

*Résidence Partition,
un habitat inclusif et
intergénérationnel
au cœur du nouveau quartier
Saint-Martin du touch à Toulouse*



L'humain au cœur de l'habitat.





UN HABITAT INCLUSIF POUR BIEN VIVRE ENSEMBLE !

Le Groupe des Chalets vous propose des logements inclusifs et adaptés pour les seniors souhaitant vivre dans une résidence conviviale et solidaire.

30 logements Chalets Séniors labellisés HSS Plus

En partenariat avec l'association du May, un Projet de Vie Sociale et Partagée est mis en place. Le programme d'activités est co-construit par les seniors et un professionnel de l'association du May, chargé d'accompagner les dynamiques collectives. Les animations ont lieu dans la salle commune mise à disposition par le Groupe des Chalets.



L'association du May assure également la gestion de la pension de famille et de la crèche, contribuant ainsi à renforcer les liens sociaux et intergénérationnels au sein de la **salle commune (75m²)** de la résidence.



Abords et parties communes aménagés pour **la mobilité** : cheminement adapté, interphonie...



Logement adapté pour **le confort et la sécurité** : volets roulants motorisés, barres de maintien...



Services de proximité des équipes du **Groupe des Chalets** pour un quotidien bien entouré

UNE RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE OUVERTE SUR LE QUARTIER

La résidence bénéficie d'un **jardin partagé** pour l'ensemble des résidents. La **salle commune** de la résidence est destinée aux seniors et aux autres résidents afin de favoriser les échanges intergénérationnels. Elle peut également accueillir les habitants du quartier. La **crèche** de 57 places renforce les liens avec les familles locales, favorisant échanges et convivialité.

99 logements répartis sur 4 bâtiments, dont **30** logements **seniors** regroupés dans 1 bâtiment

Logement locatif social sénior

30 logements

Salle commune

Crèche

57 places enfants

Espaces collectifs

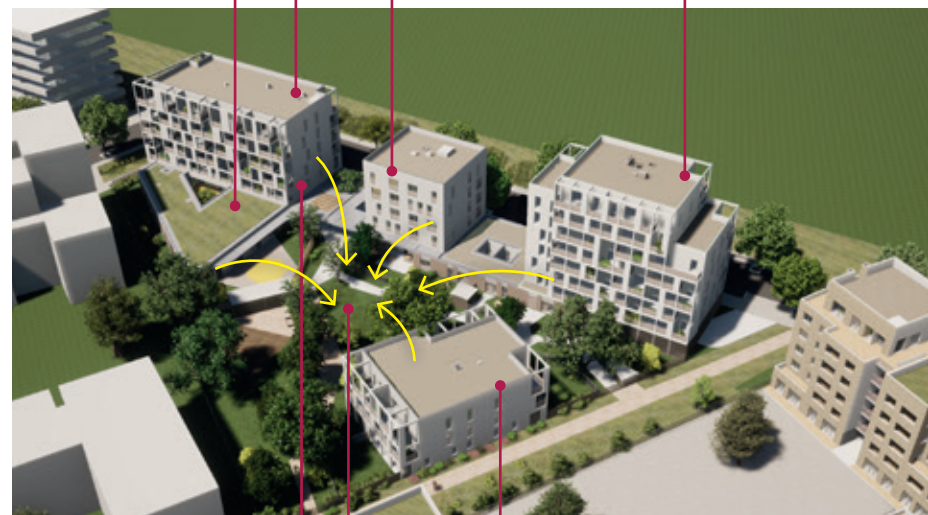
Pension de famille

25 logements privés

Espaces collectifs, (salle de convivialité, buanderie...)

Logement locatif social familial

34 logements



Salle commune

Jardin partagé

Accession Sociale à la propriété

10 logements

Zac St Martin du Touch



UNE RÉSIDENCE SITUÉE DANS UN QUARTIER DYNAMIQUE ET UN CADRE DE VIE VERDOYANT

À 15 minutes du centre de Toulouse et proche des sites aéronautiques, Saint-Martin-du-Touch offre un équilibre parfait entre vie personnelle et professionnelle. Facilement connecté à Toulouse et ses alentours, le quartier conserve un charme champêtre grâce à la nature omniprésente, tout en bénéficiant de commerces de proximité.

Ce cadre paisible assure une qualité de vie recherchée. Aujourd'hui, le nouveau quartier Saint-Martin-du-Touch accueille déjà près de 1 300 habitants.

3 470

Logements

162

hectares

7 ha

d'espaces verts

115 000 m²

de tertiaire, activités
et commerce

RÉSIDENCE SITUÉE DANS UN QUARTIER CONNECTÉ



Station de la future
3ème ligne de métro
à proximité
(horizon 2028)



Ligne de bus
à haut niveau
de service vers
Toulouse
à proximité (L2)



Gare TER : station
multimodale
des Arènes à 10 min.,
gare de Colomiers
à 5 min.



Accès direct
à la rocade
Arc-en-Ciel



Aéroport
à 5 min.
en voiture