



Toulouse, 22 septembre 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Groupe des Chalets et Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels renforcent un partenariat stratégique au service du logement abordable et des territoires



Renouvellement du partenariat au Congrès HLM – Pierre Marchal, Directeur Général Groupe des Chalets et Catherine Gicquel Le Gall Présidente du Directoire d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels - Crédits QSA/Clandoeil.fr

À l'occasion du Congrès HLM, le **Groupe des Chalets** annonce le renforcement de son partenariat global avec **Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels**, acteur bancaire reconnu pour son ancrage territorial, son agilité et sa capacité d'innovation.

Cette relation de confiance, construite dans la durée, se traduit aujourd'hui par plusieurs opérations structurantes représentant plus de **72 millions d'euros d'engagements**, au bénéfice du développement du logement abordable en Occitanie et de la solidité financière du Groupe.

Un partenariat au service du logement pour tous

Première illustration de cette collaboration : le renouvellement d'une ligne de préfinancement de **30 millions d'euros**, destinée à accompagner les opérations de Logement Locatif Social du Groupe des Chalets. Cette enveloppe permettra d'assurer le financement amont des programmes agréés en 2026 et 2027 et de soutenir une production ambitieuse de logements sociaux répondant aux besoins des territoires.

Cette opération témoigne de la confiance renouvelée d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels envers le modèle économique du Groupe des Chalets et sa capacité à porter des projets d'intérêt général à grande échelle.

Favoriser l'accession sociale à la propriété

Le partenariat se concrétise également par le financement de l'opération « **L'Argentière** », à **Labastide-Saint-Sernin**, développée dans le cadre du dispositif PSLA (Prêt Social Location-Accession).

Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels accompagne ainsi le financement de ce programme de **28 logements**, à hauteur de **2,784 millions d'euros**, favorisant l'accession sécurisée à la propriété pour les ménages aux revenus maîtrisés.

Cette opération illustre l'engagement partagé des deux partenaires en faveur des parcours résidentiels et de l'accès progressif à la propriété, particulièrement dans les territoires périurbains où les besoins demeurent importants.

Des valeurs communes au service des territoires

Au-delà des chiffres, ce partenariat repose sur une vision partagée. Le **Groupe des Chalets**, coopérative engagée depuis plus de 75 ans dans la production et la gestion de logements abordables, place l'utilité sociale, la proximité, la responsabilité et l'innovation au cœur de son action.

De son côté, Arkéa Banque Entreprises & Institutionnels partage cette culture de l'engagement territorial, de la décision au plus près des acteurs locaux et de l'accompagnement des transitions économiques, sociales et environnementales.

Contacts presse :

Brigitte Delorme - T. 05 62 13 25 05 – 06 20 87 65 32 – bdelorme@groupeledeschalets.com

Catherine Kablé – T. 06 82 25 73 85 – catherine.kable@kable-cf.com

Cette convergence de valeurs permet aux deux organisations de construire des solutions adaptées aux besoins des habitants et des collectivités, dans un contexte où les défis du logement nécessitent plus que jamais réactivité, créativité et partenariats solides.

Une ambition commune pour l'avenir

Face aux enjeux de production de logements abordables, de transition environnementale et de transformation des modèles économiques du secteur HLM, le Groupe des Chalets et Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels réaffirment leur volonté de poursuivre et de renforcer leur coopération.

Un partenariat fondé sur la confiance, l'innovation et l'engagement territorial, au service d'une ambition commune : permettre à chacun d'accéder à un logement de qualité et accompagner durablement le développement des territoires.



Contacts presse :

Brigitte Delorme - T. 05 62 13 25 05 – 06 20 87 65 32 – bdelorme@groupeledeschalets.com

Catherine Kablé – T. 06 82 25 73 85 – catherine.kable@kable-cf.com

A propos du Groupe des Chalets

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs (#Proximité, #Solidarité, #Courage et #Utilité) et d'engagements au service des habitants et des territoires.

Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements à loyer à modéré (17 000 logements locatifs aujourd'hui), développe des programmes en accession à la propriété et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités. Fortement engagés dans la RSE, ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie du Groupe qui favorise notamment la proximité et l'accompagnement des territoires. Elle est membre de la SAC Garonova, aux côtés de l'OPH31, du Toit de Gascogne et d'Ysalia, filiale de CDC Habitat.

Précurseur et référent régional en matière d'accession sociale, le Groupe des Chalets a développé une offre en **location-accession** et, à travers l'Organisme de Foncier Solidaire Occitalys Foncier, **le bail réel solidaire**. Ces deux dispositifs, sécurisés et sécurisants, facilitent l'accès à la propriété pour les ménages aux revenus moyens avec des prix de vente parmi les plus attractifs du marché. La vente de logements neufs est complétée par l'offre de vente dans l'ancien, de terrains à bâtir, et par l'activité de syndic.

www.groupeledeschalets.com/ www.leschaletsaccession.com

À propos d'Arkéa Banque Entreprises & institutionnels

[Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels](http://www.arkea-banque-ei.com) est la filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée aux marchés des entreprises (PME & ETI), des acteurs publics et institutionnels locaux et des professionnels de l'immobilier. La banque accompagne 15 000 acteurs économiques partout en France à travers ses 21 implantations. Elle propose à ses clients une offre complète (financements, traitement des flux, moyens de paiement, épargne, assurances, opérations de salle des marchés, opcv, etc.). Plus d'informations sur : www.arkea-banque-ei.com

Contacts presse :

Brigitte Delorme - T. 05 62 13 25 05 – 06 20 87 65 32 – bdelorme@groupeledeschalets.com

Catherine Kablé – T. 06 82 25 73 85 – catherine.kable@kable-cf.com