



Communiqué de presse
Toulouse, le 16 septembre 2020

Le Groupe des Chalets, Lauréat des Trophées de la Construction, doublement récompensé pour la résidence étudiante Eco-Responsable L'Annexe !

Il obtient le Trophée de la construction catégorie Rénovation de bâtiment collectif et est distingué du Grand Prix du Jury !



Axel Letellier, Dirigeant de l'agence Letellier et Pierre Marchal, Directeur Général Groupe des Chalets

Pierre Marchal, Directeur Général du Groupe des Chalets, aux côtés d'Axel Letellier, dirigeant de l'agence Letellier, s'est vu remettre, mardi 15 septembre, lors de la remise des prix à Paris, [le Trophée de la Construction, catégorie Rénovation](#) ainsi que [le Grand Prix du Jury](#) pour la [résidence étudiante Eco-responsable L'Annexe](#).

Les Trophées de la Construction est le rendez-vous incontournable des professionnels de la construction, du bâtiment et de l'immobilier. Ils sont organisés depuis 19 ans par Batiactu, en partenariat avec le Groupe SMA. Ils récompensent les réalisations les plus innovantes de l'ensemble du secteur de la construction et mettent notamment à l'honneur leur qualité architecturale.



Contact presse : Brigitte Delorme

T. 05 62 13 25 05 – 06 20 87 65 32 – bdelorme@groupepedeschalets.com

Située sur l'Allée de Brienne à Toulouse, à l'emplacement des anciens bureaux de la MSA Midi-Pyrénées Sud et de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne, l'Annexe propose **153** logements étudiants, **sous la marque Oh ! mon appart'étudiant**, transformés par l'agence toulousaine qui n'hésite pas à utiliser **un parti pris architectural fort, mettant en valeur le côté Brut du bâtiment**.

Le Groupe des Chalets remercie chaleureusement l'ensemble de ses partenaires ayant contribué à cette belle réussite : L'agence Letellier Architectes, Merci René, Primo Construction, Carré Aluminium, Somepose, Serclim, Brunet, SAS FOURES & Fils, PMMA, OTIS Toulouse, SARL Lopez & J, SARL EPH, Dauphiné Isolation 31, M3, Spideco Ariège Occitanie.

Il remercie également l'ensemble des financeurs qui ont permis de donner vie à cette belle opération : le Conseil départemental de la Haute-Garonne, actionnaire majoritaire de la SA des Chalets, CDC, La Banque des Territoires, Action Logement, ADEME, la Région Occitanie, Valdélia, le Fonds Social pour l'Innovation de l'Union Social de l'Habitat.

Et un grand remerciement particulier à l'ensemble de ses équipes, du Groupe des chalets, de l'association Oh ! mon appart'étudiant et du GIE Garonne développement.



Contact presse : Brigitte Delorme

T. 05 62 13 25 05 – 06 20 87 65 32 – bdelorme@groupeledeschalets.com

Fiche technique

La façade cinétique de Plx et de verre s'intègre parfaitement à son environnement, composée de verticales noires et blanches et joue ainsi avec le flux de la circulation automobile, cycliste, piétonne et fluviale. D'un esprit résolument « loft » et industriel, le projet fonctionne par opposition d'échelle et le traitement de la façade se veut objet pour obtenir un vocabulaire similaire à celui des maisons à proximité. La transformation intérieure se veut radicale. La structure et les plafonds béton sont conservés et laissés apparents pour être marqueurs de la 1^{ère} vie du bâtiment.

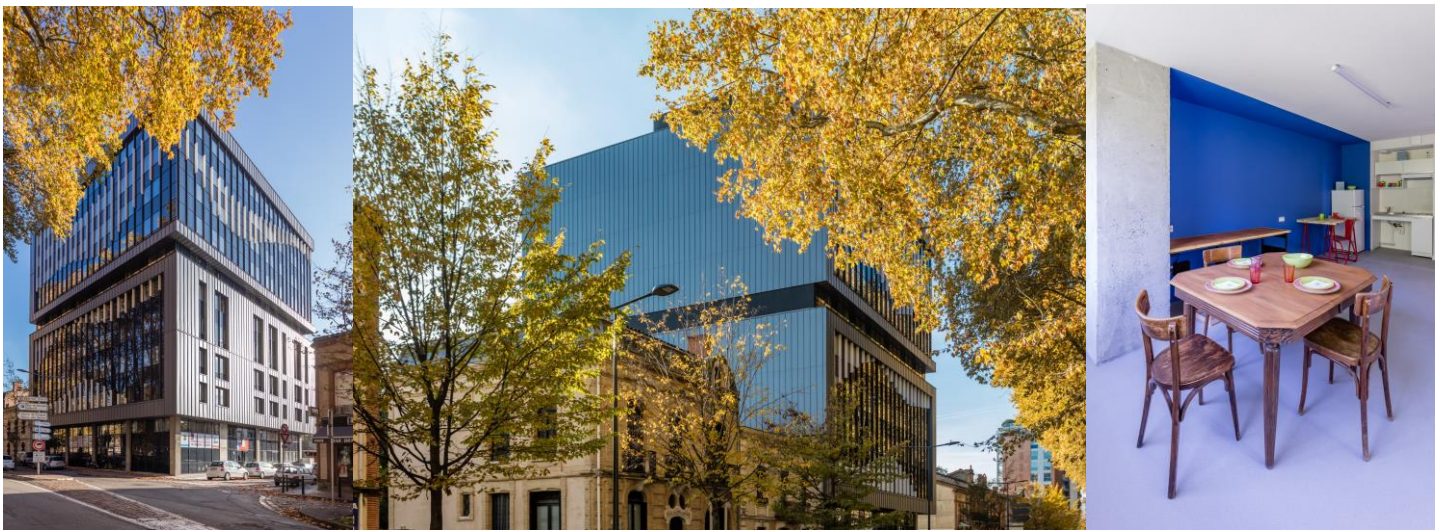
Dans chaque studio, une tâche de couleur s'étend par effet visuel sur un mur et une partie de plafond pour affirmer le parti pris architectural fort du projet tout en facilitant l'appropriation du studio par l'étudiant. Cette combinaison aléatoire se déploie également dans les parties communes tout en apportant une identité propre à chaque niveau pour une facilité d'usage.

En majorité de petite typologie pour répondre aux besoins des étudiants, quelques logements sont également proposés à la colocation.

Une des particularités de cette résidence provient de son aménagement, réalisé **intégralement avec du mobilier de seconde vie, issu du réemploi, du surcyclage* et du neuf responsable**.

Un dispositif de sensibilisation à l'économie circulaire des locataires étudiants est par ailleurs mis en place tout au long de l'année sous forme d'ateliers : « do it yourself », tri sélectif, récupération... Ces ateliers organisés avec les étudiants permettent de les sensibiliser à ces pratiques et de créer du lien social.

MERCI RENE est notre partenaire sur ces deux volets d'innovation.



Avec 220 000 étudiants accueillis chaque année sur la région Occitanie, le logement des jeunes reste une préoccupation majeure pour bon nombre d'entre eux.

A Toulouse, le **logement à prix abordable est un enjeu primordial et une réponse nécessaire aux besoins des étudiants**. Il est **l'alternative indispensable** entre l'offre du privé et le Crous.

Contact presse : Brigitte Delorme

T. 05 62 13 25 05 – 06 20 87 65 32 – bdelorme@groupepedeschalets.com



Oh ! Mon appart'étudiant : une offre à prix abordables

Pour répondre à cette demande de logements étudiants grandissante sur la métropole toulousaine et face à une flambée du coût de la vie étudiante, notamment dû au contexte sanitaire, **Oh ! mon appart'étudiant, l'offre de logements à prix abordables créée par le Groupe des Chalets** propose des logements équipés ou meublés, à travers une offre packagée avec des services adaptés à **partir de 227 euros / mois**. Elle propose également des offres en colocation, solution logement qui se développe de plus en plus fréquemment et qui correspond à une demande des étudiants.

Avec plus de **1 300 logements étudiants répartis en 8 résidences, Oh ! mon appart'étudiant** permet d'offrir des logements allant du studio au T4 à proximité des écoles et centres universitaires toulousains, permettant ainsi de répondre à la demande initiale.

L'offre Oh ! mon appart'étudiant veille à respecter les besoins des étudiants en matière de superficie, de loyer et d'équipement.

- Logements conventionnés APL (*),
- Pas de critères de ressources des parents
- Pas de frais d'agence,
- Situées à proximité des transports en commun (métro, tramway, bus)
- Logements équipés et lumineux, WIFI, présence d'un gérant,
- Laverie,
- Parking,
- Sécurité : domotique, interphone, vidéo surveillance,
- Astreintes 24h/24

() En fonction de la situation du jeune locataire, les logements peuvent bénéficier de l'APL mais aussi de l'avance loca-pass (prêt qui permet de financer le dépôt de garantie demandé au moment de son entrée dans les lieux*

A propos du Groupe des Chalets – 70 ans d'innovations au service des territoires



Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets, dont l'actionnaire majoritaire est le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets, partenaire territorial innovant et engagé, s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle.

Il construit et gère des logements locatifs (plus de 15 000 aujourd'hui), développe des programmes en location-accession (200 logements produits par an) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités.

www.groupedeschalets.com et www.leschaletsaccession.com



Contact presse : Brigitte Delorme

T. 05 62 13 25 05 – 06 20 87 65 32 – bdelorme@groupedeschalets.com