

Communiqué de presse

13 novembre 2023

À Toulouse, Bouygues Immobilier et le Groupe des Chalets ont inauguré le quartier Faubourg Malepère

Le 25 octobre dernier, Bouygues Immobilier et le Groupe des Chalets ont inauguré officiellement leurs résidences respectives dans le nouveau quartier du Faubourg Malepère, au Sud-Est de Toulouse. Une réalisation de grande ampleur dévoilée en présence de Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole.



Nouveau quartier familial aménagé par Oppidea, la société d'aménagement de Toulouse Métropole, le **Faubourg Malepère affiche désormais son identité**. Située entre les routes de Revel (vers Saint-Orens) et de Labège, cette ancienne zone de passage **se réinvente en quartier vivant et habité**. Véritable trait d'union entre l'hypercentre toulousain et sa proche périphérie, le **Faubourg Malepère est**

particulièrement bien desservi : 5 lignes de bus et 3,5 km de pistes cyclables traversent le quartier, en attendant la mise en service à proximité de deux stations de la nouvelle ligne C du métro.

Bouygues Immobilier s'est associé avec le Groupe des Chalets pour assurer la maîtrise d'ouvrage de ce vaste projet. L'opération a permis la réalisation de **394 logements** dont 219 en accession libre, 62 en accession sociale et 113 en locatif social.

Porté par Bouygues Immobilier, le programme Variations, composé de 3 résidences, regroupe 219 logements répartis sur 8 bâtiments. Bouygues Immobilier a également été missionné pour réaliser les voies structurantes arborées (plusieurs grands arbres conservés et 250 nouveaux sujets plantés), des sentes piétonnes et cyclistes reliant les bâtiments entre eux et une place centrale végétalisée.



Crédits photos : C. PICCI

« Cette opération d'envergure au-delà de son rôle essentiel de loger des familles toulousaines revêt un caractère tout particulier : celui d'amorcer la requalification de morceau de ville et d'insuffler une dynamique de vie de quartier. Je remercie les agences d'architecture GGR et Bien Urbain ainsi que les équipes de l'agence Midi-

Pyrénées de Bouygues Immobilier pour leur détermination et la qualité de leur travail. » Laury Crozes, Directeur Agence Midi Pyrénées de Bouygues Immobilier.

Le Groupe des Chalets réalise 175 logements, dont 113 en locatif social et 62 en accession sociale à la propriété (PSLA), répartis sur 5 résidences. Rhapsodie, Soprano, Harmonie et Mélodie ont déjà été livrées, la prochaine livraison, Sonate, est prévue pour le 1^{er} semestre 2024.



Crédits photos : C. PICCI

« Nous sommes fiers d'avoir contribué à la création de ce nouveau quartier ! Un quartier où il fait bon vivre, aux espaces verts généreux, à l'urbanisme de qualité et qui propose une diversité de programmes (PSLA, locatif, privé) et de typologies. Nous offrons aux familles la possibilité d'être locataires ou propriétaires d'un bien à proximité d'un groupe scolaire, des transports (bus Linéo et 3^{ème} ligne de métro à venir), d'une zone économique et d'espaces naturels et sportifs. Notre équipe de proximité et notre syndic accompagnent au quotidien ces nouveaux habitants qui, en tant que pionniers, vont ainsi pouvoir contribuer à l'émergence de la vie de quartier. » Dominique Coquart, Président de la SA des Chalets.

À terme, ce quartier en pleine évolution accueillera environ 15.000 nouveaux habitants et regroupera 6 500 logements, 5 000 m² de commerces et de services et près de 20 000 m² d'équipements publics de proximité. **Engagé pour la mixité sociale et l'écoresponsabilité**, le Faubourg Malepère, qui est une référence en matière d'urbanisme, se veut **créateur de valeur** pour le territoire et ses habitants.

À propos du Groupe des Chalets

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle. Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements locatifs (plus de 16 400 aujourd'hui), développe des programmes en accession sociale à la propriété (location-accession, bail réel solidaire et vente HLM) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités. Ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie RSE du Groupe des Chalets qui favorise la proximité et l'accompagnement des territoires.

[Aller sur le site groupedeschalets](#) - [Aller sur le site leschaletsaccession.com](#)

A propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver.

Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 28% d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. En 2023 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.



Contacts presse :

Julia BADETS
0686755612
julia.badets@thekub.com

Direction de la Communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com
Camille CAPRON
c.capron@bouygues-immobilier.com