

Toulouse, 22 septembre 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Groupe des Chalets et Elax Energie franchissent une nouvelle étape pour la sobriété énergétique du logement à loyer modéré. Après une expérimentation réussie, le déploiement de 1 800 boîtiers connectés sera engagé sur l'ensemble du patrimoine à partir de 2027



Remise du Label de Sobriété au Congrès HLM

À l'occasion du Congrès HLM 2026, le Groupe des Chalets et Elax Energie annoncent le renforcement de leur partenariat stratégique en faveur de la maîtrise des consommations énergétiques et de l'amélioration du pouvoir d'achat des habitants.

Cette nouvelle étape se traduit par la contractualisation du déploiement de la solution Elax Energie sur l'ensemble du patrimoine concerné du Groupe, soit près de **1 800 boîtiers connectés** qui seront installés à partir de 2027.

Cette décision s'appuie sur les résultats très positifs de l'expérimentation menée depuis 2024, après la signature d'un premier partenariat lors du Congrès HLM. À l'époque, environ **200 logements** avaient été équipés afin de tester la solution de pilotage intelligent des chauffe-eau électriques.

Une expérimentation concluante pour les locataires et les équipes du Groupe des Chalets

Installés sur les cumulus électriques, les boîtiers Elax Energie permettent d'adapter automatiquement les températures et les cycles de chauffe aux besoins réels des occupants. Cette technologie contribue simultanément à la réduction des consommations énergétiques, à la diminution des charges locatives, à la préservation des équipements et à l'amélioration du confort des habitants.

Les résultats observés sur les résidences équipées ont confirmé la pertinence de cette approche :

- jusqu'à **82 € d'économies par an et par locataire** ;
- plus de **23 MWh d'énergie économisée** sur le périmètre testé ;
- **518 kg de CO₂ évités** ;
- un excellent niveau de satisfaction de la part des locataires ;
- une solution simple à exploiter et à piloter pour les équipes du Groupe des Chalets.

Les données consolidées de l'expérimentation font également apparaître **56 MWh d'énergie économisée**, près de **12 000 € d'économies générées** et plus de **1,1 tonne de CO₂ évitée**, démontrant l'impact concret de la solution sur la durée.

Un changement d'échelle au service de la transition écologique

Convaincu par les bénéfices constatés, le Groupe des Chalets a décidé d'étendre la solution à grande échelle. Le déploiement progressif de près de 1 800 boîtiers à partir de 2027 permettra de généraliser ces gains énergétiques à un nombre beaucoup plus important de locataires tout en renforçant la trajectoire de décarbonation du patrimoine.

Cette démarche s'inscrit pleinement dans la stratégie de transition écologique du Groupe des Chalets, qui vise à conjuguer performance environnementale, maîtrise des charges et qualité de service pour les habitants.

À l'occasion du Congrès HLM, Elax Energie remet également au Groupe des Chalets son **Label de Sobriété Énergétique**, récompensant les économies d'énergie réalisées grâce à cette expérimentation et l'engagement du bailleur en faveur de logements plus sobres et plus durables.

« L'innovation au service du pouvoir d'achat des habitants »

Pauline DUSSOL BOULEY, Directrice Maintenance et Valorisation Groupe des Chalets déclare :

« Cette expérimentation a démontré qu'il est possible de concilier innovation, transition énergétique et amélioration du pouvoir d'achat des habitants. Les résultats obtenus avec Elax Energie, tant sur le plan des économies réalisées que sur la satisfaction des locataires, nous ont naturellement conduits à envisager un déploiement à grande échelle. Cette nouvelle étape illustre notre volonté d'investir dans des solutions concrètes, utiles et durables au bénéfice de nos résidents. »

Thomas TIRTIAUX, Directeur Général Elax Energie ajoute :

« La confiance renouvelée du Groupe des Chalets constitue une reconnaissance forte de la performance de notre solution. Nous sommes fiers d'accompagner un acteur engagé dans la transition énergétique du logement social et de contribuer à la réduction durable des consommations énergétiques et des émissions de gaz à effet de serre. »

A propos du Groupe des Chalets

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs (#Proximité, #Solidarité, #Courage et #Utilité) et d'engagements au service des habitants et des territoires.

Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements à loyer à modéré (17 000 logements locatifs aujourd'hui), développe des programmes en accession à la propriété et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités. Fortement engagés dans la RSE, ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie du Groupe qui favorise notamment la proximité et l'accompagnement des territoires. Elle est membre de la SAC Garonova, aux côtés de l'OPH31, du Toit de Gascogne et d'Ysalia, filiale de CDC Habitat.

Précurseur et référent régional en matière d'accession sociale, le Groupe des Chalets a développé une offre en **location-accession** et, à travers l'Organisme de Foncier Solidaire Occitalys Foncier, **le bail réel solidaire**. Ces deux dispositifs, sécurisés et sécurisants, facilitent l'accès à la propriété pour les ménages aux revenus moyens avec des prix de vente parmi les plus attractifs du marché. La vente de logements neufs est complétée par l'offre de vente dans l'ancien, de terrains à bâtir, et par l'activité de syndic.

www.groupeledeschalets.com/ www.leschaletsaccession.com

À propos d'Elax Energie

Fondée avec l'ambition de concilier pouvoir d'achat et décarbonation, Elax Énergie conçoit des solutions d'optimisation de l'eau chaude sanitaire. Travaillant avec plus de 100 bailleurs sociaux, il leur permet de réduire la facture d'électricité de leurs locataires tout en soutenant le réseau électrique national et en réduisant les émissions de CO₂. Fondée en 2020, la startup parisienne compte une cinquantaine de collaborateurs et a déjà installé des thermostats connectés pour chauffe-eaux dans plus de 85 000 logements.

www.elaxenergie.com

Contact presse : Brigitte Delorme - T. 05 62 13 25 05 – 06 20 87 65 32 – bdelorme@groupeledeschalets.com
& **Gabrielle HUET** - gabrielle.huet@elaxenergie.com