



ET VOTRE PROJET
IMMOBILIER
DEVIENT
ACCESSIBLE !

SAVE THE DATE!

Vendredi 27, samedi 28
et dimanche 29 mars 2026
La Cabane - Toulouse

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

TOULOUSE (31), LE 12 MARS 2026

ACCESSION ABORDABLE : 11 acteurs régionaux unissent leurs forces et inventent Les Rencontres Easy Access.

"Et votre projet immobilier devient concret"
voici l'objectif donné pour la **2^e édition** de cet événement,
dans un contexte de forte tension sur le logement.

Rendez-vous du 27 au 29 mars.



**27, 28
ET 29
MARS
2026**

**Les
rencontres
EASY
ACCESS**

**ENTRÉE
LIBRE**

ET VOTRE PROJET
IMMOBILIER
DEVIENT
ACCESSIBLE !

Rendez-vous à **La Cabane**,
près des Halles de la Cartoucherie,
à Toulouse. Vendredi 27 : **14h à 18h**,
samedi 28 et dimanche 29 mars :
10h à 18h.

 lesrencontreseasyaccess.fr

  

RENCONTRONS-NOUS !

ALTOAL


PATRIMOINE


cdci habitat


**PIERRE
PASSION**


**Toulouse
HABITAT**


Le COL


**STON
DES
PROJETS**


Groupe Valéphi


opidea


europolia


zeldam

SOUS L'ÉGIDE DE

Après une première édition qui a réuni près de 1000 visiteurs, **les Rencontres Easy Access reviennent du 27 au 29 mars 2026 à La Cabane – Halles de la Cartoucherie**. Pour la première fois en France, **11 opérateurs majeurs de l'accèsion abordable** se rassemblent pour proposer une offre lisible, mutualisée et accessible aux ménages de la métropole toulousaine.

Cette **démarche collective, inédite à l'échelle nationale**, intervient dans un contexte où l'accèsion classique se ferme pour de nombreux ménages, tandis que **les dispositifs d'accèsion abordable deviennent un levier essentiel** pour maintenir la solvabilité des familles et fluidifier les parcours résidentiels.



Un modèle collaboratif inédit pour répondre à une crise structurelle

La métropole toulousaine accueille chaque année près de **15 000 nouveaux habitants**, ce qui exerce une pression croissante sur le marché immobilier :

- > hausse des prix du neuf,
- > raréfaction du foncier,
- > taux d'intérêt encore contraignants,
- > chute historique de la construction neuve, (-40 % en trois ans¹)
- > demande sociale en forte progression (+11 % en Occitanie en 2024²)

Placées sous l'égide d'Habitat Social en Occitanie, la deuxième édition des **Rencontres Easy Access** intervient dans un marché frappé par une crise immobilière d'une ampleur inédite. Selon les dernières analyses conjoncturelles³, l'aire urbaine toulousaine enregistre en 2025 :

- > une chute historique des mises en vente (-24 %, contre +8 % au niveau national³),
- > un effondrement des réservations (-35 %, contre -6,5 % en France³),
- > près de 400 logements retirés ou abandonnés³, faute de conditions économiques favorables.

Dans ce contexte, les ventes à propriétaires occupants progressent (+7 %³) et **l'accession abordable devient un levier de stabilisation et un outil de régulation essentiel** pour un marché en perte de repères.

Une offre unique en France : plus de 1950 biens entre -20% et -40% du marché privé

Les **Rencontres Easy Access** apportent une réponse concrète : plus de 1950 biens proposés entre 20 et 40 % en dessous du marché privé, dans Toulouse et 50 communes attractives de l'aire métropolitaine via :

- > le **BRS**, en forte progression dans les zones tendues, qui représente désormais 45 % des biens proposés, soit plus de 900 logements,
- > le **PSLA**, redevenu stratégique avec la remontée des taux, qui constitue 40 % de l'offre, soit plus de 790 logements,
- > la **VEFA à prix maîtrisés**,
- > la **vente dans l'ancien**.

Près de **80 % des foyers sont éligibles aux dispositifs BRS, PSLA, VEFA ou vente dans l'ancien**, mais ces mécanismes restent encore méconnus.

¹ <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/la-construction-neuve?rubrique=53>

² <https://habitat-occitanie.org/media/fiche-media-toulouse-metropole.pdf>

³ <https://www.lobserver.fr/conjoncture/>

Altéal, CDC Habitat, Groupe des Chalets, Le COL,
Patrimoine SA Languedocienne & sa Coopérative d'Habitations,
Pierre Passion, Toulouse Métropole Habitat, OFS STON,
Notre Maison – Groupe Valophis, Zelidom – Groupe Promologis,
avec le soutien d'Oppidea Europolia, **mutualisent leurs offres et leurs expertises pour proposer un événement unique en France.**



Cette coopération est inédite : 11 opérateurs réunis pour clarifier un marché fragmenté et offrir une vision lisible de l'accession abordable. C'est une réponse collective à une crise structurelle. L'édition 2025 a confirmé l'ampleur du besoin : les ménages cherchent de la pédagogie, de la transparence et un accompagnement fiable. En 2026, nous renforçons encore cette dynamique avec +35 % de l'offre de biens, preuve de la mobilisation collective des opérateurs.

Les organisateurs des Rencontres Easy Access



Un enjeu économique et territorial majeur : fluidifier les parcours résidentiels

Dans un marché sous tension, l'accession abordable joue un rôle déterminant :

- > elle **libère** des logements sociaux via la rotation,
- > elle **maintient** la possibilité de devenir propriétaire dans la métropole,
- > elle **stabilise** les prix dans les zones tendues,
- > elle **soutient** l'économie locale (construction, rénovation, emplois, services).
- > elle **renforce** la cohésion territoriale en évitant l'exclusion résidentielle des classes moyennes.

La contraction du marché libre renforce mécaniquement le rôle des opérateurs d'accession abordable. Dans un contexte où la production neuve atteint un point historiquement bas, ces acteurs deviennent :

- > un **amortisseur de crise**, grâce aux ventes en bloc et aux opérations sécurisées,
- > un **moteur de continuité** de la production,
- > un **levier de fluidification** des parcours résidentiels, notamment via la vente dans l'ancien,
- > un **rempart contre l'exclusion résidentielle**, alors que la demande sociale progresse fortement (+11 % en Occitanie en 2025 ³).

L'accession abordable n'est plus un segment complémentaire : elle est devenue un pilier de régulation dans un marché sous tension.



En réunissant 11 opérateurs autour d'une démarche commune, les Rencontres Easy Access apportent une réponse structurante à la tension foncière et à la croissance démographique de la métropole. Cette coopération illustre la capacité du territoire à innover collectivement pour maintenir l'accès au logement et accompagner les parcours résidentiels.

Oppidea Europolia



Un événement pensé pour accompagner les ménages

Dans un marché où les prix reculent légèrement (-2,1 %³) mais restent hors de portée pour de nombreux ménages, les **dispositifs d'accession abordable** - **BRS, PSLA, VEFA, vente dans l'ancien** - deviennent la principale porte d'entrée vers la propriété pour les classes moyennes et les jeunes actifs. Les Rencontres Easy Access offrent ainsi **un espace unique** pour comprendre ces mécanismes, **comparer les offres et bénéficier d'un accompagnement expert**.

PENDANT TROIS JOURS, LES VISITEURS POURRONT :

Rencontrer les 11 opérateurs en un seul lieu,

découvrir une multitude de biens disponibles à la vente,

comparer les dispositifs (BRS, PSLA, VEFA, ancien),

vérifier leur éligibilité aux aides (PTZ, TVA réduite, exonération de taxe foncière...),

affiner leur projet avec des experts du financement (Action Logement, CSF),

découvrir les nouveaux quartiers en développement.

L'objectif : offrir une vision claire, concrète et accessible de l'accession à la propriété dans un marché en pleine mutation.



Avec les taux d'intérêt actuels, je pensais devoir renoncer à acheter. Aux Rencontres Easy Access, j'ai découvert des programmes en BRS à prix maîtrisés, avec des frais réduits et un accompagnement complet. Ça a complètement changé ma perspective.

Mathieu, 29 ans, enseignant.

**+ de 50 communes attractives
de l'aire toulousaine comme Auzeville, Balma,
Blagnac, Baziège, Colomiers, Cugnaux, Frouzins,
Lanta, Montrabé, Pompertuzat, Portet-sur-Garonne,
Ramonville Saint-Agne, Rouffiac-Tolosan,
Saubens, Seilh, l'Union...**

DÉPARTEMENTS ET COMMUNES



TOULOUSE - QUARTIERS



**Les
rencontres
EASY
ACCESS**

Informations pratiques

Vendredi 27 mars : **14h à 18h**

Samedi 28 et dimanche 29 mars : **10h à 18h**

La Cabane, Halles de la Cartoucherie,
10 place de la Charte des Libertés Communales à Toulouse

Entrée libre

Plus d'informations et inscriptions : lesrencontreseasyaccess.fr

**Un rendez-vous incontournable
pour devenir propriétaire à prix accessible.**



ALTÉAL
L'HABITAT SOCIAL À VISAGE HUMAIN

Altéal est engagé depuis plus de 60 ans pour le développement des territoires et l'accès au logement pour le plus grand nombre. Présent dans 127 communes et 5 départements de la Région Occitanie, Altéal gère un patrimoine de près de 15 000 logements locatifs et construit en moyenne 600 logements neufs par an. Nous facilitons le parcours résidentiel au travers du développement de programmes avec les dispositifs de location-accession (PSLA) et de vente dans l'ancien. Altéal est une filiale du Groupe Habitat en Région, opérateur d'immobilier social des Caisses d'épargne et du Groupe BPCE et compte 180 collaborateurs.

Découvrez toutes nos offres : www.altéal.fr  [@altéal](#)



cdc habitat | Caisse des Dépôts
et Consignations

CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France, porteur d'une mission d'utilité sociale au service des territoires. Filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le Groupe conçoit, développe et gère des solutions d'habitat durables et accessibles, adaptées à la diversité des besoins. Son action couvre l'ensemble du parcours résidentiel : logement très social, logement social, logement intermédiaire et abordable, résidences spécialisées et accession sociale et à prix maîtrisé pour les futurs propriétaires. Avec plus de 11 000 collaborateurs engagés, CDC Habitat gère plus de 563 000 logements et produit près de 20 000 nouveaux logements par an. Aux côtés des collectivités, le Groupe accompagne les projets urbains et contribue à bâtir des cadres de vie inclusifs et résilients.

Plus d'informations : www.cdc-habitat.com  [@CDC Habitat](#)



Chalets
Le Groupe des Chalets

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle. Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements à loyer modéré (plus de 17 000 aujourd'hui), développe des programmes en accession abordable et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités. Ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie RSE du Groupe des Chalets qui favorise la proximité et l'accompagnement des territoires.

Plus d'informations sur les offres : www.leschaletsaccession.com et pour connaître le groupe : www.groupe-des-chalets.com  [@groupe-des-chalets](#)



Le COL

Depuis sa création en 1951, le Comité Ouvrier du Logement (COL) s'engage à rendre l'accès à la propriété plus juste et solidaire. Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) HLM, le COL a déjà permis à plus de 7 000 familles de se loger et continue d'accompagner ceux qui aspirent à un logement abordable et de qualité. Implanté en Haute-Garonne, au Pays-Basque, en Gironde et en Béarn, le COL développe des solutions d'habitat accessibles et durables, adaptées aux besoins de tous.

Habitez autrement : www.le-col.com  [LE COL \(Comité Ouvrier du Logement\)](#)



oppidea
sem d'aménagement
toulousemétropole
europolia
spt - toulousemétropole

Oppidea et Europolia, les deux entreprises publiques locales dont Toulouse Métropole est actionnaire majoritaire, accompagnent les collectivités dans leur stratégie de développement urbain et d'adaptation au changement climatique. Pôle de compétences mutualisé, le groupe Oppidea Europolia pilote aujourd'hui plus d'une vingtaine d'opérations d'aménagement et de renouvellement urbain, des projets de construction d'équipements publics, de co-promotion immobilière, de foncière commerciale, de rénovation énergétique et de production d'énergies renouvelables.

Plus d'informations : www.oppidea-europolia.fr  [@Oppidea Europolia](#)



PATRIMOINE
SA LANGUEDOCIENNE
et sa filiale La Coopérative
d'HABITATIONS

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 21 000 lots et loge près de 40 000 personnes sur l'Occitanie et le sud de la Nouvelle-Aquitaine. PATRIMOINE met en vente une partie de ses logements sociaux afin de permettre de devenir propriétaire et d'acheter un logement à des tarifs très compétitifs. PATRIMOINE dispose également d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS). PATRIMOINE fait partie du groupe MIDI HABITAT.

Pour suivre l'actualité sur le web : www.sa-patrimoine.com  [@patrimoinesalanguedocienne](#)



PIERRE PASSION est la filiale de promotion immobilière de MIDI HABITAT. Acteur du marché de la région toulousaine, Pierre Passion s'engage à accompagner les familles dans leur parcours résidentiel avec une offre variée de logements respectueux du bien-être et de l'environnement. Devenue Société à Mission en 2023, elle adopte le plus haut niveau d'engagement sociétal en France, répondant aux défis sociaux et environnementaux par la satisfaction client, l'éthique, l'éco-responsabilité et la solidarité. L'objectif est de construire des logements de qualité, bien situés et agréables à vivre.

Visitez notre site : www.pierrepassion.fr  @Pierre Passion



L'OFS STON est l'organisme foncier solidaire du Groupe Procivis Sud Massif Central Toulouse Pyrénées, groupe immobilier coopératif à impact. STON a pour vocation d'accompagner l'accession à la propriété des ménages via l'outil du bail réel solidaire (BRS) permettant une dissociation du foncier et du bâti ayant pour avantage de proposer des logements à un prix plus attractif en zone de tension foncière. Il intervient en Occitanie, principalement à Toulouse et son aire urbaine.

Plus d'informations : www.procivis-smc.fr  @OFS STON



Créé en 1921, l'office public de l'habitat de la Métropole gère 19 200 logements, soit 25,5 % du parc social de l'agglomération toulousaine. Fort de l'investissement et du professionnalisme de ses 385 collaborateurs, l'organisme assure une politique engagée de modernisation et développement de son offre afin de répondre au besoin de ses clients locataires et accédants. Grâce à ses dispositifs d'accession abordable, 1877 familles, au profil très varié, ont pu accéder à la propriété, 1064 dans l'ancien et 813 dans le neuf.

Découvrez toutes nos offres : www.toulouse-metropole-habitat.fr  @toulouse-metropole-habitat



Notre Maison - Groupe Valophis place l'humain au cœur de ses engagements en rendant l'accession à la propriété accessible et sécurisée. Grâce à des solutions sur-mesure comme la Location-Accession (PSLA) et le Bail Réel Solidaire (BRS), alliées à des aides gouvernementales, nous offrons aux salariés la possibilité de devenir propriétaires dans un cadre rassurant, et sur le long terme, avec des logements évolutifs suivent qui les parcours des familles. Nous accompagnons nos clients avec une approche personnalisée, en les guidant à chaque étape de leur parcours vers la propriété. Chaque année, nous aidons près de 100 familles à accéder à leur résidence principale.

Plus d'informations : www.valophis-notremaison.fr  @notre maison - groupe valophis



Filiale d'Action Logement Immobilier, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, le Groupe Promologis, fort de 550 collaborateurs, gère un patrimoine de 42 000 logements, soit 13 % du parc social régional. Le Groupe Promologis est animé par des valeurs fortes, qui s'incarnent au quotidien dans une volonté d'innover en matière de RSE, en faveur de l'emploi et de la biodiversité. Sa vocation est de faciliter l'accès au logement à tous ceux que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante : jeunes actifs, employés, étudiants, cadres moyens, seniors... Le Groupe Promologis dispose d'une marque commerciale dédiée à l'accession à la propriété dans le neuf et l'ancien : Zelidom.

Plus d'informations : www.zelidom.fr | www.promologis.fr  @groupepromologis

CONTACT PRESSE

Florence MILLET - 06 62 01 77 61

florence@millet-rp.fr