

COMMUNIQUE DE PRESSE



Inauguration de la nouvelle brigade de proximité de L'Union le 30 juin 2026

Dans le cadre de la construction de la Communauté de Brigade de L'Union (31) regroupant la Brigade de L'Union et de Montastruc, la commune de L'Union a proposé un terrain sur son territoire pour la réalisation de celle-ci. Le 13 mai 2015, elle a lancé un appel à projet en vue de la cession d'un terrain communal pour la construction d'une nouvelle caserne au profit de la Communauté de brigade.

Le Groupe des Chalets a été retenu pour réaliser cette construction et pour en assurer sa gestion, étant présent sur la Commune avec du logement locatif et ayant notamment l'expertise dans la réalisation et la gestion d'autres gendarmeries sur le département. Il est un **véritable partenaire aux côtés de la Commune et de la gendarmerie.**

La nouvelle brigade de proximité comprend une caserne de gendarmerie et 27 logements

Le projet architectural assuré par le cabinet d'architecture MR3A s'intègre parfaitement au site dédié.

La gendarmerie de L'Union (1 caserne de gendarmerie, 26 logements et 1 logement GAV) est un véritable projet de co-construction entre la commune de L'Union, les services de la gendarmerie et le Groupe des Chalets, c'est un vrai travail de fond de plus de 10 ans, qui est important pour le territoire, c'est un **vrai projet de vie**, au-delà du bâtiment, c'est une action pour le quotidien des habitants, en termes de qualité de vie notamment.

Le Groupe des Chalets de par son positionnement sur les territoires et ses valeurs fait de la construction et de la gestion des gendarmeries un vrai axe stratégique et apporte ainsi ses compétences en matière d'**acte de construire et également dans la gestion immobilière.**

Fiche technique

Le Programme

Ce projet porte sur la construction d'une caserne pour un effectif actuel d'un officier et de 25 sous-officiers de gendarmerie et 3 gendarmes adjoints volontaires.

➤ Bureaux de la brigade et locaux techniques.

Surface utile totale : 633,07 m²

➤ 27 Logements : 1 x T2, 7 x T3, 14 x T4, 4 x T5, 1 x T6

1 logement GAV T3 (Gendarme adjoint volontaire – Appartement « communautaire » avec 3 chambres)

SHAB totale : 2 295,27 m²

Surface de la parcelle : 7016 m² environ

Le Calendrier

- Obtention du permis de Construire : 2/06/2023
- Signature de la convention de bail : 7/08/2023
- Lancement de l'appel d'offres : 5/02/2024
- Acquisition foncière : 12/09/2023
- Ordre de service de démarrage des travaux : 13/06/2024
- Livraison : avril 2026

Le Budget de l'opération

Charge foncière :	1 276 372 €
Bâtiment :	6 645 584 €
Honoraires :	1 074 660 €
Frais financiers :	161 522 €
TOTAL :	9 158 138 €

Architecte : MR3A - 7 Rue du Pont Vieux, 31300 Toulouse

D'autres projets sur la commune de L'Union :

3 autres projets immobiliers sont en cours pour le Groupe des Chalets sur la commune de L'Union, notamment de celui du Chemin de la Grive en partenariat avec SOGEPROM, projet global de 140 logements, démarrage travaux 02/2025 pour livraison 2^e semestre 2026

- Réalisation en MOD par la SA d'un foyer comprenant 24 logements destinés à une pension de famille et 51 logements destinés à un foyer jeunes travailleurs
- Acquisition par la SA de logements LLI en VEFA
- Réalisation de 46 logements dont l'acquisition en VEFA de 19 logements collectifs locatifs sociaux

D'autres projets de gendarmerie en cours :

Le Groupe des Chalets s'est engagé dans le cadre de sa mission d'aménagement du territoire à accompagner la Gendarmerie Nationale par le déploiement de casernes incluant les bureaux professionnels et les logements de ses effectifs.

Depuis 2012, le Groupe des Chalets, à travers l'outil du GIE Garonne Développement, a livré 3 casernes :

VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS : caserne de gendarmerie et 46 logements - 19 février 2013,

SAINT BEAT : caserne de gendarmerie et 14 logements - 6 mars 2019,

CAZERES : caserne de gendarmerie et 22 logements - 16 novembre 2022.

Actuellement, elle accompagne le Groupement de Gendarmerie Départementale de la Haute-Garonne sur les projets suivants : Cintegabelle, Fronton, Lanta, Portet-sur-Garonne, Ramonville-Saint-Agne, Salies-du-Salat, Vigoulet-Auzil,

A propos du Groupe des Chalets

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs (#Proximité, #Solidarité, #Courage et #Utilité) et d'engagements au service des habitants et des territoires.

Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements à loyer à modéré (17 000 logements locatifs aujourd'hui), développe des programmes en accession à la propriété (location-accession, bail réel solidaire, vente hlm) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités.

Fortement engagés dans la RSE, ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie du Groupe qui favorise notamment la proximité et l'accompagnement des territoires.

Elle est membre de la SAC Garonova, aux côtés de l'OPH31, du Toit de Gascogne et d'Ysalia, filiale de CDC Habitat.

www.groupedeschalets.com / www.leschaletsaccession.com