Dans le cadre de la Semaine européenne du développement durable 2026, l'Association Chaufferie Maragon-Floralies a invité les habitants de l'Ecoquartier et les différentes parties-prenantes, mercredi 7 octobre à 16h30 & 17h30, à découvrir le fonctionnement de la chaufferie biomasse de l'écoquartier Maragon-Floralies à Ramonville-St-Agne (31).

L'écoquartier Maragon-Floralies a été conçu selon des critères de développement durable : maîtrise de l'énergie, limitation des véhicules et mixité sociale, tout en l'intégrant au fonctionnement urbain de la ville.
Il propose divers modèles de logements : locatif, Location-Accession (PSLA), Bail Réel Solidaire (BRS), SCIAPP* et accession privée. Il accueille aujourd'hui environ 1500 habitants et à terme près de 2000 habitants ainsi qu'une caserne de gendarmerie.

La Chaufferie biomasse de l'Ecoquartier Maragon Floralies, un dispositif emblématique de transition énergétique.

A sa création, en 2014, la chaufferie biomasse (bois et gaz) alimentait **494** logements, soit une surface de logements alimentés de **31 625 m2** et **14** sous-stations desservies (**1270** ml de réseaux).

L'écoquartier s'est développé au fil des années, aujourd'hui la chaufferie alimente près de 700 logements. Des travaux d'extension de la chaufferie ont ainsi été réalisés en 2022, comme prévu dès l'origine, afin de l'adapter au nombre de logements à desservir (augmentation de sa puissance et adaptation de certaines des installations existantes).

Ainsi, la chaufferie alimentera à terme plus de **950** logements, soit une surface de logements alimentés de **61 061 m2** et **28** sous-stations desservies (près de **1,8** km de réseaux).

L'ensemble de ces logements est alimenté en eau chaude sanitaire et eau chaude pour le chauffage grâce à la chaufferie biomasse, implantée et intégrée au cœur du quartier. La boucle de chaleur primaire est gérée et entretenue, de manière novatrice par l'Association Chaufferie Maragon-Floralies, qui regroupe le propriétaire des installations, la SA des Chalets, la Commune et les abonnés. L'association vend ensuite l'énergie aux abonnés (syndics, bailleurs) à prix coûtant. Elle délègue l'exploitation des installations à un professionnel à travers un contrat détenu actuellement par ENGIE jusqu'en 2029.

Un moment pédagogique ouvert à tous

Des journées Portes Ouvertes de la chaufferie bois sont organisées par le Groupe des Chalets une fois par an depuis 2022. Habitants, élus, partenaires et media sont conviés à venir découvrir la chaufferie afin d'en comprendre le fonctionnement ainsi que ses enjeux. Des membres de l'Association Chaufferie Maragon-Floralies sont présents pour répondre aux interrogations des plus curieux.

La chaufferie biomasse, réponse aux enjeux environnementaux et à l'économie locale

La création du réseau de chaleur alimenté par une chaufferie biomasse participe à l'intégration des objectifs de développement durable affichés dans la labellisation « Ecoquartier » dans laquelle la Collectivité s'est engagée.
Cette solution de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire répond aux préoccupations de **maîtrise des charges et de confort** pour les habitants, une véritable solution de réduction de charges dans un contexte d'inflation et de crise énergétique.
Une solution adaptée tant en matière d'entretien qu'au niveau financier mais aussi écologiquement avec l'utilisation de combustible bois.



Approvisionnée avec des plaquettes forestières **en filière locale située dans un rayon inférieur à 100 kms** ou de chutes d'industries locales de bois, elle alimente tous les logements en énergie renouvelable à plus de 80% avec un complément gaz pour éviter les ruptures énergétiques lors des pics de demande ou de l'entretien annuel des chaudières bois qui nécessite leur arrêt.

ENGIE qui assure son exploitation indique, qu'à terme, **plus de 6100 MW** seront produits à base de combustible bois et permettra **d'éviter le rejet de quelques 1400 tonnes de CO2** dans l'atmosphère en comparaison à un production entièrement réalisée au gaz naturel.

*SCIAPP : Société Civile Immobilière pour l'Accession Progressive à la Propriété.

A propos de l'Association Chaufferie Maragon-Floralies

L'Association Chaufferie Maragon Floralies régie par la loi du 1er Juillet 1901 est chargée de gérer la production et la fourniture d'énergie ainsi que les installations thermiques de l'écoquartier Maragon Floralies sous l'impulsion de ses membres. Grâce à un dispositif de chaufferie biomasse, l'association contribue ainsi à lutter contre le réchauffement climatique et à protéger l'environnement. Elle est aujourd'hui composée des membres fondateurs, Groupe des Chalets et ville de Ramonville et aussi de représentants des usagers. Elle prend ainsi en compte les différents enjeux de l'ensemble des parties prenantes dans un modèle associatif de coopération et d'échanges.

Contact presse : Brigitte DELORME T. 05 62 13 25 05 - 06 20 87 65 32 bdelorme@groupedeschalets.com