



Communiqué de presse
Toulouse, le 4 janvier 2023

UTILISATION DE PANNEAUX DE FACADE INNOVANTS DANS LE CADRE DU PROJET DE REHABILITATION DES RESIDENCES ETUDIANTES DE L'ENVT (Toulouse)

Le Groupe des Chalets est le seul lauréat en Occitanie de l'appel à projet MassiRéno dans le cadre du plan France Relance avec notamment le projet de réhabilitation de la résidence étudiante de l'École Nationale Vétérinaire de Toulouse (31).

Cette opération de 254 logements étudiants, situés au cœur du campus de l'ENVT figure parmi les 10 lauréats de l'appel à projet national "MASSIRENO", porté par le ministère de la Transition écologique, dans le cadre du plan France Relance, pour la massification de la rénovation exemplaire du parc locatif social.

Seulement deux projets ont été sélectionnés sur la région Occitanie, dont la réhabilitation de la Cité Rose, également portée par le Groupe des Chalets. La démarche de cette rénovation s'inscrit totalement dans les enjeux prioritaires de la Métropole, à travers le contrat d'engagement, pour la lutte contre le changement climatique, avec notamment 4 objectifs :

- Utilisation de techniques industrielles innovantes, intégrées et duplicables afin de massifier la rénovation énergétique du parc locatif social

Bourdarios (mandataire de travaux) et son co-traitant GTM Bâtiment, toutes deux filiales de VINCI Construction, mettent en œuvre REHASKEEN® : un produit innovant de VINCI Construction au service de la rénovation énergétique. Cette solution simple, économique, rapide et durable permet d'industrialiser et d'accélérer la rénovation, notamment thermique, des bâtiments énergivores, *via* l'installation de nouvelles façades.

Réalisées sur mesure et spécialement conçues pour répondre aux normes incendie, ces façades sont facilement adaptables à tous types d'immeubles, et particulièrement adaptées aux logements collectifs.

Le recours à une fabrication hors site des façades et à un système de pose breveté ultra rapide, garantit un chantier court aux nuisances visuelles et sonores significativement réduites pour les usagers durant les travaux. Les panneaux préfabriqués sur mesure sont livrés sur site avec l'isolant, le parement final, les menuiseries et les volets déjà intégrés.

- Objectif de performance énergétique après travaux : Consommation tous usages < 60 kWh. Énergie finale/m².an.

Le programme prévoit l'amélioration de la sobriété énergétique de l'enveloppe du bâtiment, la mise en œuvre d'équipements performants et la production d'énergies renouvelables par une production d'eau chaude solaire, ce qui permettra notamment de réduire les consommations d'énergie primaire de 75%.

- Garantie de cette performance énergétique sur une durée de 30 ans.

Le programme prévoit la mise en place d'une plateforme monitoring pour le suivi et le pilotage des consommations d'énergie après travaux et d'un contrat de commissionnement pour garantir l'atteinte des objectifs dans la durée.

- Utilisation de techniques recourant aux solutions de rénovation bas-carbone et sobres en ressources

Le programme prévoit l'utilisation de matériaux bio sourcés, d'isolants recyclés, des dispositifs de réemploi (notamment du mobilier) et de valorisation des déchets avec des acteurs de l'économie circulaire.



Au-delà des considérations techniques, le public étudiant ciblé fait "sens" et pourra adhérer et se mobiliser à la démarche en étant acteur de l'atteinte des objectifs : un accompagnement spécifique social est prévu à cet effet, pour permettre l'appropriation des nouveaux équipements, sensibiliser aux usages dans le but d'optimiser les consommations énergétiques et faire des bilans annuels.

Enfin, le programme de travaux intègre également une rénovation intérieure des logements et des parties communes qui permettra d'améliorer la qualité de vie et d'usage des étudiants.

Comme toute démarche innovante, les premières marches sont plus coûteuses et l'équilibre économique difficile à trouver, la participation de chacun des partenaires financiers a contribué à la concrétisation de cette opération.

La phase de préparation de chantier a démarré cet été et la livraison est programmée pour le 4ème trimestre 2023.

« Depuis son implantation sur le campus des Capelles en 1964, l'Ecole Nationale Vétérinaire de Toulouse dispose d'une résidence étudiante qui permet aujourd'hui de loger une partie de nos 850 étudiants. Son existence contribue à l'attractivité de notre école et facilite l'émergence des activités associatives portées par les étudiants. Je me réjouis de la réalisation de cet ambitieux projet de rénovation pour améliorer le confort des étudiants. »

Pierre SANS, Directeur de l'Ecole Nationale Vétérinaire de Toulouse

Un partenariat est également engagé avec le Lycée des Arènes. Destiné à des étudiants en BTS Métiers de l'audiovisuel, option Gestion de production, l'objectif est de réaliser des vidéos, qui permettront de mettre en valeur cette opération, notamment sur ces aspects innovants (préfabrication de façades, réduction des consommations énergétiques, phasage en site occupé ...). Après échanges avec l'école, il est envisagé différentes prises de vue avant, pendant et à la livraison des travaux ainsi que des interviews des différents acteurs.

Une pose du 1^{er} panneau de façade est ainsi proposée **DEMAIN, JEUDI 5 JANVIER 2023 à 15h00**

Etienne GUYOT Préfet de la région Occitanie Préfet de la Haute-Garonne	Carole DELGA Ancienne ministre Présidente de la région Occitanie Pyrénées-Méditerranée	Sébastien VINCINI Président du Conseil départemental de la Haute-Garonne	Jean-Luc MOUDENC Maire de Toulouse Président de Toulouse Métropole
Pierre SANS Directeur de l'Ecole Nationale Vétérinaire de Toulouse	Louis PALOSSE Président de la SA des Chalets	Camille POUPONNEAU Présidente de l'Association pour le Logement des Jeunes en Occitanie	
ont le plaisir de vous convier à la pose du 1er panneau de façade des résidences étudiantes de l'ENVT, le jeudi 5 janvier à 15h00 au 23 Chemin des Capelles à Toulouse.			
En présence de Annabelle VIOLLET , Directrice régionale Occitanie de la Banque des Territoires			



INVITATION

POSE DU 1^{ER} PANNEAU DE FAÇADE

Réhabilitation des résidences étudiantes de l'ENVT - Toulouse

1^{ère} opération de réhabilitation MassiReno en Occitanie - procédé industriel de réhabilitation innovant.

Jeudi 5 janvier 2023 à 15:00

Une animation sera également proposée aux étudiants par l'association VRAC, dans le but de sensibiliser davantage à l'alimentation saine, durable et accessible pour tous.

INFORMATIONS PRATIQUES

Accès

23 chemin des Capelles, 31300 TOULOUSE
Entrée 3 - Parking de chantier

Ligne de bus

Ligne 46 : arrêt Capelles



Le programme : 254 logements étudiants

Implantée au cœur du site de l'Ecole Vétérinaire de Toulouse, la résidence est composée de quatre bâtiments en R+3, totalisant 253 logements locatifs sociaux et un logement T4 anciennement dédié au gardien. Les bâtiments construits dans les années 1960, ont été réhabilités en 1997. A cette occasion, les bâtiments A et D ont subi une extension, et présentent un grand atrium desservant, de part et d'autre, les logements par des coursives. Le projet prévoit une réhabilitation globale (technique, thermique et embellissement) avec un engagement de performance de la consommation d'énergie tous usages, sur une durée de 30 ans.

Le prix de revient prévisionnel de l'opération de travaux s'établit à 9 602 108 € TTC. Les financements se décomposent en :

- Subvention Etat Plan de relance Massi Reno	3 001 100 €
- Subvention Région Occitanie	254 000 €
- Subvention CD 31	254 000 €
- Subvention Toulouse Métropole	508 000 €
- Prêt Banque des Territoires	2 540 000 €
- Prêt Arkea	2 905 008 €

Architecte : Cabinet Joël Nissou



Une grande école à taille humaine sur un campus exceptionnel, ouverte sur un environnement mondialisé. Créée en 1825, l'École nationale vétérinaire de Toulouse (ENVT), la plus ancienne des grandes écoles toulousaines s'est forgée de longue date une renommée nationale et internationale. C'est l'une des 4 écoles nationales vétérinaires françaises et l'un de 12 établissements publics d'enseignement supérieur agronomique, vétérinaire et forestier, sous la tutelle du Ministère de l'agriculture et de l'alimentation, témoignent de la qualité de son travail scientifique. Ancrée dans les terroirs d'Occitanie (ruraux et urbains) par ses activités cliniques, l'ENVT a su également s'ouvrir à l'international. L'école est, en effet, impliquée dans près de 34 accords bilatéraux, offrant ainsi de nombreuses possibilités de mobilité à ses étudiants, enseignants et chercheurs. L'ENVT forme ainsi depuis des décennies des vétérinaires – biologistes de haut niveau, médecins et chirurgiens – tournés vers le monde animal (de compagnie, de sport ou de production). Autant de praticiens qui en contribuant au bien-être animal ou à la qualité des animaux d'élevage, participent de façon non négligeable à garantir la santé publique. Intégrer l'ENVT c'est aussi intégrer un campus exceptionnel de 54 hectares, situé à quelques kilomètres seulement du centre-ville de Toulouse. Bordé au nord par la coulée verte qui serpente le long du « Touch », il abrite un centre équestre et offre à ses étudiants de belles escapades à pied ou à cheval entre espaces boisés et rive de la Garonne. Une école où il fait bon vivre, travailler et étudier. <https://envt.fr>



Bourdarios, filiale de VINCI Construction en France, est un acteur majeur de la construction en Occitanie sur l'ensemble des métiers du bâtiment. Bourdarios conçoit, réalise et réhabilite tous types de projets : logements, bureaux, pôles d'activité commerciaux ou industriels, bâtiments hospitaliers, équipements culturels, d'enseignement ou de loisirs. Fort de son expérience, Bourdarios a un savoir-faire reconnu dans la réalisation d'ouvrages prestigieux, complexes et en site occupé, ainsi que dans la réhabilitation thermique. Bourdarios est également spécialisé dans les travaux de corps d'état secondaires, de restauration de Monuments historiques et dans le domaine du désamiantage. L'entreprise mobilise les expertises et innovations techniques de plus de 400 collaborateurs pour mener des opérations utiles au développement du territoire et respectueuses de l'environnement. Ses trois agences, implantées au cœur de l'ancienne région Midi Pyrénées, permettent à Bourdarios d'être un partenaire de proximité.



Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle.

Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements locatifs (plus 16 000 aujourd'hui), développe des programmes en location-accession (200 logements produits par an) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités.

Fortement engagés dans la RSE, ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie du Groupe qui favorise notamment la proximité et l'accompagnement des territoires.

www.groupeledeschalets.com / www.leschaletsaccession.com



L'association, créée fin 2017 est spécialement dédiée à la gestion d'appartements à prix abordables destinés aux apprenants (étudiants, apprentis).

Cette association appelée "Association pour le Logement des Jeunes en Occitanie" est présidée par Camille Pouponneau, Maire de Pibrac. **L'Association pour le Logement des Jeunes en Occitanie** gère plus de **1 500 logements étudiants répartis en 9 résidences** à proximité des écoles et centres universitaires toulousains.

Afin de rendre la communication attractive et adaptée à la population jeune, l'association s'est dotée d'une marque : « Oh ! mon appart' étudiant » qui signe l'ensemble des prises de parole de l'association et l'ensemble de son offre visible notamment sur son site internet et sa page Facebook.

www.oh-monappartetudiant.fr

Contact presse :

Brigitte Delorme Groupe des Chalets - T. 05 62 13 25 05 – 06 20 87 65 32 – bdelorme@groupeledeschalets.com

Virginie Fernandez ENVt – T. 05 61 19 32 59 - 06 23 75 44 47 - virginie.fernandez@envt.fr

Julie SIMON Vinci Construction Tel. 06 34 63 39 83 - Julie.SIMON@vinci-construction.fr

|

