



## Inauguration de la crèche « 1,2,3 ... Couleurs ! » Campus Mirail de l'Université Toulouse - Jean Jaurès



Toulouse, 22 septembre 2017  
DOSSIER DE PRESSE

---

### CONTACTS PRESSE :

*Charlotte SAUSSET – Chargée de communication Groupe des Chalets  
Tel : 05 62 13 25 75/06 76 96 73 00 - csausset@groupeledeschalets.com*

*Michèle AMIOT - Chargée de communication et développement Mutualité Française Haute-Garonne  
Tel : 05 62 15 02 94 - michele.amiot@mutualite-mhg.fr*

*Alexandra GUYARD - Responsable communication Université Toulouse – Jean Jaurès  
Tel : 06 84 84 42 93 - alexandra.guyard@univ-tlse2.fr*





*« 1,2,3...Couleurs ! », la crèche située sur le campus Mirail de l'Université Toulouse - Jean Jaurès, au 4 rue Ferdinand Laulanié, est ouverte depuis le 20 février dernier. Elle accueille simultanément jusqu'à 40 enfants de 3 mois à 3 ans, soit 600 heures d'accueil hebdomadaires. Cette crèche est gérée par la Mutualité Française Haute-Garonne et se situe au rez-de-chaussée de la Résidence « Chalets Jeunes » Constantinople, patrimoine du Groupe des Chalets, sur le campus Mirail de l'Université Toulouse – Jean Jaurès, livrée à la rentrée 2016.*

## « 1,2,3 ...Couleurs ! », une crèche de 40 berceaux conçue en partenariat

**Le projet de création de la crèche « 1,2,3 ... Couleurs ! » a été initié dès 2006**, au moment de la réflexion relative à la reconstruction intégrale du campus Mirail de l'Université de Toulouse II - Le Mirail, devenue l'Université Toulouse - Jean Jaurès, en 2014.

Elle répond à l'ambition de l'université d'être connectée à la ville, tournée vers les quartiers environnants, et en capacité de proposer à la communauté universitaire de nouveaux services de proximité. **Dès l'origine du projet la réflexion a été menée en concertation entre l'université et la Mutualité Française Haute-Garonne, mais également avec le soutien de la CAF de la Haute-Garonne et de la Mairie de Toulouse.**

Et c'est pour répondre à une forte demande, constante ces dernières années, de la communauté universitaire, que l'Université Toulouse - Jean Jaurès a impulsé et fortement soutenu l'implantation d'une crèche au sein de son campus Mirail.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la reconstruction intégrale de ce campus, une opération immobilière d'une ampleur sans précédent à l'échelle universitaire en Europe. Achevée en 2016, elle a permis d'améliorer significativement la qualité de vie au travail et des services proposés aux étudiants.

C'est en décembre 2012 que l'Université Toulouse – Jean Jaurès a poursuivi et parachevé la reconstruction intégrale de son campus Mirail, en signant un contrat de partenariat avec le groupement Miralis, autour de Vinci Construction France. Le Groupe Vinci a proposé au Groupe des Chalets de rejoindre l'équipe pour porter un projet de logements étudiants et la réalisation d'une crèche.

Le Groupe des Chalets a donc réalisé la construction de la crèche ainsi que de la résidence Constantinople, comportant 306 logements « Chalets Jeunes », composé de 5 bâtiments en R+3 et R+6. Dans la continuité de la crèche, le Groupe des Chalets a également réalisé 14 logements PLS supplémentaires, situés en rez-de-jardin.

**La crèche « 1,2,3 ... Couleurs ! » est louée à la Mutualité Française Haute-Garonne dans le cadre d'un bail longue durée, fixé à 25 ans.** La crèche bénéficie d'une prise en charge de ses frais de fonctionnement par la Caisse d'Allocations Familiales dans le cadre de la Prestation de Service Unique, par la Mairie de Toulouse dans le cadre d'une convention d'objectifs et de moyens s'inscrivant dans la politique petite enfance de la ville et par la Mutualité Française, au travers de son fonds de développement et d'innovation.

L'établissement a reçu l'agrément pour 40 berceaux par les services de la Protection Maternelle et Infantile du Conseil Départemental de la Haute-Garonne. L'Université Toulouse - Jean Jaurès est réservataire de 10 berceaux sur les 40 que compte la crèche.

# La Mutualité Française Haute-Garonne, gestionnaire de la crèche « 1,2,3... Couleurs ! »

Depuis son ouverture, la crèche accueille 48 enfants, soit 42 familles (habitants du quartier, étudiants, personnels enseignants ou administratifs de l'université). Elle est ouverte du lundi au vendredi de 7h à 19h, sur plus de 400 m<sup>2</sup>. **Située au sein du campus Mirail, elle fait partie intégrante de la vie universitaire.** A ce titre, la structure est attentive à créer des liens avec les services et associations implantés sur le site pour répondre aux objectifs d'ouverture sur le monde, souhaité à l'origine du projet.

La crèche accueille également les enfants et familles qui fréquentaient la structure ex « Baleine Bleue », située entre Bagatelle et La Cépière.

## Un fonctionnement basé sur la concertation avec les familles

Le projet pédagogique de la crèche s'articule autour du maintien de la continuité des habitudes de la maison et de celles de la crèche : respect des rythmes et des spécificités des enfants, en les conciliant avec la vie en collectivité.

Bon nombre des actions sont tournées vers la consolidation des repères et l'échange d'informations avec les parents, dans un objectif de coéducation et de soutien à la parentalité. L'observation et la verbalisation sont des éléments centraux qui permettent un accueil dans la sérénité.

La crèche bénéficie d'une grande flexibilité dans l'accueil des enfants et s'adapte aux horaires des parents.

## Elle est constituée de 3 groupes : bébés (2,5 à 15 mois) - moyens (15 à 24 mois) - grands (2-3 ans).

Un des axes du projet pédagogique et éducatif de l'établissement est le développement durable. La sensibilisation au respect de la nature (avec la création et l'entretien d'un potager), le recyclage et la transformation d'objets (bouteille d'eau et bâton de pluie...) et enfin l'utilisation de produits respectueux de l'environnement, au niveau des lessives et nettoyants notamment.

Par ailleurs, la sensibilisation à la prévention de la santé est également un des axes forts. Comme dans toutes les crèches administrées par la Mutualité Française Haute-Garonne, la crèche « 1,2,3 ... Couleurs ! » bénéficie de programmes de prévention santé adaptés s'adressant aux parents, enfants et personnels de la crèche, sur des thèmes variés : nutrition, gestes d'urgence pédiatrique, hygiène bucco-dentaire... Un premier atelier a d'ailleurs déjà eu lieu, au moins de juin, sur le thème du sommeil.

**L'équipe est constituée de 19 personnes** : 2 éducatrices de jeunes enfants, 3 auxiliaires de puériculture, 5 agents techniques petite enfance, 3 emplois d'avenir, 1 agent d'entretien et 4 contrats d'accompagnement dans l'emploi. La crèche est dirigée par Céline Lajeunie, infirmière puéricultrice diplômée d'Etat.

**« La crèche est un lieu de découverte et de jeu. C'est pour l'enfant, une porte ouverte sur tous les possibles. Laisser faire l'imaginaire de l'enfant, dans le respect et dans l'écoute. C'est notre philosophie ! » Céline LAJEUNIE, directrice**

# **Un bâtiment de 400 m<sup>2</sup> pensé en étroite concertation entre toutes les parties prenantes : architecte, Université Toulouse - Jean Jaurès, Mutualité Française Haute-Garonne et Groupe des Chalets, et validé par les services de la PMI et de la Direction Départementale de la Protection des Populations**

Les aménagements ont été pensés pour devenir des espaces adaptés aux équipes et aux enfants et pour assurer une ergonomie optimale et le confort de tous.

Chaque espace est également le fruit de l'expérience des équipes de la Mutualité Française Haute-Garonne, à l'instar des jeux, aménagements, casiers à double entrée ... tout cela dans le but de garantir une fluidité dans la circulation.

## **Description technique**

L'accès à la crèche se fait directement depuis la rue, sous une coursive. Des stationnements sont possibles autour de la crèche.

Une aire de rangement de poussette a été réalisée dans le SAS d'entrée qui permet aux parents de déposer cosy et tout type de poussettes.

Le hall d'accueil offre un espace généreux grâce à un plafond haut et un prolongement visuel vers l'extérieur en continuité de la salle de psychomotricité.

Chaque section est composée d'une salle de vie (35 m<sup>2</sup>), de deux dortoirs (11 à 15 m<sup>2</sup>) et d'une salle de change (11 m<sup>2</sup> environ). La salle de vie de la section des « grands » s'ouvre sur la salle de psychomotricité grâce à une grande porte double pouvant se rabattre complètement sur les murs agrandissant ainsi l'espace de jeux des enfants. La salle de vie des « moyens » peut s'ouvrir sur la salle à manger en dehors des heures de repas. La salle des « bébés » est, quant à elle, un lieu de vie unique.

- Toutes les salles de vie sont équipées de placards avec étagères et sont éclairées par deux grandes fenêtres de 1,70 m de haut. Elles sont dotées de volets roulants électriques. Depuis la salle de change, le personnel peut surveiller les enfants grâce à un châssis fixe positionné au-dessus du plan de change. Les grands et les moyens ont accès aux toilettes pour plus d'autonomie, seuls ou accompagnés, et disposent de cuvettes adaptées.
- Une salle de réunion de 16 m<sup>2</sup> est réservée au personnel ainsi qu'un vestiaire et une douche/sanitaire PMR.
- La partie technique est localisée sur l'arrière de la crèche.

Un soin particulier a été accordé à l'acoustique de la structure. Les locaux de sommeil sont équipés de cloisons et portes ayant un affaiblissement acoustique important (34 DB).

Un revêtement PVC est utilisé sur l'ensemble de la crèche excepté dans les locaux poubelles et sous-station.

La teinte de la peinture et du revêtement de sol est de couleur claire. Le mobilier et les dessins des enfants animent les pièces.

Une cour extérieure d'une surface de plus de 280 m<sup>2</sup> se trouve à l'arrière de la crèche et donne sur le jardin de la résidence Constantinople. Le sol de la cour est entièrement recouvert d'un revêtement résine et au milieu se trouve une structure de jeux. Une marquise en verre anti-UV protège les enfants sur la façade ouest. La cour est délimitée par un grillage avec des lamelles bois à hauteur variable.

# Fiche technique de l'opération

Surface intérieure : 430 m<sup>2</sup>

Cour extérieure et préau : 280 m<sup>2</sup>

## Les espaces :

Hall

Local poussettes

Bureau directrice et pédiatre

Salle de Psychomotricité

Salle de vie des « grands », « moyens » et « bébés », avec espace de change attenant

2 dortoirs pour les grands

2 dortoirs pour les moyens

2 dortoirs pour les bébés

Espace change et WC des moyens

Biberonnerie

Salle des repas

Salle de réunion du personnel et espace repas

Vestiaire femmes, WC et douche

Vestiaire hommes, WC et douche

## Zone technique :

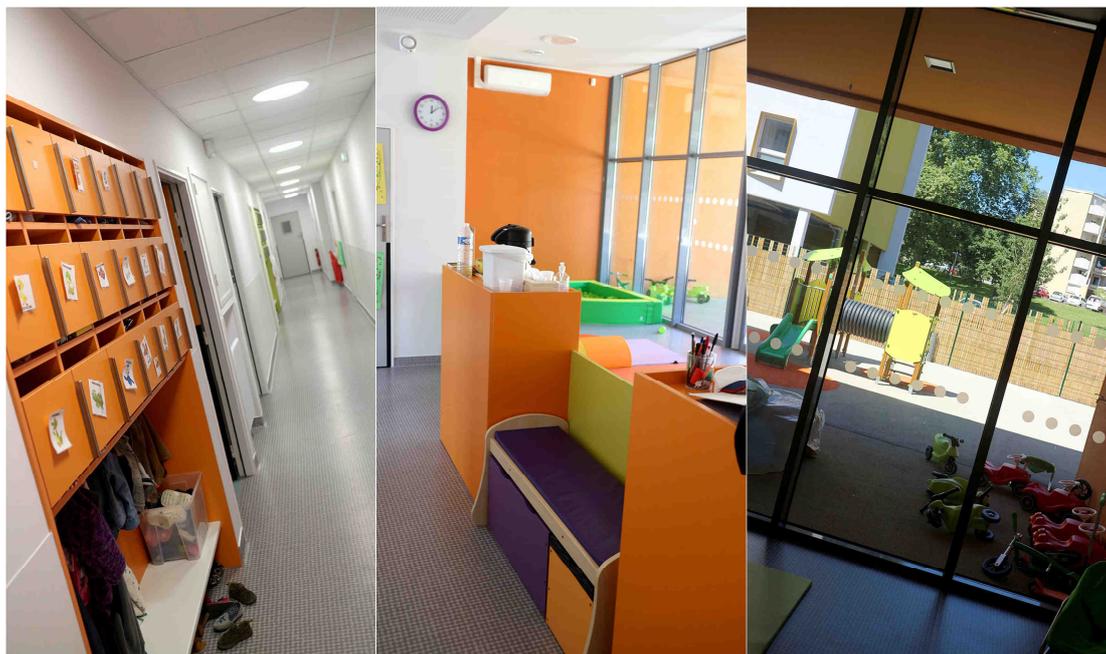
Offices (cuisines)

Réserves (alimentaire et matérielle)

Local ménage

Buanderie

Zone d'attente pour la livraison



Livraison : 20 février 2017

Budget total construction : 873 035 €

- Subvention CAF : 314 880 €
- Prêt CDC : 558 155 €

## Architecte :

**KARDHAM Cardette Huet Architecture**

38, rue Alfred Duménil - 31400 Toulouse

T. 05 61 53 76 02

## Mutualité Française Haute-Garonne

Organisme privé à but non lucratif, présidé par Elvire de Almeida Loubière, la Mutualité Française Haute-Garonne fédère plus de 200 mutuelles qui protègent 1 Haut-Garonnais sur 2.

Elle milite pour un accès de tous à des soins de qualité à des tarifs maîtrisés, sur son territoire. Concrètement, cela se traduit par 58 services de soins et d'accompagnement mutualistes, ouverts à tous et répartis sur le département : 17 magasins d'optique, 7 centres d'audition, 10 centres dentaire, 3 centres de santé médicaux, 1 centre de radiologie, 1 centre de santé infirmier, 1 SSIAD\*, 1 MAIA\*\*, 13 crèches et 4 Relais d'Assistants Maternelles. En partenariat, elle administre également un établissement d'Hospitalisation à Domicile et un service d'IRM et de Scanner.

Concernant son activité Petite Enfance, la Mutualité Française est un acteur historiquement engagé avec le développement, dès le 19ème siècle, des crèches ouvrières et la proposition des premiers congés maternité à travers les mutuelles maternelles. Aujourd'hui, elle est reconnue comme un partenaire expérimenté répondant aux nouveaux besoins de ses concitoyens, grâce notamment au déploiement d'une politique complète de prévention et d'éducation à la santé, à la mise en place de programmes d'accompagnement spécifiques pour les enfants en situation de handicap et à des ateliers d'aide à la parentalité. La Mutualité Française Haute-Garonne est également à l'origine de projets innovants comme la gestion de crèches au sein de pôles gériatriques pour favoriser l'inter-génération (clinique des Minimes à Toulouse) ou le travail mené autour de classes passerelles pour préparer les enfants à l'école.

*\* Services de Soins Infirmiers A Domicile pour personnes âgées.*

*\*\* Méthode d'Action pour l'Intégration des services d'aide et de soins dans le champ de l'Autonomie.*

## Université Toulouse Jean - Jaurès



Fondée en 1229, l'Université Toulouse – Jean Jaurès est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche profondément attaché à démocratisation de l'enseignement supérieur, à l'amélioration de la culture, ainsi qu'à l'insertion professionnelle au profit de toutes les catégories sociales et générationnelles.

Héritière d'une longue tradition d'humanisme, elle est installée dans le quartier du Mirail depuis la fin des années 60.

Adossée à une recherche de tout premier plan, son offre de formation recouvre un panel large en arts, lettres, langues et en sciences humaines et sociales, domaines dans lesquels l'expertise de l'UT2J est pleinement reconnue.

En 1984, c'est la loi Savary qui lui donne ses structures actuelles : trois Conseils et des Unités de Formation et de Recherche.

Depuis, ses effectifs ont presque doublé : de 14 000 étudiants en 1984, elle est passé aujourd'hui à plus de 30 000 étudiants, répartis sur plusieurs campus, en région Occitanie, mais aussi à Madrid, à Hanoï (Vietnam) et à Kuala Lumpur (Malaisie).

Au début des années 2000, elle s'engage dans un projet unique pour une université en Europe. La reconstruction intégrale de son campus historique, située dans le quartier du Mirail.

En complément des opérations de Contrat de Projet État-Région (CPER) engagées depuis déjà plusieurs décennies à hauteur d'environ 150 millions d'euros, l'État a versé et versera plus de 450 millions d'euros pour l'UT2J. Un investissement sans précédent !

En 2014, l'université prend le nom de Jean Jaurès, grande figure politique, homme de paix et de conviction.

C'est un nouveau souffle pour sa reconnaissance internationale.



# Groupe des Chalets

## Acteur référent de l'habitat social en Occitanie

### Un esprit coopératif au service de la diversité sociale

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité sociale.

### Rendre le logement accessible au plus grand nombre

Le Groupe des Chalets construit et gère des logements locatifs (14 000 aujourd'hui), développe des programmes en accession sociale à la propriété (200 logements produits par an) et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités.

Pour tous types de production, il apporte un soin particulier à la conception et à la qualité des logements, attentif aux aspects énergétiques et environnementaux. En ce qui concerne le parc locatif existant, il est fortement engagé dans le plan de rénovation énergétique régional.

### Au plus près des habitants

Pour favoriser le bien vivre, il mène des actions en faveur du lien social grâce notamment à ses agences de proximité, au rôle des gérants et gestionnaires de résidences. Il offre aussi des services liés à l'Economie Sociale et Solidaire facilitant notamment la mobilité et la coopération entre habitants. De la même manière, il propose des réponses aux besoins de publics spécifiques : seniors, étudiants, jeunes actifs, personnes en situation de handicap, population en difficulté au travers de conventions avec des associations,...

Le Groupe des Chalets est constitué d'une société privée, la S.A. des Chalets – dont l'actionnaire majoritaire est le Conseil départemental de la Haute-Garonne – et d'une société filiale : la Coopérative de la Haute-Garonne qui produit des logements en accession à la propriété. Il est membre du GIE Garonne Développement.

Les chiffres (année 2016) : 14 000 logements.

L'essentiel du parc est situé en Haute-Garonne (principalement Toulouse et son agglomération), dans le Tarn, Tarn et Garonne et le Lot. Plus de 800 logements construits par an : 550 à 600 locatifs sociaux (logement familiaux et foyers), 200 en accession sociale à la propriété, environ 50 lots à bâtir.

Chiffre d'affaires global du groupe : 102,13 M€

Nombre de collaborateurs : 262

### Une expertise reconnue dans la réalisation des crèches

- Toulouse Ancely : crèche Parentale Gribouille
- Toulouse Tintoret : micro-crèche Carabistouille
- Toulouse rue barreau : crèche Cadet
- Toulouse Niel : crèche les Bambins du May
- Ramonville Saint-Agne : crèche Françoise Dolto
- Auzeville : L'Eau Vive
- Blagnac : crèche Les Mouflets
- Saint-Lys : crèche Le Moulin de la Jalousie
- Et depuis février 2017 : Toulouse Université Jean - Jaurès : Crèche 1,2,3 ... Couleurs !

