

La **location-accession** une réponse aux besoins de la population

Alors que l'accès à la propriété reste difficile en raison d'un contexte économique tendu et de prix de l'immobilier encore très élevés, la location-accession connaît, quant à elle, un véritable essor.

La location-accession constitue en effet une vraie solution pour des ménages sous plafonds de ressources qui bénéficient, dans ce cadre, d'un dispositif sécurisé (assurance-revente, garantie de rachat, garantie de relogement) et peuvent ainsi acquérir des logements de qualité à un prix très attractif.

DES AVANTAGES ++

- Prêt à Taux Zéro.
- Prix de vente plafonné (inférieur de 20 à 25 % aux prix du marché).
- Taux de TVA à 5,5%.
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans.
- Pas d'appel de fonds avant la livraison (pas d'intérêt intercalaire pour les acquéreurs).
- Solution sécurisée.
- Frais de notaires réduits.
- La location-accession ouvre droit à l'APL.



DEVENIR PROPRIÉTAIRE
OBJECTIF N°1
POUR
60%
DES FRANÇAIS



L'humain au cœur de l'habitat

Siège
29, bd Gabriel Koenigs ■ CS 23148
31027 Toulouse Cedex 3
Tél. : 05 62 13 25 25
groupedeschalets.com

Agence commerciale
Bâtiment Atria, 5^e étage
7, esplanade Compans Caffarelli
Boulevard Lascrosse ■ 31000 Toulouse
leschaletsaccession.com

ACCOMPAGNER

DÉVELOPPER



Un Art de Vivre - RCS Toulouse 423591688.

SOLUTION

SAVOIR-FAIRE



La **location-accession**
une force pour la vie de votre territoire



Le Groupe des Chalets, l'acteur référent de la location- accession de notre région

Le Groupe des Chalets construit et gère des logements locatifs, développe des programmes en accession et réalise des opérations d'aménagement urbain. Il intègre les besoins des collectivités, tout en apportant un soin particulier à la conception et à la qualité des logements, ainsi qu'aux aspects énergétiques et environnementaux.

Depuis sa création, le Groupe des Chalets s'est développé dans un esprit coopératif, au service de la vie des territoires, de la diversité sociale et du vivre ensemble.

Précurseur dans le développement de nouvelles solutions d'accession à la propriété sur le territoire régional.

Le Groupe des Chalets réalise le rêve de nombreux propriétaires qui bénéficient tout au long de leur parcours d'un accompagnement personnalisé et de garanties pour acquérir un logement aux dernières normes RT2012, au meilleur rapport qualité/prix du marché. Autant d'éléments qui font le succès de l'ensemble de nos commercialisations et renforcent notre positionnement de référent de la location-accession dans nos communes.



Accompagnement
personnalisé et
garanties pour acquérir
un logement aux
dernières normes
RT2012

La location-accession, facteur de développement de votre territoire

Vous cherchez à répondre à une demande de logements abordables. C'est pourquoi, les collectivités intègrent de plus en plus la location-accession dans leur politique locale, qui s'explique par ailleurs par les nombreux avantages qu'elle génère pour le développement des territoires. Elle permet de :

- Faciliter l'accès à la propriété pour vos habitants et maintenir ainsi durablement les populations actives dans vos communes.
- Dynamiser la vie de vos communes avec l'arrivée de nouveaux habitants, de jeunes actifs et d'enfants.
- Contribuer à la mixité sociale et générationnelle.
- Diversifier l'offre de logements sur vos communes et de créer ainsi un équilibre entre location et accession.
- Renforcer l'offre de logements neufs et de participer au renouvellement du parc immobilier.
- Susciter une plus forte implication des habitants dans la vie de leur commune.
- Créer du lien social dans un cadre de vie agréable.



La location-accession,
une solution générant de
nombreux avantages
pour le développement
des territoires

Choisissez le référent du marché pour vous accompagner

Un travail collaboratif, sur-mesure

Le Groupe des Chalets vous propose un accompagnement « sur-mesure » de la conception à la réalisation, ainsi que des réponses personnalisées pour construire chaque projet sur un mode participatif et véritablement partenarial.

Une méthode aguerrie dans une démarche de co-production

Nous accompagnons les collectivités à chaque étape :

- Évaluation des besoins et définition des programmes.
- Définition des critères de sélection des ménages.
- Pré-commercialisation ciblée afin que chaque projet profite, en priorité, aux populations définies en concertation avec la mairie.
- Commercialisation des logements.
- Accompagnement au montage financier et administratif des dossiers des candidats à l'accession.
- Suivi des ménages jusqu'à la signature de l'acte notarié de levée d'option (achat).

Une équipe structurée pour plus d'efficacité

Un pôle unique dédié a été constitué pour rassembler l'ensemble des activités liées à la location-accession et permettre ainsi une parfaite cohérence tout au long des projets, de la construction au syndic de copropriété.

Le savoir-faire du GIE Garonne Développement

En s'appuyant sur le GIE Garonne Développement en tant qu'assistant à la maîtrise d'ouvrage, le Groupe des Chalets met à votre service des moyens humains et des compétences complémentaires et renforcées.



1250
familles
propriétaires grâce
au dispositif de
la location-accession

5000
familles
propriétaires avec
le Groupe des Chalets
depuis son origine