



INVITATION PRESSE

Le Groupe des Chalets s'engage dans la rénovation énergétique de son parc locatif

Le Groupe des Chalets, référent de l'habitat social en Midi-Pyrénées, se donne pour priorité la maîtrise des consommations d'énergies tout en offrant le meilleur service possible à ses locataires au travers de ses agences de proximité.

Au-delà du DPE (Diagnostic de Performance Energétique), utilisé sur l'ensemble du patrimoine depuis plus de 5 ans, il a entrepris d'identifier les résidences les plus énergivores et s'est engagé dans un plan de réhabilitation énergétique de son parc (11 000 au total).

1 712 logements, répartis sur 37 résidences, ont déjà été audités en 2011 et 2012.

Il y a quelques mois, le Groupe des Chalets signait une convention tripartite avec la région Midi-Pyrénées et la Communauté Urbaine Toulouse Métropole portant sur la mise en œuvre d'un programme de réhabilitation énergétique de 147 logements en 2013 et 2014.

La première réhabilitation concerne la résidence « Résistance » à Tournefeuille (40 logements). Les travaux débuteront au 3^{ème} trimestre 2013 après la mise en place d'une concertation avec les locataires.

Pour mener à bien cette démarche, **le Groupe des Chalets signe une convention de partenariat pour 3 ans avec Soleval, agence locale de l'Energie et du Climat, pour mener des actions de prévention et de sensibilisation** auprès des locataires des résidences concernées par les travaux de réhabilitation thermiques. L'objectif, les amener à mieux appréhender et gérer leurs consommations d'électricité, de chauffage et d'eau.

Jean-Paul Coltat
Directeur Général du
Groupe des Chalets



Pierre Muller
Président de l'agence
locale de l'Energie et du
Climat Soleval

sont heureux de vous convier à
**la signature de la convention de partenariat
sur l'accompagnement des habitants aux économies d'énergie**

mercredi 12 juin 2013 à 18h

à la résidence « Résistance »
9, square Paul Camy – appartement 39 – Tournefeuille

La signature sera précédée d'un atelier de sensibilisation des habitants aux éco-gestes
par l'association Soleval à 16h

**PREMIÈRE
SEMAINE
NATIONALE
DES HLM**
Du 8 au 16 juin 2013



Communiqué de Presse

Toulouse, le 12 juin 2013

Le Groupe des Chalets renforce l'accompagnement de ses locataires pour lutter contre la précarité énergétique

En région Midi-Pyrénées, 52% du parc de logement social a été construit avant 1975. Une grande partie est sous un étiquetage énergétique E, F, ou G. Au regard de ce constat et du contexte actuel de difficultés sociales, le Groupe des Chalets, en tant qu'opérateur social, doit répondre aux enjeux climatiques et énergétiques en s'appuyant sur des partenariats forts avec les collectivités locales notamment.

Afin de réduire les charges locatives, les disparités, la précarité énergétique et d'améliorer l'accès à l'énergie au sens large, les organismes HLM au travers de l'Union Sociale pour l'Habitat (USH), dont le Groupe des Chalets, se sont engagés auprès de leurs locataires à réduire leur facture énergétique.

Le Groupe des Chalets qui a identifié une partie de son parc locatif comme prioritaire, réalisera un bilan énergétique annuel afin de vérifier la diminution de la consommation. Pour rappel, l'objectif fixé consiste à atteindre la classe C d'ici 2020.

Dans le cadre de la convention tripartite signée entre Les Chalets, la Région Midi-Pyrénées et la Communauté Urbaine Toulouse Métropole, les collectivités soutiendront les travaux de rénovation énergétiques avec des aides financières allant de 1 300 € à 2 000 € par logement, selon le classement sur la période considérée pour atteindre les objectifs imposés par la loi Grenelle II.

Le Groupe des Chalets mettra en œuvre ses interventions sur 3 années. Les opérations de réhabilitation seront soutenues par la Région Midi-Pyrénées dans le cadre du plan « Midi-Pyrénées Energies 2012-2020 » et par Toulouse Métropole dans le cadre de son « Plan Local d'Habitat 2010-2015 ».

La résidence « Résistance » à Tournefeuille, rénovation énergétique et programme de sensibilisation aux éco-gestes

Dans le cadre des programmes de réhabilitation, le Groupe des Chalets mène des actions exemplaires en formalisant une convention de partenariat avec Soleval, une association spécialiste des questions énergétiques. Les locataires de la résidence « Résistance » (40 logements), seront les premiers à bénéficier d'un accompagnement dans le cadre d'une démarche de sensibilisation aux éco-gestes.

Pour assurer le succès de la démarche, le Groupe des Chalets met en œuvre tous les moyens afin de **mobiliser les locataires concernés par le programme d'actions** en diffusant l'information et en **mettant à disposition des moyens matériels et humains** pour mener à bien les actions engagées.

Un programme d'actions piloté en partenariat avec Soleval

L'objectif recherché par Le Groupe des Chalets concerne la baisse des charges et une meilleure qualité de vie au sein des logements. Cette approche nécessite un accompagnement et un suivi des locataires mené par Soleval.

Un programme intégrant des « conseils et astuces » simples et reproductibles :

- > interventions sous formes individuelles (visites-énergie dans les logements), groupée (animation d'ateliers participatifs) ou de personnes relais
- > actions d'accompagnement et suivi des locataires pendant et après travaux
- > accompagnement méthodologique et aide à la réalisation d'outils
- > actions d'aide à la connaissance des consommations réelles afin d'alimenter un observatoire des charges
- > actions de formations à destination du personnel du Groupe des Chalets ainsi que des représentants de locataires.



Communiqué de Presse

Toulouse, le 12 juin 2013

L'expertise de Soleval

SOLEVAL, Agence Locale de l'Energie et du Climat créée en 2007 avec le soutien technique et financier de la communauté d'agglomération du Sicoval, de l'ADEME et de la Région Midi-Pyrénées a pour missions de favoriser et d'entreprendre des opérations visant à l'utilisation rationnelle de l'énergie, à la lutte contre le changement climatique et à la protection de l'environnement, d'être un espace d'information pour les particuliers et les collectivités sur les thématiques de la maîtrise de l'énergie et de l'utilisation des énergies renouvelables.

www.soleval.org

Le Groupe des Chalets, en quelques mots

Issu d'un mouvement coopératif en 1949, le Groupe des Chalets, qui gère plus de 11 000 logements en Haute-Garonne, Tarn-et-Garonne et Lot, est un généraliste de l'habitat qui construit et gère des logements locatifs sociaux et des résidences en accession sociale à la propriété. Son but est de proposer une offre de logements diversifiée afin de répondre au mieux aux besoins des plus fragiles et contribuer à assurer un développement urbain équilibré. Le groupe Les Chalets place l'humain au cœur de l'habitat.

www.groupedeschalets.com