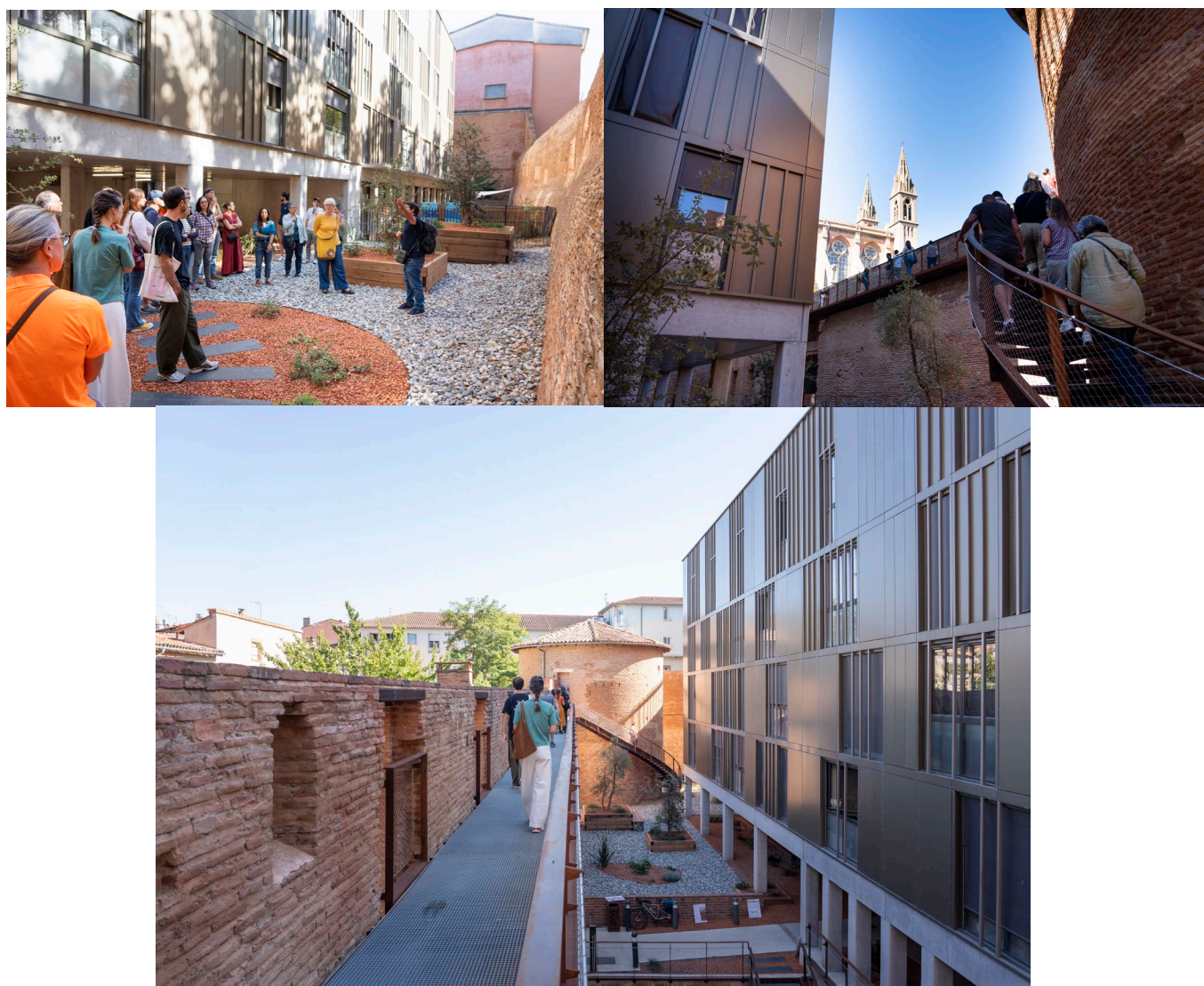


COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Journées Européennes du Patrimoine 2026

**Une première édition couronnée de succès pour les visites
de la résidence Empreintes sur le site des Hauts-Murats à Toulouse**



*Visites commentées lors des Journées Européennes du Patrimoine du 19 septembre 2026 (crédits
photos Nicolas Delpeyrou)*

À l'occasion des Journées Européennes du Patrimoine, le Groupe des Chalets a ouvert pour la première fois au public les extérieurs de la résidence **Empreintes**, située sur le site historique exceptionnel des **Hauts-Murats**, au cœur de Toulouse. Cette initiative inédite a rencontré un vif succès, confirmant l'intérêt des Toulousains pour ce lieu chargé d'histoire et pour la transformation exemplaire portée par le Groupe des Chalets.

Pendant deux jours, plus de 200 visiteurs ont pu découvrir les coulisses de ce projet emblématique qui conjugue préservation du patrimoine, innovation architecturale et partage de ce lieu hautement historique. Les visites commentées ont permis de mettre en lumière l'empreinte historique du lieu, de l'époque romaine, aux temps modernes, en passant par l'époque médiévale. Les visiteurs ont pu découvrir, grâce à Christophe CALMES, Archéologue, Toulouse Métropole et Daniel CAZES, ancien conservateur du Musée Saint-Raymond, les anciens remparts de la ville de Toulouse, la Tour des Hauts-Murats et une ancienne cave voutée. L'occasion également d'évoquer la vocation de la résidence Empreintes, composée de logements familiaux et seniors, labellisés Habitat Seniors Services Plus (HSS+) ainsi que d'une crèche, illustrant parfaitement la volonté du Groupe des Chalets de faire vivre le patrimoine à travers des usages contemporains et inclusifs.

Cette première participation aux Journées Européennes du Patrimoine a bénéficié d'une visibilité exceptionnelle grâce au précieux relais de notre partenaire **Oh La La Toulouse**. La vidéo réalisée à cette occasion a suscité un fort engouement sur les réseaux sociaux et a largement contribué à faire découvrir au grand public l'histoire des Hauts-Murats et la renaissance de ce site remarquable.

 Découvrez la vidéo : https://www.linkedin.com/posts/oh-la-la-toulouse_pour-visiter-lenclos-des-hauts-murats-activity-7505290558295363584-6b7F

Au-delà de la fréquentation enregistrée, cette opération a permis d'engager un dialogue enrichissant avec les visiteurs, les habitants, les passionnés de patrimoine et les acteurs locaux autour d'une conviction forte : le patrimoine constitue un levier de développement urbain, de cohésion sociale et d'attractivité pour le territoire.

« Nous sommes particulièrement heureux de l'accueil réservé à cette première édition. Le succès de ces visites confirme l'intérêt du public pour les projets qui donnent une nouvelle vie aux lieux patrimoniaux tout en répondant aux besoins d'habitat d'aujourd'hui. »

À travers cette initiative, le Groupe des Chalets réaffirme son engagement en faveur d'un habitat durable, accessible et ancré dans l'histoire des territoires.

À propos de la résidence Empreintes

Située au 7 place des Hauts-Murats à Toulouse, la résidence Empreintes est un programme intergénérationnel de 41 logements, dont 20 logements labellisés Habitat Seniors Services Plus (HSS+), complété par une crèche en rez-de-chaussée. Elle constitue l'une des réalisations emblématiques du Groupe des Chalets sur le site historique des Hauts-Murats.

Architecte de la résidence : Projet 310

Architecte de la réhabilitation des remparts et de la tour : Axel Letellier

A propos du Groupe des Chalets

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs (#Proximité, #Solidarité, #Courage et #Utilité) et d'engagements au service des habitants et des territoires.

Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements à loyer à modéré (17 000 logements locatifs aujourd'hui), développe des programmes en accession à la propriété et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités. Fortement engagés dans la RSE, ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie du Groupe qui favorise notamment la proximité et l'accompagnement des territoires. Elle est membre de la SAC Garonova, aux côtés de l'OPH31, du Toit de Gascogne et d'Ysalia, filiale de CDC Habitat.

Précurseur et référent régional en matière d'accession sociale, le Groupe des Chalets a développé une offre en **location-accession** et, à travers l'Organisme de Foncier Solidaire Occitalys Foncier, **le bail réel solidaire**. Ces deux dispositifs, sécurisés et sécurisants, facilitent l'accès à la propriété pour les ménages aux revenus moyens avec des prix de vente parmi les plus attractifs du marché. La vente de logements neufs est complétée par l'offre de vente dans l'ancien, de terrains à bâtir, et par l'activité de syndic.

www.groupedeschalets.com/ www.leschaletsaccession.com