



## Chalets Seniors

La solution Habitat  
dédiée aux Seniors

**LES ABORDS  
ET LES PARTIES  
COMMUNES SONT  
AMÉNAGÉS POUR  
VOTRE MOBILITÉ**

**VOTRE LOGEMENT  
EST ADAPTÉ  
POUR VOTRE  
CONFORT ET  
VOTRE SÉCURITÉ**

**DES SERVICES DE  
PROXIMITÉ POUR  
UN QUOTIDIEN  
BIEN ENTOURÉ**

**LABEL HSS+** Demeurer chez soi le plus longtemps possible est le souhait de tous, et particulièrement des seniors. Le maintien à domicile est de plus en plus encouragé par les pouvoirs publics.

Face à ces besoins, le label Habitat Senior Services® est une démarche qualité qui organise, structure les adaptations et les services proposés, pour le bien-être des locataires.

L'humain au cœur de l'habitat.



# Un habitat accessible : conçu pour votre bien-être



*Votre résidence a été pensée pour vous offrir un cadre de vie confortable, sécurisé et accessible. Chaque détail a été pris en compte pour vous assurer autonomie et tranquillité.*

## UN HALL D'ENTRÉE ACCUEILLANT ET SÉCURISÉ

- ③ Un système d'**interphonie** ou de **visiophonie** pour un accès contrôlé
- ③ Un **éclairage** adapté pour une meilleure visibilité

## UN ACCÈS FACILITÉ EN L'ABSENCE D'ASCENSEUR

- ③ Des **maîns courantes** bien visibles et accessibles
- ③ Un **éclairage** renforcé pour un usage en toute confiance

## DES ABORDS ACCESSIBLES ET SÉCURISÉS

- ③ Une résidence facile d'accès
- ③ Des **cheminements** adaptés afin de prévenir les risques de chute
- ③ Une **signalétique** claire et lisible pour bien vous repérer
- ③ Un **éclairage** optimisé pour vos déplacements en soirée

## DES COULOIRS PENSÉS POUR VOTRE CONFORT

- ③ Une **signalétique** bien visible pour vous orienter facilement
- ③ Un **éclairage** étudié pour un déplacement agréable et sécurisé



Résidence "Le chêne", Cugnaux (31)



Découvrez en vidéo  
**Chalets Seniors**,  
la solution habitat  
dédiée aux séniors du  
Groupe des Chalets !



**ANITA,**  
LOCATAIRE DE  
LA RÉSIDENCE  
"LE CHÊNE"  
À CUGNAUX

« Ce qui est très utile, c'est la caméra du visiophone ! Les interrupteurs et les prises sont tous à hauteur de la main donc il n'y a pas besoin de se baisser. Tout est très bien éclairé... C'est vraiment adapté pour les personnes vieillissantes ! »



# Un logement adapté pour votre confort et votre sécurité



[habitatsseniorservices.fr](https://habitatsseniorservices.fr)

Retrouvez  
les actualités et  
initiatives innovantes  
de bailleurs en lien  
avec le maintien à  
domicile des  
seniors.



## DANS VOTRE LOGEMENT, SONT PROPOSÉS

- ③ Un interphone ou un visiophone
- ③ Un œil de porte ou un entrebâilleur sur la porte d'entrée
- ③ Des volets roulants motorisés
- ③ Une commande d'éclairage à l'entrée de chaque pièce
- ③ Une prise de courant à hauteur adaptée par pièce
- ③ Des portes coulissantes sur les placards
- ③ Un dispositif de coupure du courant électrique accessible

## VOTRE CUISINE

- ③ Un mitigeur sur le robinet de l'évier
- ③ Un éclairage au-dessus du plan de travail

## VOS TOILETTES

- ③ Des barres de maintien

## VOTRE CHAMBRE

- ③ Une prise télévision et téléphone
- ③ Une commande d'éclairage adaptée

## VOTRE SALLE DE BAIN

- ③ Une douche avec un revêtement non glissant
- ③ Un mitigeur thermostatique dans la douche
- ③ Des barres de maintien
- ③ Un mitigeur sur le robinet du lavabo
- ③ Un sol non glissant

# Le Groupe des Chalets vous propose un accompagnement personnalisé

## LES SERVICES DÉDIÉS DU GROUPE DES CHALETs

Bienvenue chez vous !

Notre équipe dédiée vous accueille pour faciliter votre **intégration** dans votre nouvel environnement et votre nouveau logement. Vous bénéficiez de l'**écoute attentive** d'un binôme d'interlocuteurs privilégiés : un gestionnaire et un chargé de clientèle, prêts à répondre à toutes vos questions.

Nous veillons à ce que vos demandes d'**intervention technique** soient traitées avec efficacité. Besoin d'aide pour vos **démarches administratives** liées à votre logement ? Nous sommes là pour vous guider !

En cas de difficulté, nous vous orientons vers les **partenaires compétents** pour vous accompagner. Et pour garantir votre bien-être, nous vous **rendons visite régulièrement**, au moins une fois tous les trois ans.

## SERVICES EN PARTENARIAT

Nous vous proposons de l'**animation sociale** pour favoriser les échanges et les rencontres (ateliers informatique, cuisine, gym et équilibre, mémoire,...).

Nous **vous informons** sur les services existants dans votre commune et votre quartier.

Nous vous proposons des petits services de **bricolage** (payants en fonction de **votre demande**).

### "Partitions" À TOULOUSE



MME N.,

LOCATAIRE DE LA RÉSIDENCE

Depuis son installation, Mme N. découvre le plaisir d'être entourée. Chaque mardi matin, les résidents seniors se retrouvent dans la salle commune pour un café, des échanges, des sourires...

*« Une véritable famille de cœur s'est formée. C'est un vrai lieu d'entraide et de solidarité. J'ai retrouvé le goût du lien, une vraie deuxième jeunesse. »*

### "Parc Romane" À TOULOUSE



CHRISTOPHE  
DESVERGNÈS,

GÉRANT DE LA RÉSIDENCE

*« La résidence vit bien, les logements sont bien équipés et je constate au quotidien que certains locataires s'aident entre eux. Il y a des animations dans la salle commune : des ateliers animés par "Ostalada", des repas, et depuis peu un jardin partagé mis en place avec "Terreauciel"... Tous ces moments créent du lien ! »*