

**ANNONCE TRANSMISE**  
**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE - PROCÉDURE FORMALISÉE**  
**DATE D'ÉMISSION : 10/11/2010 - 18:20**

**CONTENU DE VOTRE AVIS**

**NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie.**

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

**AVIS DE MARCHÉ**

**SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR**

**I.1) Nom, adresses et point(s) de contact :** SA des Chalets, à l'attention de M. MARCHAL Pierre, Service DIP 29 boulevard de Koenig BP 23148, F - 31027 Toulouse cedex, Tél : 0567680070, Email : [cgaston@groupepedeschalets.com](mailto:cgaston@groupepedeschalets.com)

**Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :** Point(s) de contact susmentionné(s)

**Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires (y compris des documents relatifs à un dialogue compétitif et un système d'acquisition dynamique) peuvent être obtenus :** Point(s) de contact susmentionné(s)

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :** Sa hlm des chalets, Contact : Service DIP, à l'attention de M. MARCHAL Pierre, 29 Boulevard Gabriel Koenigs - BP 23148, F - 31027 Toulouse Cedex 3, Tél : 33567680070, Fax : 33562132597

**I.2) Type de pouvoir adjudicateur et activité(s) principale(s) :** Autre  
Autre : HLM.

**SECTION II : OBJET DU MARCHÉ**

**II.1) Description**

**II.1.1) Intitulé attribué au marché par le pouvoir adjudicateur**

**II.1.2) Type de marché et lieu d'exécution des travaux, de livraison des fournitures ou de prestation de services :** Services.

Catégorie de services : 12

Lieu principal de prestation : Commune de Plaisance du Touch, 31830 Plaisance du Touch

Code NUTS : FR623

**II.1.3) L'avis implique :**

**II.1.4) Informations sur l'accord-cadre :**

**II.1.5) Description succincte du marché ou de l'achat / des achats :** Appel à candidature pour une mission de Maîtrise d'oeuvre pour les études et la réalisation d'un programme mixte à Plaisance du Touch quartier la Geyre de logements d'une SHON règlementaire d'environ 12.000 m<sup>2</sup> comprenant une part en logement locatif social (environ 65 lgts), une part d'accession sociale à la propriété (environ 20 lgts), une part en accession libre à la propriété (environ 65 lgts). Le programme définitif sera arrêté au regard de la faisabilité . Le programme porte sur la réalisation de logements collectifs R+4/R-1 de logements individuels en bande R+1.

**II.1.6) Classification CPV (Vocabulaire Commun pour les marchés publics) :** 45000000

**II.1.7) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) :** Non

**II.1.8) Division en lots :** Non

**II.1.9) Des variantes seront prises en considération :** Non

**II.2) Quantité ou étendue du marché**

**II.2.1) Quantité ou étendue globale :**

**II.2.2) Options** : Non

**II.3) Durée du marché ou délai d'exécution**

**Durée du marché ou délai d'exécution** : 24 mois (à compter de la date d'attribution du contrat)

### **SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

**III.1) Conditions relatives au contrat**

**III.1.1) Cautionnement et garanties exigés** :

**III.1.2) Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent**

**III.1.3) Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché** : Groupement solidaire dont un Architecte (ou un Cabinet d'Architecture) sera le mandataire. Le prestataire ne pourra pas se porter candidat pour une partie des services considérés.

**III.1.4) L'exécution du marché est soumise à d'autres conditions particulières** : Non

**III.2) Conditions de participation**

**III.2.1) Situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

**III.2.2) Capacité économique et financière**

**III.2.3) Capacité technique**

Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies : Chaque dossier de candidature devra comporter, obligatoirement et dans la présentation demandée, les pièces suivantes :

Pièce 1: lettre de candidature de l'équipe détaillant sa composition avec indication du mandataire et habilitation de celui-ci par ses co-traitants. L'équipe devra prévoir à minima outre l'architecte mandataire un bureau d'étude thermique.

Pièce 2: pièce justifiant la qualification de l'architecte dans les domaines du développement durable (diplôme sanctionnant le suivi d'une formation par exemple).

Pièce 3: références spécifiques d'opérations visant à l'obtention du label Habitat&Environnement.

Pièce 4: liste des références professionnelles pour chacun des membres de l'équipe, notamment dans le domaine d'activité faisant l'objet du présent appel à candidature (réalisation de logements sociaux et privés en habitat collectif et individuel en bande) avec extrait uniquement des références récentes (moins de 5 ans). Chaque référence devra obligatoirement indiquer l'année de démarrage des travaux, le Maître d'Ouvrage et la taille de l'opération (surface construite ou capacité d'accueil), le coût de réalisation (montant HT des travaux TCE/montant HT des travaux VRD), le niveau de performance thermique et la mission assurée par le Maître d'Oeuvre.

Pièce 5: le cas échéant, si le candidat est en redressement judiciaire la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

**III.2.4) Marchés réservés** : Non

**III.3) Conditions propres aux marchés de services**

**III.3.1) La prestation est réservée à une profession particulière** :

**III.3.2) Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de la prestation** :

### **SECTION IV : PROCEDURE**

**IV.1) Type de procédure**

**IV.1.1) Type de procédure** : Ouverte

**IV.1.2) Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer** :

**IV.1.3) Réduction du nombre d'opérateurs durant la négociation ou le dialogue** :

**IV.2) Critères d'attribution**

**IV.2.1) Critères d'attribution** : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés avec leur pondération :

1. Moyens suffisants pour mener à bien le projet : 60%

2. Références d'opérations comparables au programme indiqué. Une attention particulière sera portée aux références d'opérations mélangeant accession libre/sociale, et locatif social : 20%

3. Justification de la compétence en développement durable et en procédure de certification du label

Habitat&Environnement . : 20%

**IV.2.2) Une enchère électronique sera effectuée :**

**IV.3) Renseignements d'ordre administratif**

**IV.3.1) Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur**

**IV.3.2) Publication(s) antérieure(s) concernant le même marché**

**IV.3.3) Conditions d'obtention du cahier des charges et des documents complémentaires ou du document descriptif**

**IV.3.4) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation : 17/12/2010 à 16 h 00**

**IV.3.5) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

**IV.3.6) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation : Français.**

**IV.3.7) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en jours : 180 (à compter de la date limite de réception des offres)

**IV.3.8) Modalités d'ouverture des offres**

## **SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

**VI.1) Il s'agit d'un marché à caractère périodique :**

**VI.2) Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds communautaires :**

**VI.3) Autres informations :** Procédure de désignation en deux étapes.

Première étape : choix de trois équipes sur la base des critères suivants :

Moyens suffisants pour mener à bien le projet : 60%

Références d'opérations comparables au programme indiqué. Une attention particulière sera portée aux références d'opérations mélangeant accession libre/sociale, et locatif social : 20%

Justification de la compétence en développement durable et en procédure de certification du label Habitat&Environnement : 20%.

Deuxième étape : Pour l'attribution du marché, le critère de jugement des prestations des 3 équipes retenues lors de la 1er étape sera : la proposition d'honoraires dont l'offre sera la plus économiquement avantageuse.

**VI.4) Procédures de recours**

**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

**VI.4.2) Introduction des recours**

**VI.4.3) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

**VI.5) Date d'envoi du présent avis : 10 novembre 2010**

## **DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION**

Référence de l'annonce dans le module de publication : **400333**

### **SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE**

Votre annonce sera publiée comme suit :

**JOUE** Publication intégrale

**BOAMP** Publication intégrale

**Département** : 31 - Haute-Garonne

**Classification CPF** : 45

