



Labellisé 2023  
CONFIRMÉ

# Chalets Seniors

La solution Habitat  
dédiée aux Seniors



## *Favoriser le maintien à domicile*

*Face au vieillissement de la population,  
la SA des Chalets s'engage en faveur  
du maintien à domicile des Seniors.*

Dans une démarche préventive, nous proposons une solution habitat destinée aux personnes de 60 ans et plus, autonomes, et souhaitant être accompagnées dans leur vieillissement : **des espaces communs accessibles**, des **logements adaptés** et des **services définis** dans le cadre d'un projet de vie sociale pour que les Seniors puissent profiter pleinement de leur logement et de leur cadre de vie.

L'humain au cœur de l'habitat.



# Une offre adaptée aux Collectivités locales



Pour répondre aux besoins locaux de chaque Collectivité, nous proposons des résidences et des logements Chalets Seniors labellisés HSS Plus qui ont toute leur place dans un tissu urbain ou rural.



**Pierre MARCHAL**  
Directeur Général du  
Groupe des Chalets

Le label Habitat Senior Services Plus (HSS Plus) reconnaît notre fort niveau d'engagement auprès des seniors et en faveur du maintien à domicile. C'est une démarche qualité qui organise et structure les adaptations et services proposés, en lien avec la Collectivité et les partenaires locaux.

## LES 6 AVANTAGES POUR LES COLLECTIVITÉS LOCALES

- 1 Une **démarche préventive** et une **solution d'habitat alternative**
- 2 Un **maintien** des administrés sur la commune et un **rapprochement familial** favorisé
- 3 Un **accompagnement de la Collectivité** dans la définition de son projet à partir des besoins du territoire
- 4 Une solution **moins coûteuse** pour la Collectivité
- 5 Une offre de **logements dédiée, formalisée et maîtrisée**
- 6 Une proposition de **services spécifiques** par les équipes des Chalets et travaillés avec **les partenaires locaux**

### CHIFFRES CLÉS

En 2025, 28 % de la population française a plus de 60 ans.\*

En 2030, les seniors devraient en représenter 1/3.

En 2035, plus d'une personne sur 3 aura 60 ans et plus.

\* recensement INSEE 2025





# Une réponse à un enjeu de société

Face à un besoin croissant de maintien à domicile, nous accompagnons la Collectivité pour répondre à cet enjeu. Les logements Chalets Seniors labellisés HSS Plus proposent une prise en compte globale des besoins des Seniors.

## LES 4 ENGAGEMENTS DU LABEL RÉPONDENT A UN CAHIER DES CHARGES



Abords et parties communes aménagés pour **la mobilité** : cheminement adapté, interphonie...



Logement adapté pour **le confort et la sécurité** : volets roulants motorisés, barres de maintien...



**Services de proximité des équipes Chalets** pour un quotidien bien entouré



**Services en partenariat** dans le cadre d'un projet de vie sociale de la résidence (ateliers informatique, cuisine, gym et équilibre, mémoire...)



**Sandrine DIAZ**  
Directrice du Développement des Services aux Habitants

*La plus-value des logements Chalets Seniors labellisés HSS Plus, ce sont les services apportés aux seniors, définis dans le cadre d'un projet de vie de résidence autour de deux axes : la Prévention et le Lien Social.*

- ACCUEIL PERSONNALISÉ
- INTERLOCUTEURS PRIVILÉGIÉS
- REPÉRAGE DES SITUATIONS À RISQUE ET ORIENTATION VERS LES PARTENAIRES COMPÉTENTS
- ANIMATION SOCIALE : ATELIERS DE PREVENTION ET DE LIEN SOCIAL

# Une garantie de qualité

La SA des Chalets a choisi de s'engager dans la certification du Label national « Habitat Senior Services Plus » car il répond aux grands enjeux de notre stratégie « Chalets Seniors ».



## UN PERSONNEL FORMÉ : DES COLLABORATEURS COMPÉTENTS AU SERVICE DES PERSONNES ÂGÉES

La formation des équipes Chalets assure une mise en oeuvre de qualité du label HSS Plus, prenant en compte la spécificité et la diversité des situations des personnes âgées.

Les collaborateurs sont ainsi sensibilisés aux processus du vieillissement afin de répondre le plus justement aux besoins spécifiques des personnes âgées.

## UNE ÉVALUATION CONTINUE

- À l'entrée dans le logement et durant la durée du bail, des enquêtes de satisfaction auprès des Seniors
- Tous les 18 mois : audit simplifié de la conformité de la production et des services
- Tous les 3 ans : audit complet par un organisme certificateur indépendant

Retrouvez notre vidéo de présentation du label HSS® et suivez toutes les infos et actualités du Groupe sur les réseaux sociaux et sur le site internet [www.groupedeschalets.com](http://www.groupedeschalets.com)



[habitatseniorservices.fr](http://habitatseniorservices.fr)

Ce site internet propose des actualités et initiatives innovantes de bailleurs en lien avec le maintien à domicile des seniors.



DELPHIS  
HABITAT & INNOVATION



## NOUS CONTACTER

[sdiaz@groupedeschalets.com](mailto:sdiaz@groupedeschalets.com)  
06 59 80 98 68