



LA SAC GARONOVA

L'OPH31, la SA des Chalets, la SCIC de la Haute-Garonne et Ysalia Garonne Habitat ont créé la Société Anonyme de Coordination (SAC) Garonova. Elle a été agréée le 1^{er} janvier 2021, **ce qui en fait la 1^{ère} SAC agréée en Occitanie**. Dès son origine, elle s'est donnée pour ambition de **mieux répondre à la diversité des besoins et aux spécificités des territoires**.

En février 2025, le Toit de Gascogne a rejoint la SAC Garonova.

La SAC Garonova, un projet tourné autour de trois grands axes :

- UN PROJET TERRITORIAL
- LE LOGEMENT DES PERSONNES ÂGÉES ET EN SITUATION DE HANDICAP
- LE LOGEMENT DES JEUNES

Un projet résolument territorial qui répond ainsi à la satisfaction des habitants, développe les liens déjà initiés avec les partenaires et renforce le dialogue avec les collectivités.

Le projet est ainsi tourné vers :

- Une capacité à proposer une offre à tous les territoires de la Haute-Garonne et du Gers,
- Une offre plus finement adaptée aux besoins spécifiques de chaque territoire,
- Une plus grande proximité au quotidien qui facilite l'échange, la compréhension mutuelle et la réactivité,
- La possibilité de développer sur des périmètres resserrés des équipes internes de gestion de proximité (gérant, agents d'entretien...) efficaces, au bénéfice des habitants.

La SAC a un capital social de **600 K€** réparti de la manière suivante :



SA des Chalets	50 %	SCIC de la Haute-Garonne	10 %
OPH 31	20 %	Ysalia Garonne Habitat	10 %
Toit de Gascogne	10 %		

Les Chiffres au 31/12/2025

26 207 LOGEMENTS DONT
5 536 LOGEMENTS JEUNES

MONTANTS DES INVESTISSEMENTS
124 M€

LA SAC REGROUPE PRÈS DE **333** COLLABORATEURS

UNE IMPLANTATION SUR LE TERRITOIRE :

PLUS DE **250** COMMUNES ET **5** DÉPARTEMENTS

Livraisons

646 LOGEMENTS OU ÉQUIVALENTS LOGEMENTS NEUFS DONT

469 LOGEMENTS LOCATIFS **93** LOGEMENTS EN ACCESSION BRS + PSLA

701 LOGEMENTS RÉHABILITÉS