

COMMUNIQUE DE PRESSE

Démarrage des travaux de la résidence L'Escola, 13 nouveaux logements locatifs et 33 logements en location-accession Sur la commune de Castanet Tolosan



Le GIE Garonne développement démarre la construction d'une nouvelle résidence pour l'OPH31 et le Groupe des Chalets à Castanet-Tolosan et à cette occasion souhaite associer la Commune et les différents partenaires à une pose de 1^{ère} pierre.

En effet, la Commune de Castanet mène depuis de nombreuses années la requalification urbaine de son entrée Nord depuis Auzeville jusqu'au cœur de la Commune.

Cet ambitieux projet est aujourd'hui très engagé et pour beaucoup déjà réalisé. Le projet du GIE Garonne développement vient parachever cette volonté.

Pour ce faire, la commune a sollicité l'OPH 31, propriétaire de la Résidence les Ecoles, afin qu'une évolution de ce patrimoine puisse accompagner la mutation urbaine en cours par la démolition d'un bâtiment de 14 logements donnant sur l'Avenue de Toulouse et la réhabilitation de logements.

Cette décision prise, la résidence les Ecoles, située à l'angle de la Rue des Ecoles et de l'Avenue de Toulouse est aujourd'hui réhabilitée. Il a ainsi été imaginé une construction d'un ensemble immobilier en front de rue, en alignement dans l'esprit architectural de cette nouvelle composition urbaine.

Descriptif de l'opération

33 PSLA- 6 PLUS -7 PLAI

Le projet consiste à construire un ensemble de bâtiments accolés allant du R+1 à R+4 d'une SP totale de 3 530 m² et comprenant :

- 33 logements qui sera vendu en location–accession (PSLA)
- 13 logements locatifs sociaux pour OPH31
- Trois locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée côté Avenue de Toulouse, avec réalisation en bordure de voie de 11 places de stationnement public
- Un sous-sol semi-enterré de 40 places de parkings situé à l'arrière des commerces destinés aux besoins des commerçants et des logements
- Création de 11 places de stationnements aérien en complément de ceux déjà existants
-

COMPOSITION DU PROGRAMME

Les 33 logements prévus pour la vente en accession à la propriété sont situés sur une partie dédiée de l'opération, avec en rez-de-chaussée des commerces côté Avenue de Toulouse et des stationnements semi-enterrés.

Location Accession

La typologie pour les 33 logements est la suivante : 9 T2, 20 T3, 4 T4
Chaque logement aura une place en sous-sol.

Prix de vente : 2 pièces à partir de 126 000 euros (parking inclus)
3 pièces à partir de 164 000 euros (parking inclus)
4 pièces à partir de 206 000 euros (parking inclus)

Commerces

3 commerces seront à la vente avec 3 parkings en sous-sol d'une surface totale de 440 m²

Locatifs

13 logements seront gérés par l'OPH31
avec 4 garages en sous-sol
et réalisation de 11 parkings aériens.

Ces logements se composent de 6 T2 – 5 T3 – 2 T4.

Loyers :

3 pièces de 66 m² : 430 euros HC pour un PLUS
375 euros HC pour un PLAI

Architecte : Cabinet Calvo Tran Van

Plan masse



Le GIE Garonne Développement, acteur local de référence en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'habitat

Créé en 2012 sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, le GIE Garonne Développement réunissait jusqu'à septembre 2019 les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de **l'OPH 31, du Groupe des Chalets (SA des Chalets et Coopérative de la Haute-Garonne) et de la SA Gasconne HLM du Gers (plus connue sous le nom de Toit de Gascogne)**. Le GIE s'est élargi en septembre avec l'arrivée de 4 nouveaux membres : **CDC Habitat, CDC Habitat Social, Domitia Habitat OPH et Notre Maison**.

Le GIE, une complémentarité des membres et une agilité au service des territoires

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assembleur** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Les objectifs du GIE Garonne Développement est de produire en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, étudiant, senior, personne à mobilité réduite...). En proposant une large palette de logements (locatif, accession, lots à bâtir) mais aussi d'équipements publics, le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés à tous leurs besoins. Il réhabilite également environ 500 logements / an.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Démarrage des travaux de la résidence L'Escola, 13 nouveaux logements locatifs et 33 logements en location-accession Sur la commune de Castanet Tolosan



Le GIE Garonne développement démarre la construction d'une nouvelle résidence pour l'OPH31 et le Groupe des Chalets à Castanet-Tolosan et à cette occasion souhaite associer la Commune et les différents partenaires à une pose de 1^{ère} pierre.

En effet, la Commune de Castanet mène depuis de nombreuses années la requalification urbaine de son entrée Nord depuis Auzeville jusqu'au cœur de la Commune.

Cet ambitieux projet est aujourd'hui très engagé et pour beaucoup déjà réalisé. Le projet du GIE Garonne développement vient parachever cette volonté.

Pour ce faire, la commune a sollicité l'OPH 31, propriétaire de la Résidence les Ecoles, afin qu'une évolution de ce patrimoine puisse accompagner la mutation urbaine en cours par la démolition d'un bâtiment de 14 logements donnant sur l'Avenue de Toulouse et la réhabilitation de logements.

Cette décision prise, la résidence les Ecoles, située à l'angle de la Rue des Ecoles et de l'Avenue de Toulouse est aujourd'hui réhabilitée. Il a ainsi été imaginé une construction d'un ensemble immobilier en front de rue, en alignement dans l'esprit architectural de cette nouvelle composition urbaine.

Descriptif de l'opération

33 PSLA- 6 PLUS -7 PLAI

Le projet consiste à construire un ensemble de bâtiments accolés allant du R+1 à R+4 d'une SP totale de 3 530 m² et comprenant :

- 33 logements qui sera vendu en location–accession (PSLA)
- 13 logements locatifs sociaux pour OPH31
- Trois locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée côté Avenue de Toulouse, avec réalisation en bordure de voie de 11 places de stationnement public
- Un sous-sol semi-enterré de 40 places de parkings situé à l'arrière des commerces destinés aux besoins des commerçants et des logements
- Création de 11 places de stationnements aérien en complément de ceux déjà existants
-

COMPOSITION DU PROGRAMME

Les 33 logements prévus pour la vente en accession à la propriété sont situés sur une partie dédiée de l'opération, avec en rez-de-chaussée des commerces côté Avenue de Toulouse et des stationnements semi-enterrés.

Location Accession

La typologie pour les 33 logements est la suivante : 9 T2, 20 T3, 4 T4
Chaque logement aura une place en sous-sol.

Prix de vente : 2 pièces à partir de 126 000 euros (parking inclus)
3 pièces à partir de 164 000 euros (parking inclus)
4 pièces à partir de 206 000 euros (parking inclus)

Commerces

3 commerces seront à la vente avec 3 parkings en sous-sol d'une surface totale de 440 m²

Locatifs

13 logements seront gérés par l'OPH31
avec 4 garages en sous-sol
et réalisation de 11 parkings aériens.

Ces logements se composent de 6 T2 – 5 T3 – 2 T4.

Loyers :

3 pièces de 66 m² : 430 euros HC pour un PLUS
375 euros HC pour un PLAI

Architecte : Cabinet Calvo Tran Van

Plan masse



Le GIE Garonne Développement, acteur local de référence en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'habitat

Créé en 2012 sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, le GIE Garonne Développement réunissait jusqu'à septembre 2019 les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de **l'OPH 31, du Groupe des Chalets (SA des Chalets et Coopérative de la Haute-Garonne) et de la SA Gasconne HLM du Gers (plus connue sous le nom de Toit de Gascogne)**. Le GIE s'est élargi en septembre avec l'arrivée de 4 nouveaux membres : **CDC Habitat, CDC Habitat Social, Domitia Habitat OPH et Notre Maison**.

Le GIE, une complémentarité des membres et une agilité au service des territoires

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assembleur** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Les objectifs du GIE Garonne Développement est de produire en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, étudiant, senior, personne à mobilité réduite...). En proposant une large palette de logements (locatif, accession, lots à bâtir) mais aussi d'équipements publics, le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés à tous leurs besoins. Il réhabilite également environ 500 logements / an.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Démarrage des travaux de la résidence L'Escola, 13 nouveaux logements locatifs et 33 logements en location-accession Sur la commune de Castanet Tolosan



Le GIE Garonne développement démarre la construction d'une nouvelle résidence pour l'OPH31 et le Groupe des Chalets à Castanet-Tolosan et à cette occasion souhaite associer la Commune et les différents partenaires à une pose de 1^{ère} pierre.

En effet, la Commune de Castanet mène depuis de nombreuses années la requalification urbaine de son entrée Nord depuis Auzeville jusqu'au cœur de la Commune.

Cet ambitieux projet est aujourd'hui très engagé et pour beaucoup déjà réalisé. Le projet du GIE Garonne développement vient parachever cette volonté.

Pour ce faire, la commune a sollicité l'OPH 31, propriétaire de la Résidence les Ecoles, afin qu'une évolution de ce patrimoine puisse accompagner la mutation urbaine en cours par la démolition d'un bâtiment de 14 logements donnant sur l'Avenue de Toulouse et la réhabilitation de logements.

Cette décision prise, la résidence les Ecoles, située à l'angle de la Rue des Ecoles et de l'Avenue de Toulouse est aujourd'hui réhabilitée. Il a ainsi été imaginé une construction d'un ensemble immobilier en front de rue, en alignement dans l'esprit architectural de cette nouvelle composition urbaine.

Descriptif de l'opération

33 PSLA- 6 PLUS -7 PLAI

Le projet consiste à construire un ensemble de bâtiments accolés allant du R+1 à R+4 d'une SP totale de 3 530 m² et comprenant :

- 33 logements qui sera vendu en location-accession (PSLA)
- 13 logements locatifs sociaux pour OPH31
- Trois locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée côté Avenue de Toulouse, avec réalisation en bordure de voie de 11 places de stationnement public
- Un sous-sol semi-enterré de 40 places de parkings situé à l'arrière des commerces destinés aux besoins des commerçants et des logements
- Création de 11 places de stationnements aérien en complément de ceux déjà existants
-

COMPOSITION DU PROGRAMME

Les 33 logements prévus pour la vente en accession à la propriété sont situés sur une partie dédiée de l'opération, avec en rez-de-chaussée des commerces côté Avenue de Toulouse et des stationnements semi-enterrés.

Location Accession

La typologie pour les 33 logements est la suivante : 9 T2, 20 T3, 4 T4
Chaque logement aura une place en sous-sol.

Prix de vente : 2 pièces à partir de 126 000 euros (parking inclus)
3 pièces à partir de 164 000 euros (parking inclus)
4 pièces à partir de 206 000 euros (parking inclus)

Commerces

3 commerces seront à la vente avec 3 parkings en sous-sol d'une surface totale de 440 m²

Locatifs

13 logements seront gérés par l'OPH31
avec 4 garages en sous-sol
et réalisation de 11 parkings aériens.

Ces logements se composent de 6 T2 – 5 T3 – 2 T4.

Loyers :

3 pièces de 66 m² : 430 euros HC pour un PLUS
375 euros HC pour un PLAI

Architecte : Cabinet Calvo Tran Van

Plan masse



Le GIE Garonne Développement, acteur local de référence en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'habitat

Créé en 2012 sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, le GIE Garonne Développement réunissait jusqu'à septembre 2019 les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de **l'OPH 31, du Groupe des Chalets (SA des Chalets et Coopérative de la Haute-Garonne) et de la SA Gasconne HLM du Gers (plus connue sous le nom de Toit de Gascogne)**. Le GIE s'est élargi en septembre avec l'arrivée de 4 nouveaux membres : **CDC Habitat, CDC Habitat Social, Domitia Habitat OPH et Notre Maison**.

Le GIE, une complémentarité des membres et une agilité au service des territoires

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assembleur** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Les objectifs du GIE Garonne Développement est de produire en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, étudiant, senior, personne à mobilité réduite...). En proposant une large palette de logements (locatif, accession, lots à bâtir) mais aussi d'équipements publics, le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés à tous leurs besoins. Il réhabilite également environ 500 logements / an.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Démarrage des travaux de la résidence L'Escola, 13 nouveaux logements locatifs et 33 logements en location-accession Sur la commune de Castanet Tolosan



Le GIE Garonne développement démarre la construction d'une nouvelle résidence pour l'OPH31 et le Groupe des Chalets à Castanet-Tolosan et à cette occasion souhaite associer la Commune et les différents partenaires à une pose de 1^{ère} pierre.

En effet, la Commune de Castanet mène depuis de nombreuses années la requalification urbaine de son entrée Nord depuis Auzeville jusqu'au cœur de la Commune.

Cet ambitieux projet est aujourd'hui très engagé et pour beaucoup déjà réalisé. Le projet du GIE Garonne développement vient parachever cette volonté.

Pour ce faire, la commune a sollicité l'OPH 31, propriétaire de la Résidence les Ecoles, afin qu'une évolution de ce patrimoine puisse accompagner la mutation urbaine en cours par la démolition d'un bâtiment de 14 logements donnant sur l'Avenue de Toulouse et la réhabilitation de logements.

Cette décision prise, la résidence les Ecoles, située à l'angle de la Rue des Ecoles et de l'Avenue de Toulouse est aujourd'hui réhabilitée. Il a ainsi été imaginé une construction d'un ensemble immobilier en front de rue, en alignement dans l'esprit architectural de cette nouvelle composition urbaine.

Descriptif de l'opération

33 PSLA- 6 PLUS -7 PLAI

Le projet consiste à construire un ensemble de bâtiments accolés allant du R+1 à R+4 d'une SP totale de 3 530 m² et comprenant :

- 33 logements qui sera vendu en location–accession (PSLA)
- 13 logements locatifs sociaux pour OPH31
- Trois locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée côté Avenue de Toulouse, avec réalisation en bordure de voie de 11 places de stationnement public
- Un sous-sol semi-enterré de 40 places de parkings situé à l'arrière des commerces destinés aux besoins des commerçants et des logements
- Création de 11 places de stationnements aérien en complément de ceux déjà existants
-

COMPOSITION DU PROGRAMME

Les 33 logements prévus pour la vente en accession à la propriété sont situés sur une partie dédiée de l'opération, avec en rez-de-chaussée des commerces côté Avenue de Toulouse et des stationnements semi-enterrés.

Location Accession

La typologie pour les 33 logements est la suivante : 9 T2, 20 T3, 4 T4
Chaque logement aura une place en sous-sol.

Prix de vente : 2 pièces à partir de 126 000 euros (parking inclus)
3 pièces à partir de 164 000 euros (parking inclus)
4 pièces à partir de 206 000 euros (parking inclus)

Commerces

3 commerces seront à la vente avec 3 parkings en sous-sol d'une surface totale de 440 m²

Locatifs

13 logements seront gérés par l'OPH31
avec 4 garages en sous-sol
et réalisation de 11 parkings aériens.

Ces logements se composent de 6 T2 – 5 T3 – 2 T4.

Loyers :

3 pièces de 66 m² : 430 euros HC pour un PLUS
375 euros HC pour un PLAI

Architecte : Cabinet Calvo Tran Van

Plan masse



Le GIE Garonne Développement, acteur local de référence en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'habitat

Créé en 2012 sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, le GIE Garonne Développement réunissait jusqu'à septembre 2019 les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de **l'OPH 31, du Groupe des Chalets (SA des Chalets et Coopérative de la Haute-Garonne) et de la SA Gasconne HLM du Gers (plus connue sous le nom de Toit de Gascogne)**. Le GIE s'est élargi en septembre avec l'arrivée de 4 nouveaux membres : **CDC Habitat, CDC Habitat Social, Domitia Habitat OPH et Notre Maison.**

Le GIE, une complémentarité des membres et une agilité au service des territoires

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assembleur** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Les objectifs du GIE Garonne Développement est de produire en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, étudiant, senior, personne à mobilité réduite...). En proposant une large palette de logements (locatif, accession, lots à bâtir) mais aussi d'équipements publics, le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés à tous leurs besoins. Il réhabilite également environ 500 logements / an.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Démarrage des travaux de la résidence L'Escola, 13 nouveaux logements locatifs et 33 logements en location-accession Sur la commune de Castanet Tolosan



Le GIE Garonne développement démarre la construction d'une nouvelle résidence pour l'OPH31 et le Groupe des Chalets à Castanet-Tolosan et à cette occasion souhaite associer la Commune et les différents partenaires à une pose de 1^{ère} pierre.

En effet, la Commune de Castanet mène depuis de nombreuses années la requalification urbaine de son entrée Nord depuis Auzeville jusqu'au cœur de la Commune.

Cet ambitieux projet est aujourd'hui très engagé et pour beaucoup déjà réalisé. Le projet du GIE Garonne développement vient parachever cette volonté.

Pour ce faire, la commune a sollicité l'OPH 31, propriétaire de la Résidence les Ecoles, afin qu'une évolution de ce patrimoine puisse accompagner la mutation urbaine en cours par la démolition d'un bâtiment de 14 logements donnant sur l'Avenue de Toulouse et la réhabilitation de logements.

Cette décision prise, la résidence les Ecoles, située à l'angle de la Rue des Ecoles et de l'Avenue de Toulouse est aujourd'hui réhabilitée. Il a ainsi été imaginé une construction d'un ensemble immobilier en front de rue, en alignement dans l'esprit architectural de cette nouvelle composition urbaine.

Descriptif de l'opération

33 PSLA- 6 PLUS -7 PLAI

Le projet consiste à construire un ensemble de bâtiments accolés allant du R+1 à R+4 d'une SP totale de 3 530 m² et comprenant :

- 33 logements qui sera vendu en location–accession (PSLA)
- 13 logements locatifs sociaux pour OPH31
- Trois locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée côté Avenue de Toulouse, avec réalisation en bordure de voie de 11 places de stationnement public
- Un sous-sol semi-enterré de 40 places de parkings situé à l'arrière des commerces destinés aux besoins des commerçants et des logements
- Création de 11 places de stationnements aérien en complément de ceux déjà existants
-

COMPOSITION DU PROGRAMME

Les 33 logements prévus pour la vente en accession à la propriété sont situés sur une partie dédiée de l'opération, avec en rez-de-chaussée des commerces côté Avenue de Toulouse et des stationnements semi-enterrés.

Location Accession

La typologie pour les 33 logements est la suivante : 9 T2, 20 T3, 4 T4
Chaque logement aura une place en sous-sol.

Prix de vente : 2 pièces à partir de 126 000 euros (parking inclus)
3 pièces à partir de 164 000 euros (parking inclus)
4 pièces à partir de 206 000 euros (parking inclus)

Commerces

3 commerces seront à la vente avec 3 parkings en sous-sol d'une surface totale de 440 m²

Locatifs

13 logements seront gérés par l'OPH31
avec 4 garages en sous-sol
et réalisation de 11 parkings aériens.

Ces logements se composent de 6 T2 – 5 T3 – 2 T4.

Loyers :

3 pièces de 66 m² : 430 euros HC pour un PLUS
375 euros HC pour un PLAI

Architecte : Cabinet Calvo Tran Van

Plan masse



Le GIE Garonne Développement, acteur local de référence en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'habitat

Créé en 2012 sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, le GIE Garonne Développement réunissait jusqu'à septembre 2019 les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de **l'OPH 31, du Groupe des Chalets (SA des Chalets et Coopérative de la Haute-Garonne) et de la SA Gasconne HLM du Gers (plus connue sous le nom de Toit de Gascogne)**. Le GIE s'est élargi en septembre avec l'arrivée de 4 nouveaux membres : **CDC Habitat, CDC Habitat Social, Domitia Habitat OPH et Notre Maison**.

Le GIE, une complémentarité des membres et une agilité au service des territoires

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assembleur** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Les objectifs du GIE Garonne Développement est de produire en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, étudiant, senior, personne à mobilité réduite...). En proposant une large palette de logements (locatif, accession, lots à bâtir) mais aussi d'équipements publics, le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés à tous leurs besoins. Il réhabilite également environ 500 logements / an.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Démarrage des travaux de la résidence L'Escola, 13 nouveaux logements locatifs et 33 logements en location-accession Sur la commune de Castanet Tolosan



Le GIE Garonne développement démarre la construction d'une nouvelle résidence pour l'OPH31 et le Groupe des Chalets à Castanet-Tolosan et à cette occasion souhaite associer la Commune et les différents partenaires à une pose de 1^{ère} pierre.

En effet, la Commune de Castanet mène depuis de nombreuses années la requalification urbaine de son entrée Nord depuis Auzeville jusqu'au cœur de la Commune.

Cet ambitieux projet est aujourd'hui très engagé et pour beaucoup déjà réalisé. Le projet du GIE Garonne développement vient parachever cette volonté.

Pour ce faire, la commune a sollicité l'OPH 31, propriétaire de la Résidence les Ecoles, afin qu'une évolution de ce patrimoine puisse accompagner la mutation urbaine en cours par la démolition d'un bâtiment de 14 logements donnant sur l'Avenue de Toulouse et la réhabilitation de logements.

Cette décision prise, la résidence les Ecoles, située à l'angle de la Rue des Ecoles et de l'Avenue de Toulouse est aujourd'hui réhabilitée. Il a ainsi été imaginé une construction d'un ensemble immobilier en front de rue, en alignement dans l'esprit architectural de cette nouvelle composition urbaine.

Descriptif de l'opération

33 PSLA- 6 PLUS -7 PLAI

Le projet consiste à construire un ensemble de bâtiments accolés allant du R+1 à R+4 d'une SP totale de 3 530 m² et comprenant :

- 33 logements qui sera vendu en location-accession (PSLA)
- 13 logements locatifs sociaux pour OPH31
- Trois locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée côté Avenue de Toulouse, avec réalisation en bordure de voie de 11 places de stationnement public
- Un sous-sol semi-enterré de 40 places de parkings situé à l'arrière des commerces destinés aux besoins des commerçants et des logements
- Création de 11 places de stationnements aérien en complément de ceux déjà existants
-

COMPOSITION DU PROGRAMME

Les 33 logements prévus pour la vente en accession à la propriété sont situés sur une partie dédiée de l'opération, avec en rez-de-chaussée des commerces côté Avenue de Toulouse et des stationnements semi-enterrés.

Location Accession

La typologie pour les 33 logements est la suivante : 9 T2, 20 T3, 4 T4
Chaque logement aura une place en sous-sol.

Prix de vente : 2 pièces à partir de 126 000 euros (parking inclus)
3 pièces à partir de 164 000 euros (parking inclus)
4 pièces à partir de 206 000 euros (parking inclus)

Commerces

3 commerces seront à la vente avec 3 parkings en sous-sol d'une surface totale de 440 m²

Locatifs

13 logements seront gérés par l'OPH31
avec 4 garages en sous-sol
et réalisation de 11 parkings aériens.

Ces logements se composent de 6 T2 – 5 T3 – 2 T4.

Loyers :

3 pièces de 66 m² : 430 euros HC pour un PLUS
375 euros HC pour un PLAI

Architecte : Cabinet Calvo Tran Van

Plan masse



Le GIE Garonne Développement, acteur local de référence en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'habitat

Créé en 2012 sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, le GIE Garonne Développement réunissait jusqu'à septembre 2019 les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de **l'OPH 31, du Groupe des Chalets (SA des Chalets et Coopérative de la Haute-Garonne) et de la SA Gasconne HLM du Gers (plus connue sous le nom de Toit de Gascogne)**. Le GIE s'est élargi en septembre avec l'arrivée de 4 nouveaux membres : **CDC Habitat, CDC Habitat Social, Domitia Habitat OPH et Notre Maison**.

Le GIE, une complémentarité des membres et une agilité au service des territoires

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assembleur** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Les objectifs du GIE Garonne Développement est de produire en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, étudiant, senior, personne à mobilité réduite...). En proposant une large palette de logements (locatif, accession, lots à bâtir) mais aussi d'équipements publics, le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés à tous leurs besoins. Il réhabilite également environ 500 logements / an.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Démarrage des travaux de la résidence L'Escola, 13 nouveaux logements locatifs et 33 logements en location-accession Sur la commune de Castanet Tolosan



Le GIE Garonne développement démarre la construction d'une nouvelle résidence pour l'OPH31 et le Groupe des Chalets à Castanet-Tolosan et à cette occasion souhaite associer la Commune et les différents partenaires à une pose de 1^{ère} pierre.

En effet, la Commune de Castanet mène depuis de nombreuses années la requalification urbaine de son entrée Nord depuis Auzeville jusqu'au cœur de la Commune.

Cet ambitieux projet est aujourd'hui très engagé et pour beaucoup déjà réalisé. Le projet du GIE Garonne développement vient parachever cette volonté.

Pour ce faire, la commune a sollicité l'OPH 31, propriétaire de la Résidence les Ecoles, afin qu'une évolution de ce patrimoine puisse accompagner la mutation urbaine en cours par la démolition d'un bâtiment de 14 logements donnant sur l'Avenue de Toulouse et la réhabilitation de logements.

Cette décision prise, la résidence les Ecoles, située à l'angle de la Rue des Ecoles et de l'Avenue de Toulouse est aujourd'hui réhabilitée. Il a ainsi été imaginé une construction d'un ensemble immobilier en front de rue, en alignement dans l'esprit architectural de cette nouvelle composition urbaine.

Descriptif de l'opération

33 PSLA- 6 PLUS -7 PLAI

Le projet consiste à construire un ensemble de bâtiments accolés allant du R+1 à R+4 d'une SP totale de 3 530 m² et comprenant :

- 33 logements qui sera vendu en location–accession (PSLA)
- 13 logements locatifs sociaux pour OPH31
- Trois locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée côté Avenue de Toulouse, avec réalisation en bordure de voie de 11 places de stationnement public
- Un sous-sol semi-enterré de 40 places de parkings situé à l'arrière des commerces destinés aux besoins des commerçants et des logements
- Création de 11 places de stationnements aérien en complément de ceux déjà existants
-

COMPOSITION DU PROGRAMME

Les 33 logements prévus pour la vente en accession à la propriété sont situés sur une partie dédiée de l'opération, avec en rez-de-chaussée des commerces côté Avenue de Toulouse et des stationnements semi-enterrés.

Location Accession

La typologie pour les 33 logements est la suivante : 9 T2, 20 T3, 4 T4
Chaque logement aura une place en sous-sol.

Prix de vente : 2 pièces à partir de 126 000 euros (parking inclus)
3 pièces à partir de 164 000 euros (parking inclus)
4 pièces à partir de 206 000 euros (parking inclus)

Commerces

3 commerces seront à la vente avec 3 parkings en sous-sol d'une surface totale de 440 m²

Locatifs

13 logements seront gérés par l'OPH31
avec 4 garages en sous-sol
et réalisation de 11 parkings aériens.

Ces logements se composent de 6 T2 – 5 T3 – 2 T4.

Loyers :

3 pièces de 66 m² : 430 euros HC pour un PLUS
375 euros HC pour un PLAI

Architecte : Cabinet Calvo Tran Van

Plan masse



Le GIE Garonne Développement, acteur local de référence en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'habitat

Créé en 2012 sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, le GIE Garonne Développement réunissait jusqu'à septembre 2019 les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de **l'OPH 31, du Groupe des Chalets (SA des Chalets et Coopérative de la Haute-Garonne) et de la SA Gasconne HLM du Gers (plus connue sous le nom de Toit de Gascogne)**. Le GIE s'est élargi en septembre avec l'arrivée de 4 nouveaux membres : **CDC Habitat, CDC Habitat Social, Domitia Habitat OPH et Notre Maison**.

Le GIE, une complémentarité des membres et une agilité au service des territoires

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assembleur** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Les objectifs du GIE Garonne Développement est de produire en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, étudiant, senior, personne à mobilité réduite...). En proposant une large palette de logements (locatif, accession, lots à bâtir) mais aussi d'équipements publics, le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés à tous leurs besoins. Il réhabilite également environ 500 logements / an.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Démarrage des travaux de la résidence L'Escola, 13 nouveaux logements locatifs et 33 logements en location-accession Sur la commune de Castanet Tolosan



Le GIE Garonne développement démarre la construction d'une nouvelle résidence pour l'OPH31 et le Groupe des Chalets à Castanet-Tolosan et à cette occasion souhaite associer la Commune et les différents partenaires à une pose de 1^{ère} pierre.

En effet, la Commune de Castanet mène depuis de nombreuses années la requalification urbaine de son entrée Nord depuis Auzeville jusqu'au cœur de la Commune.

Cet ambitieux projet est aujourd'hui très engagé et pour beaucoup déjà réalisé. Le projet du GIE Garonne développement vient parachever cette volonté.

Pour ce faire, la commune a sollicité l'OPH 31, propriétaire de la Résidence les Ecoles, afin qu'une évolution de ce patrimoine puisse accompagner la mutation urbaine en cours par la démolition d'un bâtiment de 14 logements donnant sur l'Avenue de Toulouse et la réhabilitation de logements.

Cette décision prise, la résidence les Ecoles, située à l'angle de la Rue des Ecoles et de l'Avenue de Toulouse est aujourd'hui réhabilitée. Il a ainsi été imaginé une construction d'un ensemble immobilier en front de rue, en alignement dans l'esprit architectural de cette nouvelle composition urbaine.

Descriptif de l'opération

33 PSLA- 6 PLUS -7 PLAI

Le projet consiste à construire un ensemble de bâtiments accolés allant du R+1 à R+4 d'une SP totale de 3 530 m² et comprenant :

- 33 logements qui sera vendu en location–accession (PSLA)
- 13 logements locatifs sociaux pour OPH31
- Trois locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée côté Avenue de Toulouse, avec réalisation en bordure de voie de 11 places de stationnement public
- Un sous-sol semi-enterré de 40 places de parkings situé à l'arrière des commerces destinés aux besoins des commerçants et des logements
- Création de 11 places de stationnements aérien en complément de ceux déjà existants
-

COMPOSITION DU PROGRAMME

Les 33 logements prévus pour la vente en accession à la propriété sont situés sur une partie dédiée de l'opération, avec en rez-de-chaussée des commerces côté Avenue de Toulouse et des stationnements semi-enterrés.

Location Accession

La typologie pour les 33 logements est la suivante : 9 T2, 20 T3, 4 T4
Chaque logement aura une place en sous-sol.

Prix de vente : 2 pièces à partir de 126 000 euros (parking inclus)
3 pièces à partir de 164 000 euros (parking inclus)
4 pièces à partir de 206 000 euros (parking inclus)

Commerces

3 commerces seront à la vente avec 3 parkings en sous-sol d'une surface totale de 440 m²

Locatifs

13 logements seront gérés par l'OPH31
avec 4 garages en sous-sol
et réalisation de 11 parkings aériens.

Ces logements se composent de 6 T2 – 5 T3 – 2 T4.

Loyers :

3 pièces de 66 m² : 430 euros HC pour un PLUS
375 euros HC pour un PLAI

Architecte : Cabinet Calvo Tran Van

Plan masse



Le GIE Garonne Développement, acteur local de référence en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'habitat

Créé en 2012 sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, le GIE Garonne Développement réunissait jusqu'à septembre 2019 les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de **l'OPH 31, du Groupe des Chalets (SA des Chalets et Coopérative de la Haute-Garonne) et de la SA Gasconne HLM du Gers (plus connue sous le nom de Toit de Gascogne)**. Le GIE s'est élargi en septembre avec l'arrivée de 4 nouveaux membres : **CDC Habitat, CDC Habitat Social, Domitia Habitat OPH et Notre Maison**.

Le GIE, une complémentarité des membres et une agilité au service des territoires

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assembleur** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Les objectifs du GIE Garonne Développement est de produire en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, étudiant, senior, personne à mobilité réduite...). En proposant une large palette de logements (locatif, accession, lots à bâtir) mais aussi d'équipements publics, le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés à tous leurs besoins. Il réhabilite également environ 500 logements / an.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Démarrage des travaux de la résidence L'Escola, 13 nouveaux logements locatifs et 33 logements en location-accession Sur la commune de Castanet Tolosan



Le GIE Garonne développement démarre la construction d'une nouvelle résidence pour l'OPH31 et le Groupe des Chalets à Castanet-Tolosan et à cette occasion souhaite associer la Commune et les différents partenaires à une pose de 1^{ère} pierre.

En effet, la Commune de Castanet mène depuis de nombreuses années la requalification urbaine de son entrée Nord depuis Auzeville jusqu'au cœur de la Commune.

Cet ambitieux projet est aujourd'hui très engagé et pour beaucoup déjà réalisé. Le projet du GIE Garonne développement vient parachever cette volonté.

Pour ce faire, la commune a sollicité l'OPH 31, propriétaire de la Résidence les Ecoles, afin qu'une évolution de ce patrimoine puisse accompagner la mutation urbaine en cours par la démolition d'un bâtiment de 14 logements donnant sur l'Avenue de Toulouse et la réhabilitation de logements.

Cette décision prise, la résidence les Ecoles, située à l'angle de la Rue des Ecoles et de l'Avenue de Toulouse est aujourd'hui réhabilitée. Il a ainsi été imaginé une construction d'un ensemble immobilier en front de rue, en alignement dans l'esprit architectural de cette nouvelle composition urbaine.

Descriptif de l'opération

33 PSLA- 6 PLUS -7 PLAI

Le projet consiste à construire un ensemble de bâtiments accolés allant du R+1 à R+4 d'une SP totale de 3 530 m² et comprenant :

- 33 logements qui sera vendu en location–accession (PSLA)
- 13 logements locatifs sociaux pour OPH31
- Trois locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée côté Avenue de Toulouse, avec réalisation en bordure de voie de 11 places de stationnement public
- Un sous-sol semi-enterré de 40 places de parkings situé à l'arrière des commerces destinés aux besoins des commerçants et des logements
- Création de 11 places de stationnements aérien en complément de ceux déjà existants
-

COMPOSITION DU PROGRAMME

Les 33 logements prévus pour la vente en accession à la propriété sont situés sur une partie dédiée de l'opération, avec en rez-de-chaussée des commerces côté Avenue de Toulouse et des stationnements semi-enterrés.

Location Accession

La typologie pour les 33 logements est la suivante : 9 T2, 20 T3, 4 T4
Chaque logement aura une place en sous-sol.

Prix de vente : 2 pièces à partir de 126 000 euros (parking inclus)
3 pièces à partir de 164 000 euros (parking inclus)
4 pièces à partir de 206 000 euros (parking inclus)

Commerces

3 commerces seront à la vente avec 3 parkings en sous-sol d'une surface totale de 440 m²

Locatifs

13 logements seront gérés par l'OPH31
avec 4 garages en sous-sol
et réalisation de 11 parkings aériens.

Ces logements se composent de 6 T2 – 5 T3 – 2 T4.

Loyers :

3 pièces de 66 m² : 430 euros HC pour un PLUS
375 euros HC pour un PLAI

Architecte : Cabinet Calvo Tran Van

Plan masse



Le GIE Garonne Développement, acteur local de référence en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'habitat

Créé en 2012 sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, le GIE Garonne Développement réunissait jusqu'à septembre 2019 les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de **l'OPH 31, du Groupe des Chalets (SA des Chalets et Coopérative de la Haute-Garonne) et de la SA Gasconne HLM du Gers (plus connue sous le nom de Toit de Gascogne)**. Le GIE s'est élargi en septembre avec l'arrivée de 4 nouveaux membres : **CDC Habitat, CDC Habitat Social, Domitia Habitat OPH et Notre Maison**.

Le GIE, une complémentarité des membres et une agilité au service des territoires

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assembleur** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Les objectifs du GIE Garonne Développement est de produire en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, étudiant, senior, personne à mobilité réduite...). En proposant une large palette de logements (locatif, accession, lots à bâtir) mais aussi d'équipements publics, le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés à tous leurs besoins. Il réhabilite également environ 500 logements / an.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Démarrage des travaux de la résidence L'Escola, 13 nouveaux logements locatifs et 33 logements en location-accession Sur la commune de Castanet Tolosan



Le GIE Garonne développement démarre la construction d'une nouvelle résidence pour l'OPH31 et le Groupe des Chalets à Castanet-Tolosan et à cette occasion souhaite associer la Commune et les différents partenaires à une pose de 1^{ère} pierre.

En effet, la Commune de Castanet mène depuis de nombreuses années la requalification urbaine de son entrée Nord depuis Auzeville jusqu'au cœur de la Commune.

Cet ambitieux projet est aujourd'hui très engagé et pour beaucoup déjà réalisé. Le projet du GIE Garonne développement vient parachever cette volonté.

Pour ce faire, la commune a sollicité l'OPH 31, propriétaire de la Résidence les Ecoles, afin qu'une évolution de ce patrimoine puisse accompagner la mutation urbaine en cours par la démolition d'un bâtiment de 14 logements donnant sur l'Avenue de Toulouse et la réhabilitation de logements.

Cette décision prise, la résidence les Ecoles, située à l'angle de la Rue des Ecoles et de l'Avenue de Toulouse est aujourd'hui réhabilitée. Il a ainsi été imaginé une construction d'un ensemble immobilier en front de rue, en alignement dans l'esprit architectural de cette nouvelle composition urbaine.

Descriptif de l'opération

33 PSLA- 6 PLUS -7 PLAI

Le projet consiste à construire un ensemble de bâtiments accolés allant du R+1 à R+4 d'une SP totale de 3 530 m² et comprenant :

- 33 logements qui sera vendu en location–accession (PSLA)
- 13 logements locatifs sociaux pour OPH31
- Trois locaux commerciaux situés en rez-de-chaussée côté Avenue de Toulouse, avec réalisation en bordure de voie de 11 places de stationnement public
- Un sous-sol semi-enterré de 40 places de parkings situé à l'arrière des commerces destinés aux besoins des commerçants et des logements
- Création de 11 places de stationnements aérien en complément de ceux déjà existants
-

COMPOSITION DU PROGRAMME

Les 33 logements prévus pour la vente en accession à la propriété sont situés sur une partie dédiée de l'opération, avec en rez-de-chaussée des commerces côté Avenue de Toulouse et des stationnements semi-enterrés.

Location Accession

La typologie pour les 33 logements est la suivante : 9 T2, 20 T3, 4 T4
Chaque logement aura une place en sous-sol.

Prix de vente : 2 pièces à partir de 126 000 euros (parking inclus)
3 pièces à partir de 164 000 euros (parking inclus)
4 pièces à partir de 206 000 euros (parking inclus)

Commerces

3 commerces seront à la vente avec 3 parkings en sous-sol d'une surface totale de 440 m²

Locatifs

13 logements seront gérés par l'OPH31
avec 4 garages en sous-sol
et réalisation de 11 parkings aériens.

Ces logements se composent de 6 T2 – 5 T3 – 2 T4.

Loyers :

3 pièces de 66 m² : 430 euros HC pour un PLUS
375 euros HC pour un PLAI

Architecte : Cabinet Calvo Tran Van

Plan masse



Le GIE Garonne Développement, acteur local de référence en matière d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'habitat

Créé en 2012 sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, le GIE Garonne Développement réunissait jusqu'à septembre 2019 les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de **l'OPH 31, du Groupe des Chalets (SA des Chalets et Coopérative de la Haute-Garonne) et de la SA Gasconne HLM du Gers (plus connue sous le nom de Toit de Gascogne)**. Le GIE s'est élargi en septembre avec l'arrivée de 4 nouveaux membres : **CDC Habitat, CDC Habitat Social, Domitia Habitat OPH et Notre Maison**.

Le GIE, une complémentarité des membres et une agilité au service des territoires

Ce pôle de compétences élargies permet au GIE Garonne Développement de conforter son positionnement en tant qu'« **assembleur** », en proposant une **offre complémentaire**, une **réponse globale et sur-mesure au bénéfice des territoires et de leurs développements**.

Les objectifs du GIE Garonne Développement est de produire en moyenne entre 800 et 1000 logements destinés à un public diversifié (famille, étudiant, senior, personne à mobilité réduite...). En proposant une large palette de logements (locatif, accession, lots à bâtir) mais aussi d'équipements publics, le GIE Garonne Développement est garant d'un aménagement équilibré au service des territoires offrant des logements adaptés à tous leurs besoins. Il réhabilite également environ 500 logements / an.