





## Inauguration du programme « Aux 4 Vents » à la Cartoucherie Toulouse (31)

## La plus grande opération d'habitat participatif de France 20 Juin 2018, 18h00



## Dossier de presse













#### Contacts presse:

Groupe des Chalets: Brigitte Delorme, bdelorme@groupedeschalets.com - T. 05 62 13 25 05 - 06 20 87 65 32

Mairie de Toulouse : Marie Adeline Etienne, marie-adeline.etienne@mairie-toulouse.fr - T. 05 61 22 39 95 - 06 86 59 71 31

## **Sommaire**

« Aux 4 Vents », au cœur de l'Eco quartier de la Cartoucherie, dans un environnement animé et convivial	
Qu'est-ce que l'habitat participatif ?	.4
« Aux 4 Vents », une nouvelle forme « d'habiter » la ville	.5
Fiche technique « Aux 4 Vents »	7
Les parties prenantes du projet	.8

# « Aux 4 Vents », au cœur de l'Eco quartier de la Cartoucherie, dans un environnement animé et convivial

Livré entre fin 2017 et le premier trimestre 2018, le programme « Aux 4 Vents » est la plus grande opération d'habitat participatif de France. Situé dans l'éco quartier toulousain de La Cartoucherie, il a été réalisé par le Groupe des Chalets. « Aux 4 Vents » est le fruit d'une coopération très poussée entre habitants, élus et concepteurs. Le programme offre logements, espaces partagés, locaux d'activité dans un environnement urbain vivant à 3 km à vol d'oiseau de la Place du Capitole. Sa situation, à proximité du centre-ville et au cœur de l'activité économique toulousaine, est un véritable atout, renforcé par une offre de transport riche : lignes T1 et T2 du tramway, bus, deux stations de métro à proximité et accès rapide au périphérique toulousain. Cet espace de vie conjugue innovation urbaine et convivialité, en inventant une autre façon d'habiter la ville.



Le label « Eco quartier » (étape 2 : Eco quartier en cours de réalisation) a été décerné par le Ministère de la Transition Energétique et Solidaire en décembre 2017.

#### Des logements pensés pour un usage quotidien de qualité

Dans la logique d'une dynamique participative, les habitants se sont impliqués dès la conception du programme. Tous les logements ont été imaginés pour offrir à leurs résidents, quelle que soit la configuration familiale, un maximum de confort, de fonctionnalité, d'intimité et de tranquillité. L'ensemble des espaces a été conçu avec une ambition d'évolutivité dans le temps pour permettre des changements d'usages, voire une transformation en logements en cas d'abandon du projet d'usage partagé. Les logements, quasi tous avec double orientation, bénéficient de grands balcons terrasses orientés vers le jardin intérieur et/ou vers le sud, offrant un cadre de vie agréable.

#### Quelques chiffres sur l'Eco quartier de La Cartoucherie :

- Une superficie de **33 hectares**
- 3 500 (224 000 m² SP) logements dont 30% d'habitat social et 15% d'accession sociale
- **10 000** habitants,
- **2 hectares** d'espaces naturels, de promenades et de parcs,
- **15 000 m²** d'équipements publics dont un groupe scolaire, un centre de petite enfance, une salle de quartier, un Tiers-Lieu de 13 000m² dans les anciennes halles associant co-working, restauration, culture, cinéma, sport et bien-être,
- 90 000m² de bureaux et d'activités,
- 12 000m² d'enseignement supérieur et 7 000 m² de commerces
- 5 minutes en voiture du centre-ville de Toulouse
- **2,6 km** de pistes cyclables,
- 2 stations de Tramway (Ligne T1 et T2) à proximité, lignes de bus 45 et Lineo 2
- Situé à 15 minutes de l'aéroport, à 20 minutes de la Gare Matabiau et à proximité du centre-ville

#### Les dates-clés du projet :

- Février 2013 : Lancement du processus de programmation participative
- Décembre 2014 : Dépôt du permis de construire :
- 26 mars 2015 : Création de l'association des habitants « Aux 4 vents »
- Janvier 2016 : Démarrage du chantier
- 26 mai 2016 : Pose de la 1ère pierre
- Dernier trimestre 2017 et 1er trimestre 2018 : Livraison

## Qu'est-ce que l'habitat participatif?

L'habitat participatif est un mode de production de l'habitat né de l'engagement préalable et la coopération des futurs habitants aux divers stades de sa production et de sa gestion. Inscrit dans un processus d'accession à la propriété, il permet une conception adaptée aux attentes de tous, mais également et surtout la mutualisation choisie d'espaces et de services qui matérialise le projet de vivre-ensemble.

Cet habitat ainsi approprié par les habitants, favorise leur investissement durable dans la résidence comme dans le quartier où il s'inscrit et contribue à sa valorisation sociale. Il participe également à un développement durable des nouveaux quartiers au plan social, économique et environnemental.



#### La méthodologie

#### Imaginer ensemble son projet d'habitat partagé

Les futurs habitants se réunissent autour d'un projet commun et ensemble définissent un programme détaillé. Ils rédigent une charte fixant les grands principes régissant leur habitat participatif et leur projet de vie en commun.

Au fur et à mesure de l'élaboration du programme, les futurs habitants se rapprochent ou se retirent jusqu'à ce que l'ensemble du groupe constitué s'engage solidairement sur un projet partagé.

#### Se rapprocher selon ses intérêts et ses affinités

Le travail entre futurs habitants permet de définir à la fois les besoins de chacun pour son logement et sa situation dans l'ensemble (rez-de-chaussée ou à l'étage, près de tel espace ou de telles familles...).

Chaque habitant décide donc de la surface de son logement et des annexes ainsi que de ses besoins en espaces partagés, en fonction du budget qu'il souhaite consacrer à son habitat.

#### Partager des espaces et des services

Les habitants peuvent choisir de mettre en commun des espaces : buanderie, chambre d'amis, salle de jeux, ateliers divers... partagés par tous ou par quelques-uns. La charge de ces espaces est répartie alors entre les habitants qui l'utilisent.

Ce système de partage d'espace permet de disposer de surfaces plus grandes et mieux adaptées à certains usages pour un coût d'autant plus faible qu'il est partagé. Les habitants définissent les règles et les principes de fonctionnement de ces espaces dans le règlement intérieur et ils en organisent eux-mêmes la gestion et l'entretien.



Le Groupe des Chalets a fait appel à Faire-Ville, assistant maître d'ouvrage, qui l'accompagne depuis l'origine dans ses projets d'habitat participatif en accession sociale. En parallèle de l'accompagnement des accédants, de l'animation du processus de constitution du groupe et de la phase de programmation du projet, Faire-Ville est partie prenante des discussions avec les aménageurs, opérateurs et architectes pendant toute la phase de montage puis de mise en œuvre du projet.

## « Aux 4 Vents », une nouvelle forme « d'habiter » la ville

Le programme « Aux 4 Vents », réalisé par Le Groupe des Chalets, situé au cœur de l'Eco quartier de La Cartoucherie aménagé par Oppidea, la SEM d'Aménagement de Toulouse Métropole, comprend 89 logements : 44 en accession grâce à l'offre de location-accession du Groupe des Chalets, 5 en VEFA, 17 au sein de la coopérative d'habitation « Abricoop » et 23 en SCIAPP\*, nouveau dispositif permettant d'accéder progressivement à la propriété.

Ce programme rassemble des citoyens qui ont souhaité concevoir leur habitat dans le cadre de la dynamique participative décrite. Ensemble, ils ont imaginé leur lieu de vie dans le but d'en réduire les charges mais également dans le souci de l'adapter en fonction des attentes et des valeurs qu'ils partagent. Ils ont conçu un logement plus convivial, plus solidaire et plus écologique, une alternative à des formes d'habitat plus classiques, mais également un projet de vie partagé qui donne tout son sens aux espaces partagés.

#### Deux projets en un

Les objectifs généraux orientant le processus participatif ont été, à l'échelle de l'îlot : la mixité sociale et générationnelle, l'usage partagé de l'intérieur de l'îlot et d'espaces partagés intérieurs et extérieurs, des comportements écoresponsables au plan social, économique et environnemental par une gestion partagée.

Le processus participatif a conduit à la création de deux projets : l'un regroupe 3 immeubles et l'autre est dédié à un seul immeuble d'une coopérative. Les deux ont une charte commune et sont regroupés dans une même association : Aux Quatre Vents. Ils se distinguent par des projets d'habitat (espaces partagés, charte) qui leur sont propres, mais qui partagent un certain nombre d'espaces collectifs. A l'échelle de l'ensemble de la copropriété, les 89 logements ont ainsi été proposés en location-accession et SCI APP, en accession à coût maîtrisé et en autopromotion, notamment via l'Association Abricoop.

#### Les espaces partagés collectifs à l'échelle de l'îlot (pour tous) :

- une salle polyvalente de 125 m2, ouverte sur le jardin intérieur, accessible depuis la rue, permettant d'organiser des réunions et événements collectifs, et disponible pour chaque famille qui voudrait organiser un événement qui lui est propre.
- un espace "bricolage", permettant de stocker du matériel et effectuer quelques travaux d'entretien de la coopérative
- un jardin en intérieur d'îlot, dont l'aménagement a été conçu par le groupe d'habitants et la paysagiste Julie Poirel
- les toitures de chacun des immeubles seront aménagées en terrasses accessibles pour permettre des usages tels que repas, barbecue, jardinage

#### Les espaces partagés coopératifs à l'échelle des bâtiments (pour ceux qui le souhaitent) :

- un studio d'amis, situé au dernier étage d'un des immeubles, partagé par tous les foyers
- une salle de musique de 15 m2 au rez-de-chaussée, permettant la pratique musicale dans un espace isolé phoniquement des logements
- une cuisine, en rez-de-chaussée, partagée par une dizaine de familles, qui y mutualiseront des équipements
- un atelier créatif de 15 m2, réservé aux arts plastiques
- deux buanderies

#### \*SCIAPP (Société Civile Immobilière d'Accession Progressive à la Propriété)

Ce montage est prévu par la loi Engagement national pour le logement (ENL) de juillet 2006, et le décret d'application n° 2009-98 du 26 janvier 2009.

Il s'agit de proposer des modes d'accession à la propriété sécurisés et adaptés aux ressources du plus grand nombre. La SCI APP est un montage innovant qui permet à des personnes qui n'ont pas accès au crédit bancaire, souvent du fait de leurs revenus ou de leur âge, d'entrer dans un processus d'accession progressive à la propriété — 70 % de la population étant sous les plafonds HLM (PLUS) sont ayant droit à ce dispositif -

Ce montage permet l'acquisition planifiée de parts sociales de la SCI propriétaire de l'immeuble, que les habitants forment ensemble avec l'opérateur social qui les accompagne. Par le paiement de la mensualité due à la SCI, les accédants font l'acquisition progressive de l'ensemble de parts sociales attachées à leur logement, détenues initialement par le bailleur social. Les accédants sont à la fois membres associés de la SCI, dont ils détiennent chacun des parts sociales, locataires individuellement de cette SCI, mais également et surtout accédants progressifs. Ces parts sont cessibles à tout moment et transmissibles en succession.

#### Les partenaires financiers du projet porté par le Groupe des Chalets







#### Les partenaires financiers du projet porté par Abricoop













## Fiche technique « Aux 4 Vents »

89 logements en location-accession et SCI APP, accession à coût maîtrisé et autopromotion

- 4 bâtiments sur une surface totale de 1485 m2
- 23 logements en SCIAPP,
- 44 logements en location-accession,
- 5 logements en VEFA,
- 17 logements au sein d'une coopérative d'habitation « Abricoop »
- Surfaces habitables moyennes par typologie: T2: 44 m2; T3: 62,8 m2; T4: 78,2 m2; T5: 91,6 m2



L'association des habitants du programme Aux 4 vents a été créée en mars 2015. Elle a pour but de proposer une cohabitation bienveillante entre voisins dans le respect des libertés de chacun, et d'assurer une gestion collective des espaces partagés.

#### **Financements:**

Prix de revient prévisionnel : 13 563 241 € HT

Financements logements en location-accession:

Prêt Caisse d'Epargne : 5 557 225 €

Fonds propres : 1 375 400 €

Financements logements en SCIAPP:

Prêt CDC : 2 535 518 € Fonds propres : 133 434 €

Financement local collectif:

Prêt Caisse d'Epargne : 438 987 €

Immeuble Abricoop: 2 306 312 €

**Parking:** 773 038 €

#### **Architectes:**

**GGR Architectes** 

16 rue Arnaud Vidal – 31000 Toulouse T. 05 62 73 73 10

GGR Architectes

**Seuil Architecture** 

18 Rue Adonis - 31200 Toulouse T. 05 34 40 29 19









## Le Groupe des Chalets



#### Acteur référent de l'habitat social en Occitanie

#### Un esprit coopératif au service de la diversité sociale

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité sociale.

#### Rendre le logement accessible au plus grand nombre

Le Groupe des Chalets construit et gère des logements locatifs (14 000 aujourd'hui), développe des programmes en accession sociale à la propriété (200 logements produits par an) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités.

Pour tous types de production, il apporte un soin particulier à la conception et à la qualité des logements, attentif aux aspects énergétiques et environnementaux. En ce qui concerne le parc locatif existant, il est fortement engagé dans le plan de rénovation énergétique régional.

#### Au plus près des habitants

Pour favoriser le bien vivre, il mène des actions en faveur du lien social grâce notamment à ses agences de proximité, au rôle des gérants et gestionnaires de résidences. Il offre aussi des services liés à l'Economie Sociale et Solidaire facilitant notamment la mobilité et la coopération entre habitants. De la même manière, il propose des réponses aux besoins de publics spécifiques : seniors, étudiants, jeunes actifs, personnes en situation de handicap, population en difficulté au travers de conventions avec des associations...

#### Fiche technique

Le Groupe des Chalets est constitué d'une société privée, la S.A. des Chalets – dont l'actionnaire majoritaire est le Conseil départemental de la Haute-Garonne – et d'une société filiale : la Coopérative de la Haute-Garonne qui produit des logements en accession à la propriété. Il est membre du GIE Garonne Développement.

#### Les chiffres (année 2017)

#### **Patrimoine**

14 000 logements L'essentiel du parc est situé en Haute-Garonne (Principalement Toulouse et son agglomération), dans le Tarn, Tarn et Garonne.

#### **Production**

Plus de 800 logements construits : 550 à 600 locatifs sociaux (logement familiaux et foyers) 200 en accession sociale à la propriété Environ 50 lots à bâtir

#### Chiffre d'affaires global du groupe

108,63 Millions d'euros Nombre de collaborateurs : 262

#### Les dirigeants :

| Pierre Fronton, Président de la SA des
Chalets,
| Louis Palosse, Président de la Coopérative de
la Haute-Garonne
| Jean-Michel Fabre, Président du GIE
Garonne Développement
| Jean-Paul Coltat, Directeur Général des
Chalets

## Le GIE Garonne Développement



#### Un bâtisseur de mixité sociale au service des collectivités locales

Créé fin 2011 sous l'impulsion du Conseil Départemental de la Haute-Garonne, le GIE Garonne Développement réunit les moyens et les compétences en matière de maîtrise d'ouvrage de l'OPH 31, de la SA des Chalets, de la Coopérative de la Haute-Garonne et de la SA Gasconne d'HLM du Gers.

#### Le partenaire privilégié des collectivités

Le GIE Garonne Développement accompagne les collectivités et propose des solutions sur mesure en réponse à leurs problématiques d'aménagement, de développement, de réhabilitation et de renouvellement urbain.

Ses missions s'articulent autour d'interventions alliant proximité et confiance. Les communes sont associées à toutes les étapes du projet, dans la concertation et la transparence. Il s'agit par ailleurs, d'appuyer les politiques publiques en matière de mixité sociale.

#### Des actions pour répondre aux enjeux des territoires

- o L'aménagement pour maîtriser l'aspect foncier des opérations et accompagner les collectivités dans leurs projets de développement de lotissements, de ZAC ...
- Le développement (constructions neuves et acquisition-amélioration) avec la production de 1000 logements par an.
- o La réhabilitation et le renouvellement urbain

#### Fiche technique

Date de création : 1er janvier 2012

Effectif: 47 personnes

Montant investi en 2017 : 73,5 Millions d'euros (activités aménagement, production, réhabilitation et renouvellement urbain)

| Président : Jean-Michel Fabre

#### **Direction Générale:**

| Jean-Paul Coltat, Directeur Général

| Pierre Marchal, Directeur Général Adjoint

## Faire-Ville



La coopérative Faire-Ville (ancien AERA) accompagne des projets d'habitat groupé participatif en accession sociale. Elle est à l'origine de la mise au point et de l'adaptation coopérative de la SCI d'Accession Progressive à la Propriété. Son rôle est d'accompagner les aménageurs, opérateurs et architectes en parallèle de l'accompagnement des accédants, de l'animation du processus de constitution du groupe et de la phase de programmation du projet.

Faire-Ville a mis au point une méthodologie afin de garantir le caractère participatif et coopératif du processus ainsi que son efficacité : élaboration d'une charte, procédures de programmation participative et de cooptation, suivi individualisé des familles, des demandes et des études de solvabilité relative à cette demande dans le cadre des diverses modalités d'accession sociale à l'habitat.

Faire-Ville accompagne le Groupe des Chalets, dans ses démarches d'habitat participatif depuis l'origine.

Faire-Ville faire-ville.fr contact@faire-ville.fr Tél. 05 61 21 61 19

## L'Association « Aux 4 Vents »



**Toulouse** 

Dès 2015, les habitants se sont regroupés en association pour organiser le fonctionnement des espaces partagés. Utilisation des espaces, règles d'usage et d'horaires, aménagement... Tout cela est décidé par les habitants eux-mêmes à l'issue de débats et réflexions, et réajusté avec l'expérience!

L'association a été force de proposition bien en amont de l'emménagement, auprès des maîtres d'ouvrage et de la copropriété, notamment sur le sujet des parties communes : jardin, hall, accès aux immeubles, toits-terrasse mais aussi accès internet, pose des compteurs etc... Pour faire vivre ce collectif, elle a durant trois ans organisé chaque mois une assemblée de travail et un pique-nique convivial, occasion de rencontre avec les familles et les nouveaux arrivants.

Elle était donc déjà bien rodée lorsque les habitants ont pris possession des lieux. Ils ont dû se confronter aux rouages générés lors de livraisons de nouvelles résidences, mais ont su surmonter les obstacles pour lancer plein de beaux projets collectifs, maintenant qu'ils vivent sur place. L'entraide entre voisins a pu jouer pleinement, les possibilités de mutualisation se mettre en place en quelques jours : garde d'enfants, AMAP, partage de voiture, de matériel etc...

La mixité est à tous les étages : dans les âges (de 6 mois à 92 ans), les compositions familiales, les professions (employés du public ou du privé, employés, auto-entrepreneurs...), les provenances (de 14 pays différents), mais aussi bien-sûr dans les idées et les passions. Si le but de l'association est de veiller au bien être des habitants, de favoriser les échanges et la solidarité, de défendre leurs intérêts sur les questions d'habitat, elle se veut ouverte sur l'extérieur. Elle a déjà organisé plusieurs évènements et œuvre en relation avec les associations du quartier. Dans cette copropriété « hybride » qui accueille une grande diversité humaine, l'association veille au lien des habitants en veillant sur leurs lieux de partage.

> Association « Aux 4 Vents » www.les4vents.eu contact@les4vents.eu



## **Abricoop**





Après 5 années de recherches infructueuses, la Jeune Pousse, association crée en 2008 avec l'intention de créer une coopérative d'habitant dans le centre de Toulouse, se voit proposée par la municipalité un foncier dans le cadre d'un îlot participatif dans le futur éco quartier de La Cartoucherie.

C'est alors la création d'Abricoop, Société à actions simplifié (SAS) sur un modèle coopératif. La société est maître d'ouvrage, en partenariat avec le bailleur social Les Chalets.

Les coopérateurs seront copropriétaires de l'immeuble et locataires de leur appartement. Ils partagent des valeurs communes : solidarité financière (12 logements sociaux sur 17, mixité d'apports en capital et en revenus), et intergénérationnelle (de 30 à 82 ans), non spéculation sur les parts sociales, fonctionnement démocratique (une personne = 1 voix).

Enfin exigence écologique en concevant un immeuble exemplaire, lauréat de l'appel à projet « Bâtiments économes » et labellisé « Habitat et Environnement ».

Commence alors un long travail de conception qui débute par le choix d'un cabinet d'architecte : Seuil Architecture qui jouera le jeu de la participation avec les futurs habitants dans la conception de l'immeuble, des appartements de chacun aux espaces communs.

Il faut aussi réaliser un montage juridique et financier avec l'appui d'Habicoop, la fédération nationale des coopératives d'habitants et trouver des financeurs.

Les 17 foyers (22 adultes et 9 enfants) ont emménagé en Mars 2018 et ont pris possession de leur appartement et des espaces communs.

Abricoop est maintenant en état de marche, au sein de l'association Aux 4 vents (la coopérative mutualise des espaces communs avec les trois autres immeubles), elle souhaite participer à la vie du quartier et encourager tous ceux qui voudraient se lancer dans l'aventure.

**Abricoop** www.lajeunepousse.org





## Mairie de Toulouse



En réponse à une demande émergente parmi les habitants de son territoire, Toulouse Métropole souhaite promouvoir l'habitat participatif en tant que nouveau mode de production du logement, dans lequel l'habitant occupe une place centrale en tant qu'acteur de son habitat, dans sa conception comme dans sa gestion. L'habitat participatif a ainsi été identifié parmi les actions spécifiques de son Programme Local de l'Habitat (PLH).

De manière opérationnelle, Toulouse Métropole s'est donc engagée, depuis plusieurs années, à soutenir des démarches d'habitat participatif dans le cadre d'expérimentations :

- en mettant à disposition des porteurs de projets des terrains, essentiellement dans les secteurs où la collectivité maîtrise le coût du foncier (ZAC, Eco Quartiers, territoires de la politique de la Ville,...)
- en participant au financement des logements destinés à des ménages à revenus modestes et intermédiaires : crédits de l'État délégués et crédits de Toulouse Métropole, garantie des emprunts, cession de foncier à coût minoré pour les opérations à caractère social.

Toulouse Métropole a assorti son soutien de quelques principes d'intervention afin de :

- garantir l'intérêt général des projets par la diversité sociale (et intergénérationnelle) des habitants qui pourront en bénéficier
- sécuriser le montage des projets par l'information, le conseil et l'accompagnement apportés aux ménages candidats, ainsi que par la priorité donnée aux projets adossés à un opérateur HLM.

Après une première opération d'une trentaine de logements en habitat participatif livrée dans le cadre de la ZAC Gramont-Vidailhan à Balma, le programme « Aux 4 vents » constitue le 2ème projet métropolitain, d'une envergure unique en France, à voir le jour en ZAC, avec le soutien d'Oppidea.

**Mairie de Toulouse** www.toulouse-metropole.fr

## Oppidea, la SEM d'aménagement de Toulouse Métropole

## Oppidea active la ville du vivre-ensemble



Principal outil d'aménagement de Toulouse Métropole, Oppidea a pour vocation de mettre en œuvre la politique urbaine de la collectivité. Dans le cadre de concessions d'aménagement, elle coordonne le développement de nouveaux quartiers dont la programmation intègre des logements diversifiés, des commerces et services, de l'activité économique, des équipements publics, au cœur de maillages routiers, d'espaces publics et paysagers dont elle pilote la réalisation.

Quatre opérations sont labellisées **Eco quartier**® par le Ministère de la cohésion des territoires : Andromède, Balma-Vidailhan, La Cartoucherie, Toulouse Aerospace.

#### Des logements pour tous, la qualité comme crédo

Les programmes de logements répondent à une grille programmatique permettant l'accueil de tout type de famille et favorisant l'accession à la propriété, en conformité avec la stratégie pour l'habitat de la collectivité. Oppidea mobilise et sélectionne les promoteurs et bailleurs autour d'engagements qualitatifs. L'ambition partagée par tous : développer des nouveaux lieux de vie accueillants, intégrant des logements pour tous, adaptés aux nouveaux modes de vie, favorisant l'accession à la propriété pour différents ménages. En 2017, 100 % des logements attribués auront la certification NF Habitat. En 2018, 100 % des logements attribués seront certifiés HQE.

#### La Cartoucherie, activateur du vivre-ensemble

En synergie avec la Ville et Toulouse Métropole, Oppidea déploie dans cet éco quartier innovant des dispositifs de concertation avec la population et les usagers afin d'intégrer leurs attentes en matière de nouveaux usages, services, mobiliers urbains, ... L'ouverture d'une conciergerie de quartier, l'émergence du tiers-lieu des Halles porté par la SAS du Tiers-Lieu et le collectif Cosmopolis participent de cette ambition.

#### Le programme « AUX 4 VENTS » trouve naturellement sa place au cœur de La Cartoucherie

Réalisé par le Groupe des Chalets, ce programme rassemble des citoyens qui ont souhaité concevoir une nouvelle forme d'habitat dit « participatif », une alternative aux modes d'habiter plus classiques. Conçu autour de valeurs exigeantes (partage, solidarité, écologie, ...) partagées avec la coopérative Abricoop, « Aux 4 Vents » est un nouvel espace de vie qui porte en lui une forte identité et trouve tout naturellement sa place au cœur de l'éco quartier La Cartoucherie.

En synergie avec Toulouse, Oppidea a, dès l'origine, soutenu cette initiative, comme elle l'avait fait pour le programme précurseur d'habitat participatif réalisé dans le quartier Vidailhan à Balma-Gramont.

**Oppidea** www.oppidea.fr