

Pibrac, le 16 septembre 2025

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Inauguration des maisons partagées Simon de Cyrène à Pibrac

Un projet inclusif et solidaire porté par le Groupe des Chalets



*Le Groupe des Chalets inaugure mardi 16 septembre 2025 à 16h00 les maisons partagées Simon de Cyrène à Pibrac. Située sur l'ancien chemin de Brax, cette opération réunit des maisons partagées innovantes où vivent ensemble, dans un esprit de fraternité, des personnes valides et des personnes devenues handicapées au cours de la vie.*

## Un programme d'habitat à forte dimension humaine

Pensé pour favoriser la cohabitation, le projet développé en partenariat avec l'association Simon de Cyrène se compose de 33 logements, dont 18 logements destinés à des personnes en situation de handicap. Cette réalisation incarne une nouvelle manière d'habiter, fondée sur le lien, la dignité et l'autonomie. 6 adultes en situation de handicap et 5 salariés et volontaires vivent « chez eux », tout en partageant des moments de vie dans un esprit amical et fraternel. Les personnes valides, locataires de cet habitat inclusif, sont des professionnels et accompagnent les habitants dans les actes de la vie quotidienne.

Le programme s'organise en trois « maisons partagées » au sein d'un bâtiment en U de trois niveaux laissant la place à une cour semi-intérieure.

Il comprend :

- 18 studios pour les résidents en situation de handicap,
- 12 studios pour les assistants de vie,
- 3 logements pour les responsables de maisons,
- Des espaces de vie commune (salons, salles à manger, cuisines, buanderies),
- Des espaces de convivialité, de réunion et d'accueil.

## Une réponse innovante aux besoins du territoire

Comme point de départ à tout projet il y a d'abord la fondation d'un groupe d'amis réunissant des personnes valides et des personnes handicapées désireuses de se réunir et d'échanger. Localement ce groupe a été constitué en 2017 et rassemble 70 compagnons. Ce groupe se constitue alors en association et permet de dimensionner le besoin. Pour le site de Pibrac, est donc ouverte une résidence intégrant 3 maisons partagées.

Ce projet co-construit avec l'association Simon de Cyrène témoigne de l'implication durable du Groupe des Chalets à proposer **des solutions concrètes d'habitat inclusif, à taille humaine et au cœur de la ville.**

## Une implantation unique au cœur de Pibrac et une architecture chaleureuse

Les Maisons partagées sont situées au cœur de Pibrac sur le parvis de la basilique Sainte Germaine.

Le choix des matériaux a été guidé par une logique écologique et locale : **des matériaux naturels, durables, avec un faible impact carbone.**

Côté rue, un soubassement en béton supporte une façade en briques rouges, rythmée par des jeux de reliefs discrets. Sur la cour intérieure, des pergolas en bois habillent les façades, offrant de l'ombre au rez-de-jardin et des balcons abrités à l'étage. Les menuiseries sont gris anthracite et les toitures en tuiles canal rouges assurent une bonne intégration dans la proximité de la basilique Sainte Germaine de Pibrac.

## Un bâtiment pensé pour durer

La résidence adopte une architecture éco-durable : bonne isolation, gestion économe des ressources, équipements domotiques pour suivre les consommations.

Le projet répond aussi aux objectifs de Toulouse Métropole en matière de développement durable : **choix de matériaux bas carbone, biodiversité favorisée, confort acoustique et thermique optimisé.**

## Une expertise affirmée en habitat adapté

Cette opération s'inscrit dans la continuité de la stratégie du Groupe des Chalets avec ses partenaires membres de la SAC Garonova d'apporter des solutions d'habitat aux personnes en situation de handicap. Les maisons partagées viennent ainsi rejoindre d'autres réalisations comme :

- La résidence du Lion, à Toulouse, 24 logements locatifs dont 6 entièrement équipés de domotique pour favoriser la vie en autonomie pour des personnes à mobilité réduite – Un partenariat avec l'association Carpe Diem, livrée en 2015
- Une résidence adaptée à la réinsertion et la réadaptation de personnes souffrant de troubles psychiques en partenariat avec Route Nouvelle située quartier de Fondeyre, la résidence Suzanne Rio, livrée en 2022,
- Une résidence inclusive Azellia, construite en collaboration avec le GIHP, quartier Toulouse Aerospace ; elle sera livrée au 1er trimestre 2026.

## La fiche technique

Cette résidence a vu le jour grâce à un bail à construction de 53 ans consenti par le Diocèse, via l'association La Protectrice, ainsi qu'au soutien financier de nombreux partenaires publics : L'État, la Région Occitanie, le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, Toulouse Métropole et avec l'appui de la Banque des Territoires.

Nom de l'opération : Résidence Simon de Cyrène

Adresse : Ancien chemin de Brax, 31820 Pibrac

Maîtrise d'ouvrage : SA des Chalets

Assistant à maîtrise d'ouvrage : GIE Garonne Développement

Partenaire associatif : Association Simon de Cyrène Toulouse

Architecte : Taillandier Associés 42 rue de Cugnaux 31 300 Toulouse

Bailleur foncier : Association La Protectrice (bail à construction de 53 ans)

Nombre total de logements : 3 maisons de 11 logements chacune, soit 33 logements

### **Pour chaque maison :**

- 6 studios Résidents, adultes handicapés, avec salle d'eau, kitchenette et placard de rangement.
- 4 studios assistants avec salle d'eau, kitchenette et placard de rangement
- 1 logement responsable de maison (Rhap) T2 et/ou T3 avec cuisine, salle d'eau et placards de rangement
- 1 salon/salle à manger commune avec sa cuisine et réserve alimentaire attenante
- 1 buanderie
- 1 WC commun avec douche à l'italienne
- 1 bureau pour les réunions et les tâches administratives des assistants et des responsables de maison.
- Local de rangement

### **Pour l'ensemble de l'établissement :**

- 1 grande salle polyvalente divisible avec cuisine, réserve alimentaire et sanitaires.
- 1 espace administratif comprenant 1 hall d'accueil, 5 bureaux, salles de réunions, divers rangements, espace détente avec kitchenette et sanitaires
- 1 local vélos
- Les terrasses extérieures de plain-pied et/ou en superstructure
- Les espaces verts aménagés
- 10 places de stationnement dont 2 extérieures et 8 dans le bâtiment

### **Le calendrier**

- Signature convention Groupe des Chalets et l'Association Simon de Cyrène : Mai 2020
- Obtention du PC : 30 octobre 2020
- Signature bail à construction et convention de location : 18 janvier 2022
- Démarrage des travaux (OS) : Octobre 2022
- Livraison : Septembre 2024

### **Le budget**

Coût de l'opération : 5 247 791 TTC

- Subvention État PLAI-Ressources : 147 600 €
- Subvention Région Occitanie : 82 000 €
- Subvention Conseil Départemental de la Haute-Garonne : 45 000 €
- Subvention Toulouse Métropole : 198 000 €
- Subvention Fondation pour le logement des défavorisés : 80 000 €
- Apport Simon de Cyrène : 2 492 651 €
- Prêt PLAI foncier Banque des Territoires : 146 886 €
- Prêt PLAI construction Banque des Territoires : 2 055 654 €

### **À propos du Groupe des Chalets**

*Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs (Utilité, proximité, solidarité, courage) et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle. Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements locatifs (plus de 17 100 aujourd'hui), développe des programmes en accession sociale à la propriété (200 logements produits par an) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités. Fortement engagés dans la RSE, ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie du Groupe qui favorise notamment la proximité et l'accompagnement des territoires. La SA des Chalets, la SCIC de la Haute-Garonne, l'OPH31, le Toit de Gascogne et Ysalia Habitat Garonne sont membres de la SAC Garonova.*

[www.groupedeschalets.com](http://www.groupedeschalets.com) / [www.leschaletsaccession.com](http://www.leschaletsaccession.com)

### **À propos de l'association Simon de Cyrène**

*L'association Simon de Cyrène Toulouse anime trois maisons partagées où vivent ensemble des personnes valides et des personnes devenues handicapées en cours de vie ou à la naissance (Traumatisme crânien, Accident Vasculaire Cérébral, Infirmité Motrice Cérébrale). Les maisons ont ouvert en septembre 2024 au cœur de Pibrac, commune dynamique de 9000 habitants à 15 km de Toulouse.*

*Notre volonté est d'offrir aux personnes en situation de handicap et à leurs accompagnants un lieu de vie agréable à taille humaine, pour rompre la solitude et redonner ensemble du sens à la vie. Depuis 15 ans, 30 maisons partagées Simon de Cyrène ont déjà vu le jour dans toute la France.*

<https://www.simondcyrene.org/toulouse/>

### **Contact presse**

Carole Lauby – T. 05 62 13 25 05 / 06 26 90 32 97 – [clauby@groupedeschalets.com](mailto:clauby@groupedeschalets.com)  
[www.groupedeschalets.com](http://www.groupedeschalets.com)