

COMMUNIQUE DE PRESSE



Inauguration de la nouvelle caserne de la brigade de gendarmerie de Saint-Béat-Lez le 4 février 2020

Dans le cadre de la reconstruction de la caserne de Gendarmerie de Saint Béat et de Melles Pont du Roy (31), la commune de Saint Béat a proposé un terrain sur son territoire pour la réalisation de celle-ci. Après accord du Ministère de l'intérieur sur ce lieu, le Groupe des Chalets a été sollicité pour réaliser cette construction et pour en assurer sa gestion, étant présent sur la Commune avec du logement locatif et ayant notamment réalisé d'autres gendarmeries par le passé, la dernière en date, à Villefranche de Lauragais, en 2013.

La nouvelle caserne comprend une Gendarmerie et 14 logements

Le projet architectural s'intègre parfaitement au site dédié. Le montage du dossier a amené également le Groupe à travailler en concertation avec le service immobilier de la gendarmerie afin de soulever quelques contraintes urbanistiques sur la parcelle choisie pour accueillir la future caserne.

Descriptif de l'opération

L'architecture de ce projet se veut régionaliste par l'emploi de volumes et de matériaux traditionnels, avec quelques traits plus contemporains comme la toiture en bacs acier et des dalles béton.

Ces traitements de façade confèrent à l'ensemble du paysage bâti, dynamisme, contemporanéité et permet de conserver une continuité avec le tissu architectural environnant.

L'opération est composée de 2 bâtiments d'une Surface plancher de 1742 m² :

Bureaux et Locaux techniques : Bureaux du groupe de commandement compagnie, de la brigade territoriale, de la brigade de recherches et locaux techniques divers (Magasins, garage de service, ...)

Surface utile totale : 320 m²

14 Logements :

1 x T3, 8 x T4, 4 x T5, 1 x GAV (Gendarme adjoint volontaire - Appartement collectif avec 3 chambres)

SHAB totale : 1422 m²

28 parkings



Budget prévisionnel : 3 629 311 € TTC (TVA 20 %)

Financements :

CDC Prêt PLF (Prêt de Logement de Fonction indexé sur le livret A) Foncier 50 ans : 838 652 €

CDC Prêt PLF construction 40 ans : 2 790 659 €

Le Conseil Départemental de la Haute-Garonne a garanti exceptionnellement les emprunts.

L'acquisition du terrain d'assiette de l'opération s'est effectuée sous la forme d'un achat à l'euro symbolique entre la commune de Saint Bât et le Groupe des Chalets.

Adresse : lieu-dit Lande de dessous à Saint Bât

Démarrage des travaux : mai 2017

Livraison : Mars 2019

Architecte : JFMartinie - 7 Rue du Pont Vieux, 31300 Toulouse



A propos du Groupe des Chalets

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations.

Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle.

Il construit et gère des logements locatifs (15 000 aujourd'hui), développe des programmes en location-accession (200 logements produits par an) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités.

Créé en 2011, le GIE Garonne Développement réunit les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de l'OPH 31, de la SA des Chalets, de la Société Coopérative HLM de la Haute-Garonne et de la SA Gasconne d'HLM du Gers. Depuis juillet 2019, il accueille 4 nouveaux adhérents : CDC Habitat, CDC Habitat Social, Domitia et Notre Maison.

Le GIE, une complémentarité des membres et une agilité au service des territoires

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu' « **assemblier** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Les objectifs du GIE Garonne Développement est de produire en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, étudiant, senior, personne à mobilité réduite...). En proposant une large palette de logements (locatif, accession, lots à bâtir) mais aussi d'équipements publics, le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés à tous leurs besoins. Il réhabilite également environ 500 logements / an.

www.groupedeschalets.com
www.leschaletsaccession.com

D'autres projets de gendarmerie sont en cours :

Sur les communes de Cazères, Lanta, L'Union, Portet-sur-Garonne, Ramonville-Saint-Agne et Salies-du-Salat

