

COMMUNIQUE DE PRESSE

INVITATION



Visite de la résidence Fort Saint Bernard - Grenade

Fêtons ensemble la fin des travaux de réhabilitation !

Nous avons le plaisir de vous convier à la visite de la résidence, marquant l'achèvement des travaux de valorisation.

Jeudi 4 juin 2026 à 17h30
1, rue de la Gare -31330 GRENADE

DÉROULÉ

- 17h30 Accueil et visite de la résidence
- 18h00 Temps d'échanges suivi d'un vin d'honneur à la Halle aux agneaux

INFORMATIONS PRATIQUES

- Pour vous inscrire, merci de flasher le QR CODE d'ici le 1er juin 2026 :
- Parking Halle aux Agneaux

















A Grenade, le Groupe des Chalets achève la réhabilitation de la résidence Fort Saint-Bernard : un projet ambitieux au service du confort des habitants et de la transition énergétique

Le Groupe des Chalets, acteur de référence du logement à loyer modéré en Occitanie, célèbre l'achèvement des travaux de réhabilitation de la résidence Fort Saint-Bernard, située 1 et 3 rue de la Gare à Grenade, en présence des partenaires et des habitants, à l'occasion d'une visite officielle organisée le jeudi 4 juin 2026.

Un patrimoine requalifié pour mieux habiter aujourd'hui et demain

La résidence Fort Saint-Bernard, composée de 14 logements familiaux (T4 et T5) répartis dans un immeuble collectif des années 1960, a fait l'objet d'une réhabilitation globale et ambitieuse, engagée par le Groupe des Chalets dans une logique de qualité de service, de durabilité et de bien-être des habitants.

Acquise en 2020 dans le cadre d'un échange de patrimoine avec l'OPH 31 au moment de la création de la SAC GARONNOVA, cette résidence bénéficie aujourd'hui d'un programme de travaux structurant, pensé à la fois pour sécuriser, moderniser et valoriser durablement le cadre de vie.

Une performance énergétique exemplaire au cœur du projet

Au cœur de cette réhabilitation : la transition énergétique. Initialement classée en étiquette énergétique E, la résidence atteint désormais une étiquette A, grâce à un ensemble de travaux permettant une réduction de 70 % de la consommation d'énergie et de 96 % des émissions de gaz à effet de serre, en abondant l'énergie fossile gaz par l'électricité.

Les interventions réalisées comprennent notamment :

- une isolation thermique par l'extérieur,
- le remplacement des menuiseries par du double vitrage performant,
- l'installation de pompes à chaleur air/eau assurant le chauffage et l'eau chaude sanitaire,
- l'adaptation aux vagues de chaleurs en complément des dispositions prises pour rendre le bâti plus sobre énergétiquement (isolation, logements traversants et mise en place de brasseurs d'air dans les séjours)
- des équipements favorisant la maîtrise des consommations énergétiques.

Ces choix techniques s'inscrivent pleinement dans la stratégie de décarbonation du Groupe des Chalets, conciliant performance environnementale, sobriété énergétique et confort d'usage.

Confort, sécurité et qualité de vie pour les habitants

Au-delà de l'enjeu énergétique, le projet a permis une amélioration globale du cadre de vie, facilitant l'usage des habitants :

- mise en sécurité des accès, des halls et des installations techniques,
- rénovation complète des salles de bains,
- embellissement des parties communes,
- traitement des façades et des balcons,
- meilleure adaptation du bâti aux épisodes de chaleur estivale grâce à une conception limitant les risques de surchauffe.

Une attention particulière a également été portée à l'accompagnement des locataires, dans un esprit de concertation et de transparence, fidèle aux valeurs du Groupe : utilité, proximité, solidarité et courage. Un livret de bonnes pratiques a notamment été remis à chaque locataire afin de le sensibiliser aux différents usages dans son logement.

Enfin, le projet prend en compte la préservation de la biodiversité :

- 1- Passage d'un écologue préalablement à la réfection des façades pour identifier la présence éventuelle d'espèces animales (oiseaux, chauve-souris),
- 2- Création de nids à chauve-souris et moineaux sur les deux façades du bâtiment afin de favoriser le retour de ces espèces.

Un investissement structurant pour le territoire

D'un montant global de près de 1,1 M€ TTC, cette opération illustre l'engagement du Groupe des Chalets en faveur de la requalification durable de son patrimoine, en lien étroit avec les partenaires institutionnels. Elle bénéficie notamment du soutien de l'État et du Département de la Haute-Garonne, qui apportent des subventions dédiées à la rénovation énergétique ainsi qu'à la transition écologique et de l'accompagnement de la Banque des Territoires.

Le Groupe des Chalets, un bailleur engagé au service des territoires

Acteur de référence du logement à loyer modéré en Occitanie, le Groupe des Chalets œuvre chaque jour pour loger durablement, accompagner les parcours résidentiels et contribuer à la cohésion sociale des territoires. À travers des projets de réhabilitation comme celui de Fort Saint-Bernard, le Groupe affirme son engagement pour un logement abordable, de qualité, sobre en énergie et respectueux de l'environnement, au bénéfice direct des habitants.

FICHE PROGRAMME

Le **prix de revient global** : 1,08 M€ TTC soit 77k€ HT

Le financement :

Conseil départemental : 210 000€

Etat (Palulos LLS) : 56 000€

FEDER : 84 000 €

Banque des territoires : Eco-prêt : 287 000 euros

Prêt complémentaire : 508 447 euros

Fonds propres : 140 373 euros

Le Calendrier

- L'Ordre de Service de démarrage des travaux : 12 mai 2025
- Réception des travaux : avril 2026

La **durée des travaux** : 11 mois comprenant la préparation de chantier

Architectes : AR109 Architectes - 26 rue Matabiau 31000 Toulouse

A propos du Groupe des Chalets

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs (solidarité, proximité, utilité et courage) et d'engagements au service des habitants et des territoires. Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements locatifs (plus de 17 000 aujourd'hui), développe des programmes en accession à la propriété, location-accession, bail réel solidaire notamment (150 logements produits par an) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités. Fortement engagés dans la RSE, ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie du Groupe qui favorise notamment la proximité et l'accompagnement des territoires. La SA des Chalets, la SCIC de la Haute-Garonne, l'OPH31, le Toit de Gascogne et Ysalia sont membres de la SAC Garonova.

www.groupeledeschalets.com / www.leschaletsaccession.com