

ACCESSION PARTICIPATIVE

La solution accession à votre mesure



05 61 21 61 19
www.accession-participative.fr

Le meilleur de deux expertises reconnues de l'accession participative

Depuis 1949, fidèle à l'esprit coopératif qui a présidé à sa création, le Groupe des Chalets contribue à rendre le logement accessible au plus grand nombre et s'engage pour un développement urbain équilibré, créateur de mixité sociale. Acteur de référence de l'habitat social en Haute-Garonne, le Groupe des Chalets construit et gère des logements locatifs et en accession sociale à la propriété.

Plaçant l'humain au cœur de l'habitat, nous concevons tous nos projets sur un mode résolument collaboratif, à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie et de leurs aspirations. Cette culture de l'échange fait du Groupe des Chalets un interlocuteur privilégié de vos projets d'accession participative.

Désireux de s'appuyer sur le référent opérationnel de l'accession participative, le Groupe des Chalets a choisi l'AERA pour accompagner les candidats et les aider à définir la configuration des logements et des espaces communs. Les modalités de mise au point architecturale, technique, juridique et financière sont ensuite définies avec les professionnels qui réaliseront le projet des futurs habitants.

Si vous souhaitez participer aux réunions pour l'un de nos programmes, merci de compléter et de nous retourner le bulletin préaffranchi joint à ce document.



L'accession participative, c'est :

- Un logement au meilleur coût
- Un habitat adapté à vos besoins et vos envies
- La possibilité de devenir propriétaire pour le plus grand nombre
- Dès le départ, une réflexion menée entre futurs voisins
- Des espaces de vie partagés qui créent de véritables solidarités de voisinage
- Le choix du respect de l'environnement

Devenir propriétaire au meilleur prix

en partageant ce projet et vos valeurs avec vos futurs voisins ? C'est possible avec l'accession participative.

L'accession à la propriété est un projet de vie, pas un acte de consommation ordinaire. Vous pouvez vivre ce projet autrement en lui donnant un sens supplémentaire. Avec l'accession participative, vous participerez, avec les autres habitants, à toutes les étapes de la programmation, de la conception, de la réalisation et de la gestion de votre future résidence. Lors de réunions organisées régulièrement, vous définirez avec des professionnels votre projet personnel d'habitat ainsi que les espaces à partager avec vos voisins.

Très répandue en Europe du Nord et aux États-Unis notamment, cette formule remet l'habitant au centre des décisions en attachant à la propriété des valeurs de solidarité, de partage, de création de liens, mais également d'économie et d'exigences environnementales. En limitant les coûts de construction par la mutualisation des espaces et des services, cette nouvelle forme d'habitat ouvre les portes de l'accession au plus grand nombre grâce à une large palette de possibilités de financement : social ou libre, en location coopérative ou en accession à la propriété.

Oui, je suis intéressé(e) par l'accession participative à la propriété et je souhaite être tenu(e) informé(e) des prochains rendez-vous.

Nom Prénom

Adresse Ville

Code postal email

Tél.

Le programme qui m'intéresse : La Cartoucherie Le Petit Bois Vidalhan

Composition du foyer : La Cartoucherie Le Petit Bois Vidalhan

Nombre d'adultes
Nombre d'enfants

Type de logement souhaité (nombre de pièces)

Revenu fiscal de référence* (dernier avis d'imposition) (facultatif)

Date : Signature :



*Ces informations, indispensables pour la validation à terme de votre candidature, sont soumises aux exigences de la loi du 06/01/1978 sur la protection des données.



Une chambre d'ami chez soi pour quelques nuits par an, ça coûte cher ; partagée à cinq, ça coûte cinq fois moins cher !



Si on enlève tous un mètre carré dans la chambre des enfants et qu'on les met en commun avec d'autres, ça fait **une salle de jeux** où ils se retrouvent pour jouer tous ensemble ! Et si les parents se relayent pour la garde des plus petits, ça change la vie !

Une buanderie partagée à quatre ou cinq, c'est des économies de place, de machines et de soucis, et on rencontre ses voisins !



Trottoirs, cheminements piétonniers, pistes cyclables et rues profitent à une vie de quartier dynamique, renouvelée et douce.

Le Petit Bois Toulouse - Bellefontaine

Ce programme de 47 logements en accession participative s'intègre dans l'environnement totalement renouvelé de Bellefontaine.

À 15min du centre-ville (ligne A du métro), cette opération tire pleinement parti d'un environnement naturel privilégié (bois, parcs, jardins partagés...) et de la proximité de multiples équipements qui vous simplifieront la vie et celles de vos proches.

Parmi ceux-ci, on citera :

- scolarité et étude (un collège, une vingtaine d'écoles élémentaires et maternelles, l'Université de Toulouse II-Le Mirail...)
- culturelles et associatives (le Centre Culturel Alban Minville, gymnase, piscine, salle de spectacles et cinéma, la Médiathèque Grand M, l'Espace Enfance et Famille...)
- commerciales (commerces de proximité, marché de plein vent avec une centaine de commerçants...)
- station Bellefontaine (ligne A du métro), 8 lignes de bus, rocade Arc-en-ciel et périphérique



Écoquartier de Vidailhan Balma

Primé pour sa qualité de vie, cet écoquartier accueille 32 logements en accession participative. Parsemé de nombreux espaces verts, d'une densité inférieure au centre-ville, il est construit autour d'un jardin de deux hectares. La ligne A du métro, toute proche, met la place du Capitole à 8 min.

Votre vie quotidienne sera largement facilitée par :

- la proximité du centre commercial de Balma-Gramont (qui propose une palette d'enseignes particulièrement diversifiée : 100 boutiques, 6 restaurants...).
- l'accès immédiat au périphérique sortie 15 et aux lignes de bus n° 20, 35, 51, 72, 74, 77 et 83 et la proximité de la gare Matabiau, à 6 min en métro
- les nombreux équipements scolaires, sportifs, culturels...



Écoquartier de la Cartoucherie Toulouse

À proximité immédiate des Arènes, 90 logements sont proposés en accession participative. Autour des halles du début du 20^e siècle, le quartier, très urbain, desservi par le tramway, est parfaitement connecté au reste de la ville et bénéficie d'un accès immédiat au périphérique.

Au quotidien, vous bénéficierez de tous les équipements indispensables :

- mairie annexe, groupe scolaire, crèche, commerces.
- l'hôpital Purpan, le campus universitaire, le Zénith, les équipements culturels installés dans les halles...
- gare multimodale des Arènes, accès au périphérique sortie n°29 et à l'aéroport

T
**LETTRE
PRIORITAIRE**

M 20 g
Valable jusqu'au 14/09/2013

AERA
AUTORISATION 8 682 1
31689 TOULOUSE CEDEX 6