

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le GIE Garonne Développement dévoile son programme d'appels d'offres 2025 lors des Rencontres Entreprises qui ont réuni 150 acteurs locaux du Bâtiment, maîtres d'oeuvre et entreprises.

Il conforte son positionnement d'acteur mobilisé face à la crise du logement



MARAGON FLORALIES – RAMONVILLE ST-AGNE – MACRO LOT B : 40 LOGEMENTS (25 LOCATIFS COLLECTIFS ET 15 EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS) GROUPE DES CHALETS

Le GIE Garonne Développement, créé en 2012 qui réunit aujourd'hui la SA des Chalets, la Coopérative de la Haute-Garonne, l'OPH31, le Toit Familial de Gascogne, CDC Habitat, CDC Habitat Social, Notre Maison, l'OPH09, rejoint en 2023 par Ysalia, est devenu, en 10 ans, **un acteur de l'habitat et de l'aménagement incontournable, compétent et innovant, au service des territoires.**

Un bilan 2024 respecté pour le GIE Garonne Développement

En décembre 2023, Le GIE Garonne Développement avait réuni les entreprises du bâtiment, les maîtres d'oeuvre et la Fédération du Bâtiment pour partager avec eux les perspectives de réalisation 2024.

Pari tenu : **aujourd'hui**, le GIE Garonne Développement peut annoncer qu'**en 2024**, il a réalisé pour ses membres :

- Pour la partie **neuve** : **40 appels d'offres** lancés représentant **826** logements en locatif et en accession à la propriété
- Pour la partie **réhabilitation** : **17 appels d'offres** lancés représentant **572** logements et des bureaux

Des perspectives 2025 volontaristes pour soutenir la filière

- Pour la partie **neuve** : **42 appels d'offres** supplémentaires seront lancés représentant **1026** logements.
- Pour la partie **réhabilitation** : **38 appels d'offres** à lancer représentant **675** logements et des bureaux

La volonté des membres du GIE est de **maximiser leurs efforts** et de **soutenir l'activité du bâtiment dans un moment de crise profonde du logement**.

Les appels d'offre 2025 se répartissent par membre :

Groupe des Chalets

- Pour la partie **neuve** : **18** appels d'offres lancés représentant **672** logements
- Pour la partie **réhabilitation** : **15** appels d'offres lancés représentant **415** logements et des bureaux

OPH31

- Pour la partie **neuve** : **4** appels d'offres lancés représentant **66** logements
- Pour la partie **réhabilitation** : **13** appels d'offres lancés représentant **211** logements

Le Toit de Gascogne

- Pour la partie **neuve** : **12** appels d'offres lancés représentant **105** logements
- Pour la partie **réhabilitation** : **10** appels d'offres lancés représentant **49** logements

Notre Maison

- Pour la partie **neuve** : **5** appels d'offres lancés représentant **83** logements

CDC Habitat

- Pour la partie **neuve** : **3** appels d'offres lancés représentant **100** logements, 1 commerce et 1 crèche

Quelques références 2025



SAINTE-FOY-DE-PEYROLIERES : 18 LOGEMENTS LOCATIFS COLLECTIFS – OPH31



CARBONNE : 20 LOGEMENTS COLLECTIFS EN PSLA - NOTRE MAISON



HELIOS ET MOBILIS : RECONVERSION D'UNE ANCIENNE USINE EN 14 LOGEMENTS – LE TOIT DE GASCogne



TOULOUSE MALEPERE - LOT E06A – 20 LOGEMENTS COLLECTIFS LLS, 7 PAVILLONS EN ACCESSION ET UNE CRECHE - CDC HABITAT



MARAGON FLORALIES – RAMONVILLE ST-AGNE – MACRO LOT B : 40 LOGEMENTS (25 LOCATIFS COLLECTIFS ET 15 EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS) GROUPE DES CHALETS

Le GIE Garonne Développement, 1^{er} opérateur de la construction issu de la mutualisation de 9 bailleurs : 10 ans de complémentarité et d'agilité au service des territoires

Le GIE Garonne Développement est un outil atypique dans le paysage de la construction et de la réhabilitation de logements, unique dans son genre en Occitanie puisqu'il consiste pour 9 bailleurs à partager le savoir-faire, et l'expérience d'une structure qui, depuis 10 ans, fait de la mutualisation une force. Le GIE construit et réhabilite sur des territoires aussi divers que la Métropole Toulousaine, les villes moyennes ou des territoires ruraux de 4 départements (Ariège, Haute-Garonne, Gers, Tarn et Garonne)

Le GIE Garonne Développement accompagne, depuis 10 ans, pour le compte de ses membres, les collectivités en leur proposant des solutions sur mesure en matière notamment **d'aménagement, de construction de logements et de**

Contact presse : Brigitte DELORME – bdelorme@groupepedeschalets.com - T. 05 62 13 25 05 / 06 20 87 65 32

réhabilitation. Ses missions s'articulent autour d'interventions alliant **proximité et confiance.** Les collectivités sont associées à toutes les étapes du projet, en concertation et en transparence. Le GIE Garonne Développement privilégie ainsi le « **Faire-ensemble** » et se positionne comme **un réel partenaire des collectivités pour mettre en œuvre les politiques publiques de chaque territoire.**

En se positionnant comme aménageur et en réalisant des équipements publics (gendarmerie, crèches, locaux associatifs...), le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés aux besoins spécifiques des familles de chaque territoire.

En réhabilitant, en innovant sur les techniques de réhabilitation, en transformant des bureaux en logement ou en s'impliquant dans des réhabilitations dans des cœurs de village, le GIE permet à tous ses membres de répondre au défi environnemental. Grâce à ce travail réalisé, on peut estimer, en 10 ans, à **87 000 Tonnes de carbone en moins** émis sur une durée de 20 ans, soit l'équivalent de **400 Millions de kms parcourus en voiture thermique**, en moyenne (source : Ademe), **soit 10 000 fois la circonférence de la terre !**

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assembleur** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements.**

« Le GIE Garonne Développement est devenu en 10 ans, en construisant 10 000 logements et en en réhabilitant 3000 sur plus de 100 communes, l'un des premiers opérateurs de la construction du territoire. L'alliance élargie à 9 bailleurs sociaux pour répondre aux besoins de logements locatifs neufs accessibles au plus grand nombre, d'accession à la propriété comme au défi de la réhabilitation massive du parc existant, est une force pour faire face aux crises. Aujourd'hui, dans le contexte de crise du logement, il maintient son activité de construction et de réhabilitation. Il contribue ainsi à la vie économique du territoire et pérennise des emplois notamment dans le domaine du bâtiment. » Jean-Michel Fabre, Président du GIE Garonne Développement

