

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Le GIE Garonne Développement,
1^{er} opérateur de la construction issu de la mutualisation de 9 bailleurs :
10 ans de complémentarité et d'agilité au service des territoires**



Le GIE Garonne Développement, créé en 2012 qui réunit aujourd'hui la SA des Chalets, la Coopérative de la Haute-Garonne, l'OPH31, le Toit Familial de Gascogne, CDC Habitat, CDC Habitat Social, Notre Maison et l'OPH09 a organisé son assemblée générale le 14 avril dernier. L'occasion pour ses membres de faire le point sur 10 ans d'activités, d'accueillir un nouveau membre et de fixer les objectifs.

« Le GIE Garonne Développement est devenu en 10 ans, en construisant 10 000 logements et en en réhabilitant 3000, l'un des premiers opérateurs de la construction du territoire. L'alliance aujourd'hui élargie à 9 bailleurs sociaux pour répondre aux besoins de logements locatifs neufs accessibles au plus grand nombre, d'accession à la propriété comme au défi de la réhabilitation massive du parc existant, est une force pour faire face aux crises et répondre au défi de l'accès au logement pour tous sur tous les territoires ».

Le GIE Garonne Développement est un outil atypique dans le paysage de la construction et de la réhabilitation de logements, unique dans son genre en Occitanie puisqu'il consiste pour 8 et demain 9 bailleurs à partager le savoir-faire, et l'expérience d'une structure qui depuis 10 ans fait de la mutualisation une force. Le GIE construit et réhabilite sur des territoires aussi divers que la Métropole Toulousaine, les villes moyennes ou des territoires ruraux de 4 départements. Le GIE Garonne Développement accompagne, depuis 10 ans, pour le compte de ses membres, les collectivités en leur proposant des solutions sur mesure en matière notamment **d'aménagement, de construction de logements et de réhabilitation**. Ses missions s'articulent autour d'interventions alliant **proximité et confiance**. Les collectivités sont associées à toutes les étapes du projet, en concertation et en transparence. Le GIE Garonne Développement privilégie ainsi le « **Faire-ensemble** » et se positionne comme **un réel partenaire des collectivités pour mettre en œuvre les politiques publiques**.

En 10 ans, le GIE Garonne Développement a construit 10 000 logements et en a réhabilité 3000 sur plus de 100 communes.

Chaque année, le GIE Garonne Développement produit en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, jeune, senior, personne à mobilité réduite...). Sur les 10 dernières années, le GIE a ainsi construit 10 000 logements dont près de 8000 logements locatifs sociaux mais aussi plus de 1750 logements en accession à la propriété. Avec 10 000 logements dédiés à la construction et 3000 à la réhabilitation, le GIE contribue à la vie économique du territoire à la hauteur de plus de 1,65 milliards d'euros sur 10 ans, soit près de 23 000 emplois, à l'échelle du territoire, pérennisés dans le domaine du bâtiment.

En se positionnant également comme aménageur et en réalisant des équipements publics (crèches, locaux associatifs...), le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés aux besoins spécifiques des familles de chaque territoire.

En réhabilitant sur la période 3000 logements, en innovant sur les techniques de réhabilitation, en transformant des bureaux en logement ou en s'impliquant dans des réhabilitations dans des cœurs de village le GIE permet à tous ses membres de répondre au défi environnemental. Grâce à ce travail réalisé, on peut estimer à **87 000 Tonnes de carbone en moins** émis sur la durée moyenne d'amortissement des composants, soit l'équivalent de 400 Millions de kms parcourus en voiture thermique, en moyenne (source : Ademe), **soit 10 000 fois la circonférence de la terre !**

L'assemblée générale du GIE fut également l'occasion d'accueillir un nouveau membre, Ysalia, structure spécialisée dans le développement du logement étudiant et des jeunes du Groupe CDC Habitat sur le territoire.

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assemblier** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Jean-Michel Fabre, son président, après avoir présenté les perspectives pour 2023- à savoir la mise en oeuvre de la réalisation des 972 logements neufs agréés en 2022 et mise en études et travaux de plus de 1000 logements en réhabilitation - propose en fin de séance de fêter le 10^{ème} anniversaire du GIE en présence de ses partenaires en septembre prochain à l'occasion d'une visite de réalisations à laquelle la presse sera conviée.

