



Communiqué de presse,
Toulouse, le 20 août 2020

OH ! Mon appart'étudiant : une offre de 1300 logements étudiants à prix abordables

Avec 220 000 étudiants accueillis chaque année sur la région Occitanie, le logement des jeunes reste une préoccupation majeure pour bon nombre d'entre eux.

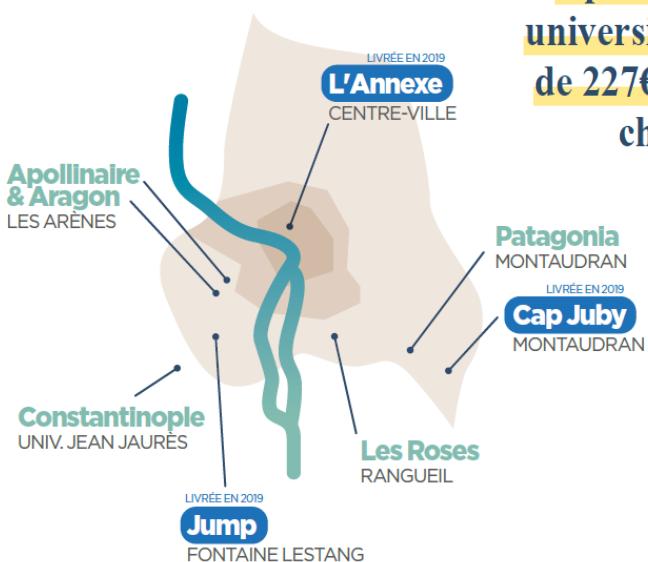
A Toulouse, le baromètre des loyers du site de petites annonces "SeLoger" indique que le loyer moyen d'un étudiant, charges comprises, est d'environ 632 euros par mois. Une somme importante qu'il est difficile d'assumer lorsqu'on ne dispose pas de l'aide de ses parents ou d'une bourse du Crous.

Par ailleurs, dans un contexte où le coût de la vie étudiante est en hausse (plus de 2 % selon l'AGEMP (association générale étudiante de Midi-Pyrénées) à la rentrée universitaire 2020 pour les étudiants toulousains, et notamment +2,42 % d'augmentation du coût des loyers), le **logement à prix abordable est un enjeu primordial et une réponse nécessaire aux besoins des étudiants**. Il est l'**alternative indispensable** entre l'offre du privé et le Crous.

Oh ! Mon appart'étudiant : une offre à prix abordables

Pour répondre à cette demande de logements étudiants grandissante sur la métropole toulousaine et face à une flambée du coût de la vie étudiante, notamment dû au contexte sanitaire, **Oh ! mon appart'étudiant, l'offre de logements à prix abordables** propose des logements équipés ou meublés, à travers une offre packagée avec des services adaptés à **partir de 227 euros / mois**. Elle propose également des offres en colocation, solution logement qui se développe de plus en plus fréquemment et qui correspond à une demande des étudiants.

Des appartements
à proximité des
universités à partir
de 227€/mois hors
charges



Avec plus de 1 300 logements étudiants répartis en 8 résidences, Oh ! mon appart'étudiant permet d'offrir des logements du studio au T4 à proximité des écoles et centres universitaires toulousains, elle répond ainsi à la demande des étudiants.

L'offre Oh ! mon appart'étudiant veille à respecter les besoins des étudiants en matière de superficie, de loyer et d'équipement.

- Logements conventionnés APL (*),
- Pas de critères de ressources des parents
- Pas de frais d'agence,
- Situées à proximité des transports en commun (métro, tramway, bus)
- Logements équipés et lumineux, WIFI, présence d'un gérant,
- Laverie,
- Parking,
- Sécurité : domotique, interphone, vidéo surveillance,
- Astreintes 24h/24

(*) En fonction de la situation du jeune locataire, les logements peuvent bénéficier de l'APL mais aussi de l'avance loca-pass (prêt qui permet de financer le dépôt de garantie demandé au moment de son entrée dans les lieux).

The advertisement features a large stylized 'oh' logo in orange, blue, and green. To the right, the text 'Les bons plans étudiants' is written in blue. Above this, there is a small logo for 'Oh ! mon appart' étudiant'. Below the main title, there is a photograph of a young woman with glasses, wearing a striped shirt, holding several books and papers. To the right of the photo, text describes the services: 'Location, co-location Du studio au 4 pièces Près des universités'. It also specifies a price of 'À partir de 227 €/mois HC et avant APL'. A section titled 'Des avantages ++' lists benefits: '➤ APL', '➤ LOCAPASS', and '➤ 0 FRAIS DE DOSSIER'. At the bottom, there is a call to action with the website 'www.oh-monappartetudiant.fr' and email 'contact@oh-monappartetudiant.fr'. There is also a Facebook icon.

Trois nouvelles résidences étoffent, depuis la rentrée universitaire 2019, l'offre toulousaine en logements étudiants proposant ainsi 300 logements supplémentaires à prix abordables :

L'Annexe, résidence Eco-responsable située sur les Allées de Brienne



L'Annexe occupe aujourd'hui la place laissée sur l'Allée de Brienne par les anciens bureaux de la MSA Midi-Pyrénées Sud et de la Chambre d'Agriculture de la Haute-Garonne. Les bureaux ont ainsi été transformés en **153** logements étudiants, en majorité de petite typologie pour répondre aux besoins des étudiants, des logements sont également proposés à la colocation.

La particularité de cette résidence réside dans son aménagement réalisé intégralement avec du mobilier de seconde vie, issu du réemploi, du surcyclage* et du neuf responsable.

.....

Par ailleurs, un dispositif de sensibilisation à l'économie circulaire des locataires étudiants est mis en place tout au long de l'année sous forme d'ateliers : « do it yourself », tri sélectif, récupération... Ces ateliers organisés avec les étudiants permettent de les sensibiliser à ces pratiques et de créer du lien social.



Cap Juby dans la ZAC de Montaudran Aerospace à Toulouse

La résidence est une construction neuve proposant **123** logements allant du T1 au T3 dans un quartier en plein renouveau à proximité immédiate du Campus de Rangueil.



Jump, proche des Arènes, quartier Fontaine Lestang



Jump est le fruit de l'**acquisition et de la réhabilitation d'une résidence existante** en vue de créer **18 logements étudiants (11 T1 et 7 T2)**.

A propos de l'Association pour le Logement des Jeunes en Occitanie



Le Groupe des Chalets a créé une association spécialement dédiée à la gestion d'appartements à prix abordables destinés aux apprenants (étudiants, apprentis) fin 2017.

Cette association appelée "Association pour le Logement des Jeunes en Occitanie" est présidée par Camille Pouponneau, Conseillère Départementale de la Haute-Garonne, aujourd'hui Maire de Pibrac.

L'Association pour le Logement des Jeunes en Occitanie gère plus de **1 300 logements étudiants répartis en 8 résidences** à proximité des écoles et centres universitaires toulousains.

Afin de rendre la communication attractive et adaptée à la population jeune, l'association s'est dotée d'une marque : « Oh ! mon appart' étudiant » qui signe l'ensemble des prises de parole de l'association et l'ensemble de son offre visible notamment sur son site internet et sa page Facebook.

www.oh-monappartetudiant.fr

A propos du Groupe des Chalets – 70 ans d'innovations au service des territoires



Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets, dont l'actionnaire majoritaire est le Conseil Départemental de la Haute-Garonne, est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets, partenaire territorial innovant et engagé, s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle.

Il construit et gère des logements locatifs (plus de 15 000 aujourd'hui), développe des programmes en location-accession (200 logements produits par an) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités.

www.groupedeschalets.com et www.leschaletsaccession.com